

THANASIRI

ข้อความที่แก้ไขเพิ่มเติมปรากฏเป็นตัวอักษรสีน้ำเงิน

THANA 009/2566

3 สิงหาคม 2566

เรื่อง การเข้าร่วมลงทุนกับ กลุ่มบริษัท โลฟิส (ไทยแลนด์) จำกัด
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งให้ทราบว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2566 ได้มีมติอนุมัติการเข้าร่วมลงทุนกับบริษัท โลฟิส (ไทยแลนด์) จำกัด (“โลฟิส”) โดยการจัดตั้งบริษัทร่วมทุน เพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านจัดสรรเพื่อขาย (“โครงการ”) โดยมีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

ลักษณะการลงทุน

บริษัทฯ เข้าลงทุนในหุ้นสามัญของ บริษัท ธนาสิริ โลฟิส (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 204,000 หุ้น หรือ คิดเป็นร้อยละ 51 ของหุ้นทั้งหมดของบริษัท ธนาสิริ โลฟิส (ประเทศไทย) จำกัด ในราคาซื้อขายหุ้นละ 100 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 20,400,000 บาท

วัตถุประสงค์

เพื่อดำเนินการโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประเภทบ้านจัดสรรเพื่อขาย โดยมีรายละเอียดการทำรายการ ดังนี้

1. คู่กรณีที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัท

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

“บริษัทฯ” หรือ “THANA”

บริษัท โลฟิส (ไทยแลนด์) จำกัด

“โลฟิส” หรือ “Lofis”

“โลฟิส” ไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับบริษัท ในลักษณะที่เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม)

2. วันเดือนปีที่เข้าทำรายการ

27 กรกฎาคม 2566

3. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่ได้มา

ชื่อกิจการ : บริษัท ธนาสิริ โลฟิส (ประเทศไทย) จำกัด

วันก่อตั้งกิจการ : 3 สิงหาคม 2566

ลักษณะประกอบธุรกิจ : พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย [ประเภทบ้านจัดสรรแนวราบ](#)

ทุนจดทะเบียน : 40,000,000 บาท

แบ่งเป็น 400,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท

โครงสร้างการถือหุ้น :

รายชื่อผู้ถือหุ้น	ก่อนทำรายการ		หลังทำรายการ	
	จำนวนหุ้น	สัดส่วน%	จำนวนหุ้น	สัดส่วน%
1. บริษัท โลฟิส (ไทยแลนด์) จำกัด	-	-	196,000	49.00000%
2. บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	-	-	203,998	50.99950%
3. นายสุทธิรักษ์ เสถียรภาพยุทธ์	-	-	1	0.00025%
4. นายอารีศักดิ์ เสถียรภาพยุทธ์	-	-	1	0.00025%
รวมทั้งสิ้น (Total)	-	-	400,000	100%

4. รายละเอียดของผู้ถือหุ้นที่เป็นนิติบุคคล

บริษัท โลฟิส (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจการลงทุน โดยการถือหุ้นในโครงการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ โดยมีผู้ถือหุ้น ดังนี้ 1.คุณนวกัสร์ ลิ้มรัชชยสกุล 2.จีกอริสลิมิเต็ด 3.คุณณกรณ์ ลากลมูล 4.คุณนวรรตน์ ลากลมูล 5.คุณเงิน ชานเจีย

5. รายชื่อกรรมการ ประกอบกรรมการ 5 ท่าน ดังนี้

- 1) คุณสุทธิรักษ์ เสถียรภาพยุทธ์ (THANA)
- 2) คุณอารีศักดิ์ เสถียรภาพยุทธ์ (THANA)
- 3) คุณจรัญ เกษร (THANA)
- 4) คุณเงิน ชานเจีย (Lofis)
- 5) คุณกวีวัฒน์ โพธานันท์ (Lofis)

6. ราคาซื้อขายหุ้นที่ซื้อขาย

ราคาซื้อต่อหุ้น : 100 บาท
 จำนวนหุ้นที่ซื้อ : 204,000 หุ้น
 มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน : 20,400,000 บาท
 วันที่ชำระค่าหุ้น : 31 กรกฎาคม 2566

7. แหล่งเงินทุน

เงินทุนหมุนเวียนของบริษัท

8. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

เพื่อขยายช่องทางในการดำเนินธุรกิจ เพิ่มแหล่งรายได้ และเพิ่มความสามารถในการแข่งขันให้กับบริษัท

9. เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

จากการคำนวณขนาดรายการทุกเกณฑ์ที่คำนวณได้แล้วนั้น บริษัทได้เลือกเกณฑ์ที่ได้ค่าสูงสุดเพื่อดำเนินการ (อ้างอิงงบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566) โดยบริษัทเลือกใช้ เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ดังนี้

$$\begin{aligned}\text{เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA)} &= \frac{\text{NTA ของบริษัทที่ทำรายการ} \times \text{สัดส่วนที่ได้มาหรือจำหน่ายไป} \times 100}{\text{NTA ของบริษัทจดทะเบียน}} \\ &= \frac{40 \times 51\% \times 100}{562.27} \\ &= 3.6281\%\end{aligned}$$

ดังนั้น การเข้าร่วมทุนของบริษัทฯ ในครั้งนี้ เป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน และ/หรือบริษัทย่อยตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติงานของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศเรื่องการได้มา-จำหน่ายไป”) โดยมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 3.6281 โดยคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 (ตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิที่กำหนดไว้ในประกาศเรื่องรายการได้มา-จำหน่ายไป) บริษัทจึงไม่มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามประกาศรายการได้มา-จำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา บริษัทไม่มีการดำเนินการทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์แต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาววิภาณันท์ แยมคุ้ม)

เลขานุการบริษัท