

3 สิงหาคม 2566

เรื่อง การเข้าร่วมลงทุนกับ กลุ่มบริษัท โลฟิส (ไทยแลนด์) จำกัด
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งให้ทราบว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2566 ได้มีมติอนุมัติการเข้าร่วมลงทุนกับบริษัท โลฟิส (ไทยแลนด์) จำกัด (“โลฟิสฯ”) โดยการจัดตั้งบริษัทร่วมทุน เพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านจัดสรรเพื่อขาย (“โครงการ”) โดยมีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

ลักษณะการลงทุน

บริษัทฯ เข้าลงทุนในหุ้นสามัญของ บริษัท ธนาสิริ โลฟิส (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 204,000 หุ้น หรือ คิดเป็นร้อยละ 51 ของหุ้นทั้งหมดของบริษัท ธนาสิริ โลฟิส (ประเทศไทย) จำกัด ในราคาซื้อขายหุ้นละ 100 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 20,400,000 บาท

วัตถุประสงค์

เพื่อดำเนินการโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านจัดสรรเพื่อขาย สำหรับรายละเอียดการทำรายการ ดังนี้

1. คู่กรณีที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัท

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	“บริษัทฯ”
บริษัท โลฟิส (ไทยแลนด์) จำกัด	“โลฟิสฯ”

“โลฟิสฯ” ไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับบริษัท ในลักษณะที่เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม)

2. วันเดือนปีที่เข้าทำรายการ

27 กรกฎาคม 2566

3. รายละเอียดของหลักทรัพย์ที่ได้มา

ชื่อกิจการ	:	บริษัท ธนาสิริ โลฟิส (ประเทศไทย) จำกัด
วันก่อตั้งกิจการ	:	3 สิงหาคม 2566
ลักษณะประกอบธุรกิจ	:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ทุนจดทะเบียน	:	40,000,000 บาท แบ่งเป็น 400,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
โครงสร้างการถือหุ้น	:	บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วน ร้อยละ 51 โลฟิสฯ ถือหุ้นในสัดส่วน ร้อยละ 49

4. คณะกรรมการ

ประกอบด้วย กรรมการจำนวน 5 ท่าน แบ่งออกเป็นกรรมการที่ได้รับการเสนอชื่อโดยบริษัทฯ จำนวน 3 ท่าน, โลฟิสฯ จำนวน 2 ท่าน

5. ราคาซื้อขายหุ้นที่ซื้อขาย
- | | | |
|------------------------|---|-----------------|
| ราคาซื้อต่อหุ้น | : | 100 บาท |
| จำนวนหุ้นที่ซื้อ | : | 204,000 หุ้น |
| มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน | : | 20,400,000 บาท |
| วันที่ชำระค่าหุ้น | : | 31 กรกฎาคม 2566 |

6. แหล่งเงินทุน
เงินทุนหมุนเวียนของบริษัท

7. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ
เพื่อขยายช่องทางในการดำเนินธุรกิจ เพิ่มแหล่งรายได้ และเพิ่มความสามารถในการแข่งขันให้กับบริษัท

8. เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน
จากการคำนวณขนาดรายการทุกเกณฑ์ที่คำนวณได้แล้วนั้น บริษัทได้เลือกเกณฑ์ที่ได้ค่าสูงสุดเพื่อดำเนินการ (อ้างอิงงบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566) โดยบริษัทเลือกใช้ เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ดังนี้

$$\begin{aligned}
 \text{เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA)} &= \frac{\text{NTA ของบริษัทที่ทำรายการ} \times \text{สัดส่วนที่ได้มาหรือจำหน่ายไป} \times 100}{\text{NTA ของบริษัทจดทะเบียน}} \\
 &= \frac{40 \times 51\% \times 100}{577.85} \\
 &= 3.5303\%
 \end{aligned}$$

ดังนั้น การเข้าร่วมทุนของบริษัทฯ ในครั้งนี้ เป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน และ/หรือบริษัทย่อยตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติงานของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศเรื่องการได้มา-จำหน่ายไป”) โดยมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 3.5303 โดยคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 (ตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิที่กำหนดไว้ในประกาศเรื่องรายการได้มา-จำหน่ายไป) บริษัทจึงไม่มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามประกาศรายการได้มา-จำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา บริษัทไม่มีการดำเนินการทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์แต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาววิภาณันท์ แยมคุ้ม)

เลขานุการบริษัท