

THANASIRI GROUP Opportunity Day 1H2024

15 August 2024 : 9.15 am



|| Agenda

- **THANA Keys Highlight 1H2024**
- **THANA Financial Performance 1H2024**
- **THANA Projects Update & Backlog**
- **THANA Outlook and Strategy 2H2024**
- **Q & A**

PASSION

ธนาสิริ...เรา ร่วมสร้างสังคม
ที่ร่มรื่น อบอุ่น ในทุกจังหวัดใช้ชีวิตอย่างยั่งยืน



MISSION

มุ่งสู่การเป็น Lifetime Total Living Solution

- พัฒนาสินค้าให้โดดเด่น สร้างความแตกต่าง ผสานการใช้ชีวิตทุกช่วงวัยอย่างลงตัว
- นำเสนอบริการรูปแบบใหม่ ๆ เชื่อมทุกจุดความต้องการของการอยู่อาศัย
- ร่วมพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดี เป็นมิตรกับสังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน



THANASIRI

THANA Key Highlight
1H2024

Key Highlight 1H2024

**TOTAL
NET-PRESALES**

*Incl Total Projects

458 MB



- 11% YoY

Co-Owned

172 MB

JV

286 MB

TOTAL REVENUE

*All Business

612 MB



+7% YoY

**Real Estate
Development**

530 MB

**Development
Service**

82 MB

*Project Management Service

BACKLOG

213 MB

Co-Owned

146 MB

JV

67 MB

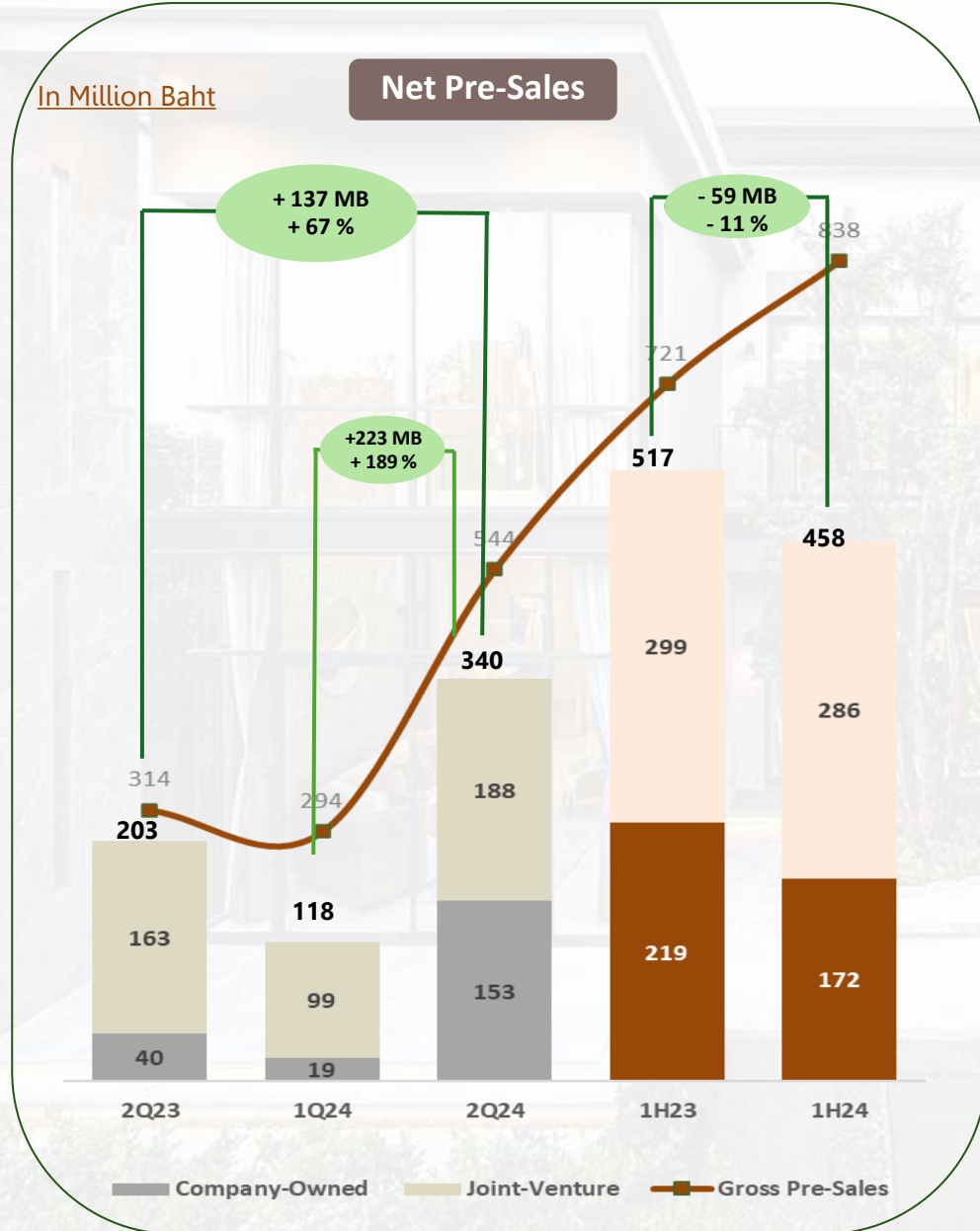


THANASIRI

**THANA Financial
Performance 1H2024**

Topline Summary : 1H2024

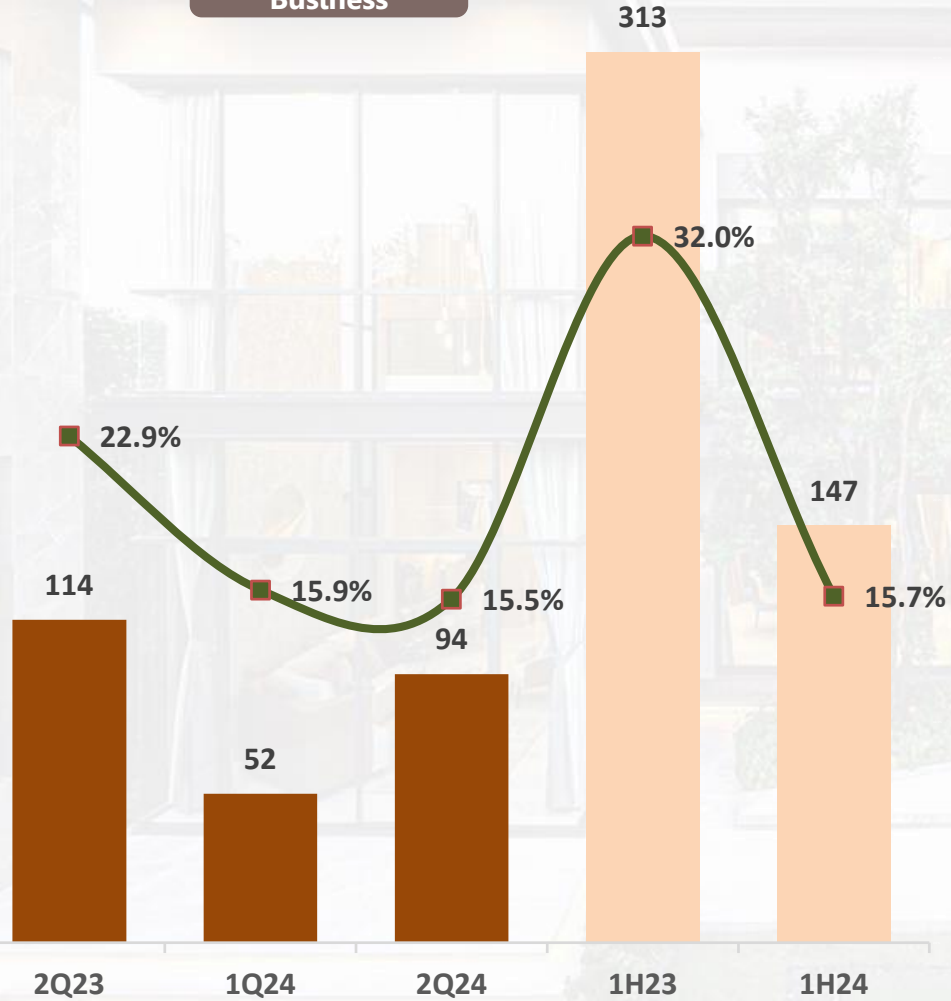
Real Estate Development (Total Group)



Financial Performance : Revenue & Gross Profit [Conso]

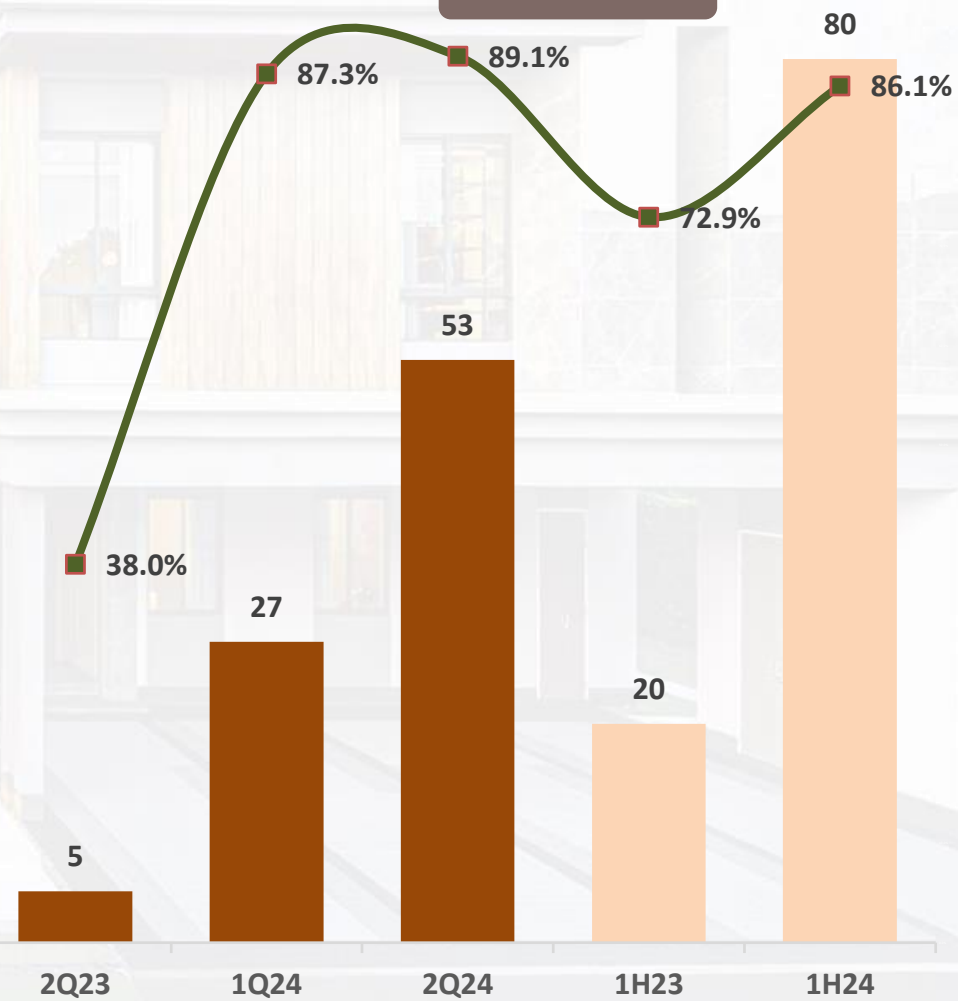
In Million Baht

Development Business



In Million Baht

Service Business



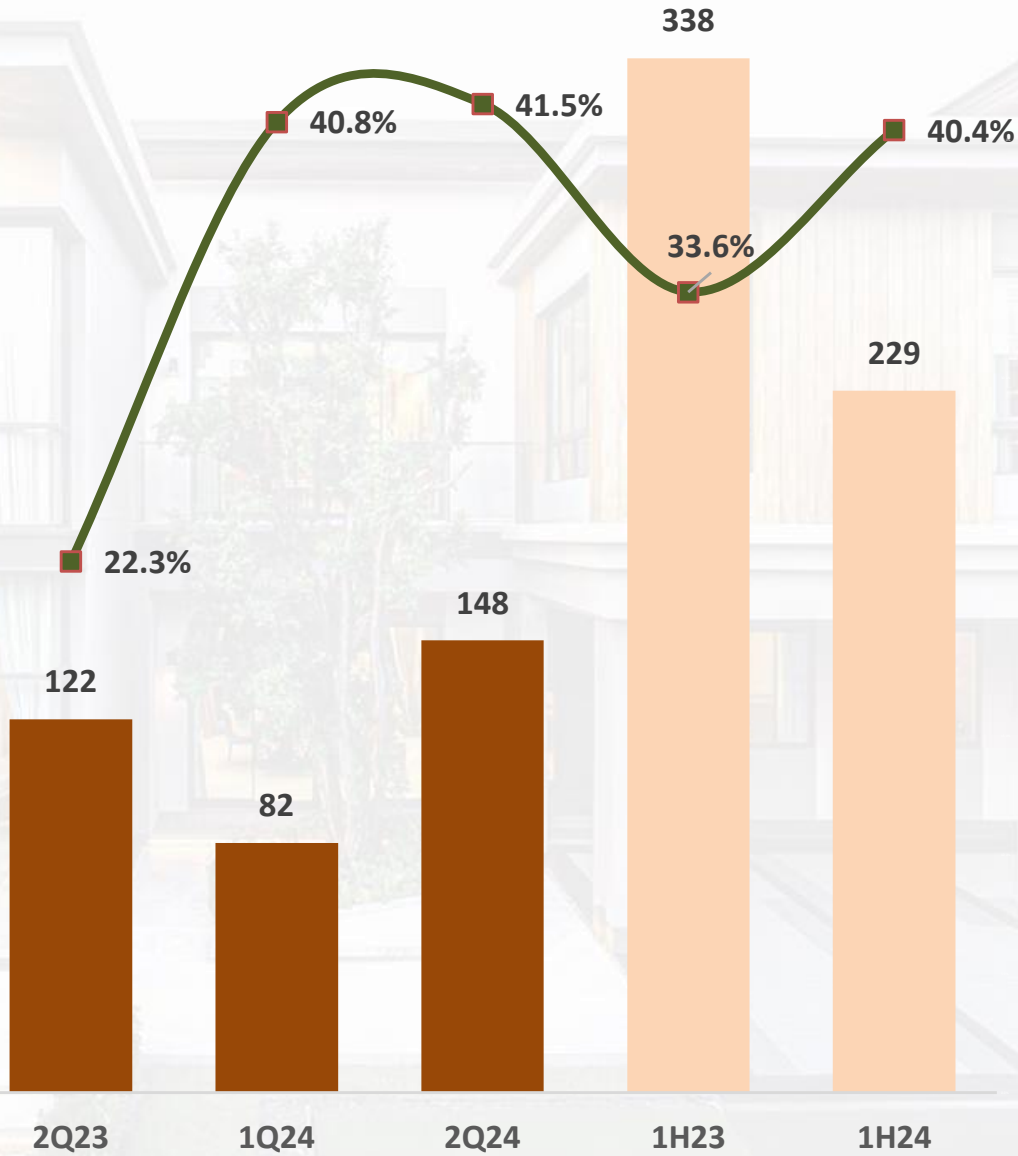
Revenue from Development GP : Development %

Revenue from Service GP : Service %

Financial Performance : Revenue & Gross Profit

[All Business] [Conso]

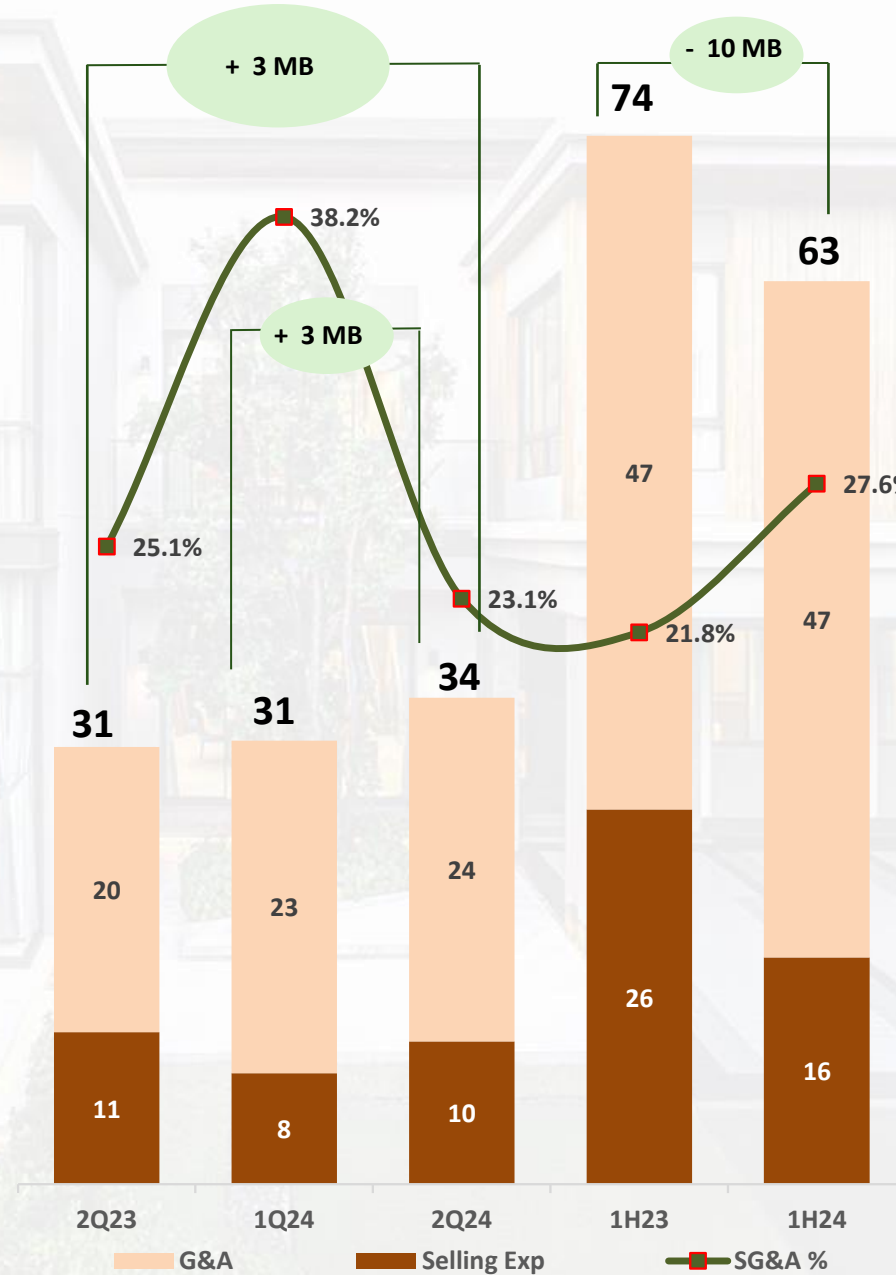
In Million Baht



■ TOTAL REVENUE ■ GP (%)

Financial Performance : Selling & Administrative Expenses [Conso]

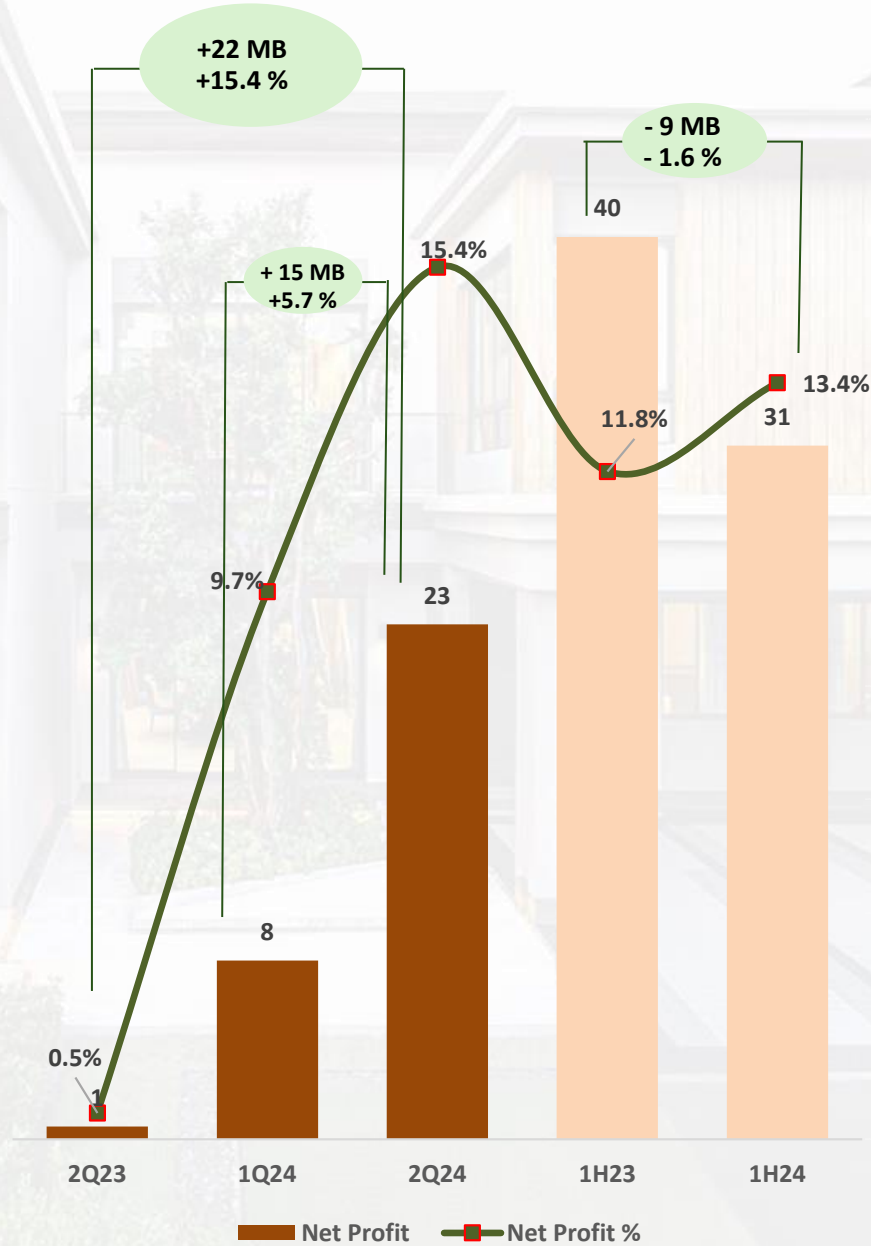
In Million Baht



(14%)

Financial Performance : Net Profit [CONSO]

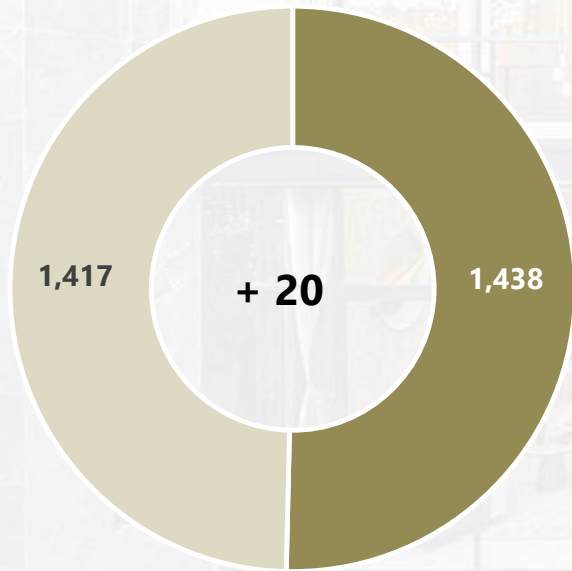
In Million Baht



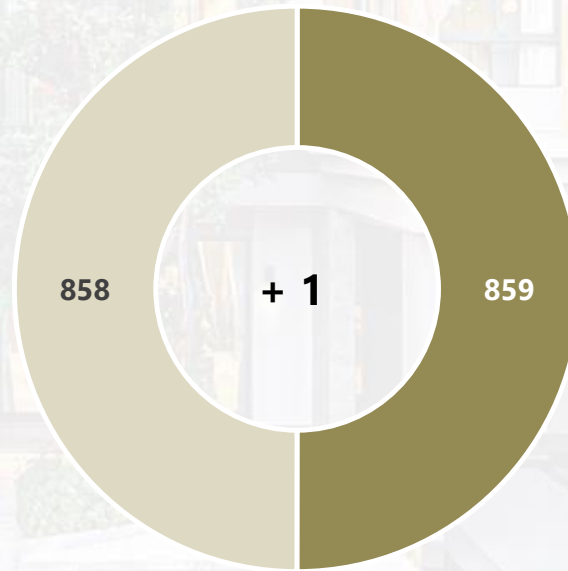
Financial Performance : Balance Sheet

In Million Baht

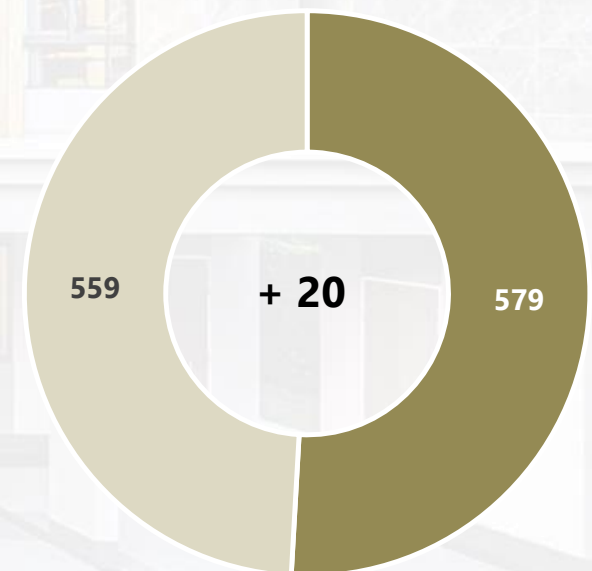
TOTAL ASSETS



TOTAL LIABILITIES



TOTAL EQUITY



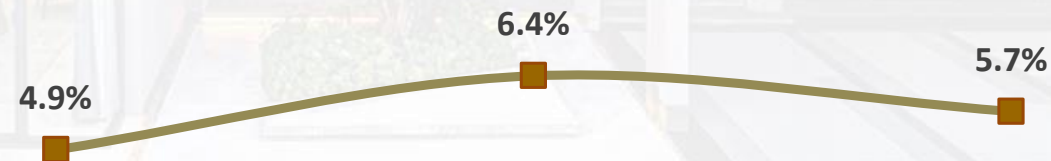
■ FY23

■ 2Q24

1H24 Interim Dividend

The Board of Directors' Meeting of Thanasiri Group PCL. has approved the interim dividend.

- Dividend per Share : **0.025 Baht**
- Type of Dividend : **Cash Dividend**
- Payment Date : **5 September 2024**



Dividend Yield

FY22

FY23

1H24














THANASIRI

THANA Projects Update & Backlog

Projects Update as of 30 June 24

Total 12 Projects with value = 6,916 MB (Current 9 Projects = 5,716 MB + New 3 Projects = 1,200 MB)

- Sold 2,214 MB or 35%
- Remaining 4,702 MB or 65%
- Backlog 30 units 217 MB

PRICING	PROJECTS	STATUS
<p>< 3 MB [15 %]</p>		<p>Project Value (MB) : 1,010</p> <hr/> <p>Sold (%) : 16</p> <hr/> <p>Remaining (MB) : 867</p> <hr/> <p>Backlog (MB) : 16</p>
<p>3 - 10 MB [73 %]</p>	         	<p>Project Value (MB) : 5,016</p> <hr/> <p>Sold (%) : 44</p> <hr/> <p>Remaining (MB) : 3,077</p> <hr/> <p>Backlog (MB) : 91</p>
<p>> 10 MB [12 %]</p>		<p>Project Value (MB) : 890</p> <hr/> <p>Sold (%) : 14</p> <hr/> <p>Remaining (MB) : 758</p> <hr/> <p>Backlog (MB) : 110</p>

Project Status : Total 9 current projects with value of 5,716 MB

Update as of 30 Jun 24

Company-Owned Project [38%]



THANA Residence
Borommaratchachonnani - Pinklao



Thana Village
Wongwaen - Pinklao



THANA Cluster
Ratchaphruek-Bangphlu Station



THANA Cluster
Central - Bangyai Station



THANA Park Prive
Pinklao-Sirinthon

Joint Venture Project [62%]



SIRI Village
Udonthani - Airport



Thana habitat
Ratchaphruek



Thana Village
Bangna - Bang Bo



Thana Habitat Groove
Rama5-Nakhon In

2024 New Project Value of 1,200 MB

				TOTAL
Project Value (MB)	220	180	800	1,200
Units	34	26	97	157
Area (Rais)	6-1-80.4	5-2-0	18	29-3-80.4
Products	Single/Semi Detached House	Single/Semi Detached House	Single/Semi Detached House	
Avg. Pricing (MB)	6.5	6.4	8.0	7.6
	Company-Owned Project	Company-Owned Project	JV Project	
Pre Sales	TP02 3Q24	TP03 3Q24	AT04 3Q24 Aug 2024	

Project Status

Open House : THANA habitat Nakhon In-Rama5 @17-18 August 2024





THANASIRI

THANA Outlook and Strategy 2H2024

THANA 2024 Growth Strategy and Green Execution

เติบโต แตกไลน์ น่ายุ่ ยั่งยืน



New Project
1,200 MB
3 Projects



Partnerships
&
Alliances



Presales
1,400 MB
Revenue
1,200 MB



THANA
GREEN
Total Green
Development
Service

THANA 2024 Growth Strategy and Green Execution

เติบโต แตกไลน์ น่ายู่ ยั่งยืน



New Project
1,200 MB
3 Projects



Partnerships
&
Alliances



Presales
1,400 MB
Revenue
1,200 MB



THANA
GREEN
Total Green
Development
Service

2024 New Project Value of 1,200 MB

				TOTAL
Project Value (MB)	220	180	800	1,200
Units	34	26	97	157
Area (Rais)	6-1-80.4	5-2-0	18	29-3-80.4
Products	Single/Semi Detached House	Single/Semi Detached House	Single/Semi Detached House	
Avg. Pricing (MB)	6.5	6.4	8.0	7.6
	Company-Owned Project	Company-Owned Project	JV Project	
Pre Sales	TP02 3Q24	TP03 3Q24	AT04 3Q24 Aug 2024	

THANA 2024 Growth Strategy and Green Execution

เติบโต แตกไลน์ น่ายู่ ยั่งยืน



New Project
1,200 MB
3 Projects



Partnerships
&
Alliances



Presales
1,400 MB
Revenue
1,200 MB



THANA
GREEN
Total Green
Development
Service

THANA 2024 Growth Strategy and Green Execution



Partnerships
&
Alliances



Anabuki Thana Habitat
MahaChesadabodin Ratchapruek



Anabuki Thana Habitat
Ratchapruek



Thana Village
Bangna - Bangbo



THANA habitat
Nakhon In-Rama5 New Project



Upcoming 2025 Project

THANASIRI LOFIS



THANA habitat Groove
Rama5 - Nakhon In

THANA 2024 Growth Strategy and Green Execution



Partnerships
&
Alliances



THANA 2024 Growth Strategy and Green Execution

เติบโต แตกไลน์ น่ายู่ ยั่งยืน



New Project
1,200 MB
3 Projects








Partnerships
&
Alliances



Presales
1,400 MB
Revenue
1,200 MB



THANA
GREEN
Total Green
Development
Service

Projects	Brand				% Revenue Portion
<p>Existing Project [3 - 10 MB]</p>	 <p>Thana habitat Ratchaphruek</p>	 <p>Thana Village Wongwaen - Pinklao</p>	 <p>Thana Village Bangna - Bang Bo</p>	 <p>THANA Cluster Ratchaphruek-Bangphlu Station</p>  <p>THANA Cluster Central - Bangyai Station</p>	<p>75%</p>
<p>Luxury Project [18 MB Up]</p>	 <p>THANA Residence Borommaratchachonnani - Pinklao</p>				<p>10%</p>
<p>Pocket Project [6 -9 MB]</p>	 <p>THANA Park Prive Pinklao-Sirinthon</p>	 <p>THANA Park Prive Nakhon In - Pinklao</p>	 <p>THANA Park Prive Rama 5 - Nakhon In</p>		<p>15%</p>

THANA 2024 Growth Strategy and Green Execution

เติบโต แตกไลน์ น่ายู่ ยั่งยืน



New Project
1,200 MB
3 Projects



Partnerships
&
Alliances



Presales
1,400 MB
Revenue
1,200 MB



**THANA
GREEN**
Total Green
Development
Service

THANA GREEN

Development
Concept

Land
Acquirement

Design

Sales &
Marketing

Construction

Transfer
Hand-over

Experiencing
Community Living

1. Green Development Concept



2. Green Land Acquirement



3. Green Design



4. Green Marketing & Sale



QCSSS



5. Green Construction



6. Green Hand - Over



7. Green Community Management



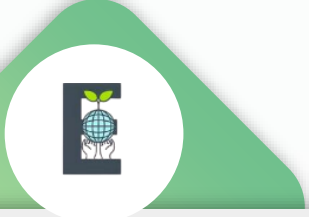
Green Finance/Account – Green Admin&Legal - Green Branding – Green HR – Green Alliances

THANASIRI

THANA Green Performance 1H2024



1H2024



ENVIRONMENTAL



เพิ่มพื้นที่สีเขียว

จากแนวคิด 1 หลัง 1 ต้น ขยายเป็น 1 คน 1 ต้น คิดจากขนาดบ้าน และจำนวนสมาชิกในบ้าน

นวัตกรรม การอยู่อาศัย

เพิ่มพื้นที่ติดตั้ง Solar Cell ขยายไปชุมชนทางเข้าบ้านตัวอย่าง และสำนักงานชาย

ลดการใช้พลาสติก

สนับสนุน แคมเปญ No Plastic นอกเหนือจากการแจกต้นไม้ ยังใช้ภาชนะที่เป็นกระดาษ

ล้อมต้นไม้ดั้งเดิม

เก็บรักษาต้นไม้ดั้งเดิม ก่อนปลูกในสวนโครงการ ช่วยลดการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์

แปลงขยะ เศษอาหารเป็นปุ๋ย

ส่งเสริมการบริโภคอาหาร ในปริมาณที่เหมาะสม เพื่อลดปริมาณขยะ โดยแปลงเศษอาหารให้เป็นปุ๋ย

ESG ในงานที่ทำ

กิจกรรม



Green Finance/Account – Green Admin&Legal - Green Branding – Green HR – Green Alliances

THANA Green Performance 1H2024



1H2024



SOCIAL

▶ ESG ในงานที่ทำ



ดูแลสุขภาพแคมป์นักสร้าง

พัฒนาคุณภาพชีวิตแรงงาน แคมป์พักอาศัยที่ปฏิบัติงานในโครงการ

กิจกรรมในชุมชน

ดูแลลูกค้า เพื่อส่งเสริมความสุขในการอยู่อาศัย ด้วยกิจกรรมต่างๆ และสร้างความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างผู้อยู่อาศัย

รณรงค์ ESG ผ่านสื่อขององค์กร

จัดทำข่าวรณรงค์ไปยังท่านเจ้าของบ้าน ผ่านบทความการอยู่อาศัย / ESG ไปยังสื่อขององค์กร

ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน

สร้างช่องทางรับเรื่องร้องเรียน online/offline โดยมีแนวทางจัดการตามมาตรฐานที่กำหนด

คู่มือการอยู่อาศัย

จัดทำเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยเข้าใจเรื่องของการอยู่ร่วมกัน ระเบียบข้อบังคับ เพื่อสร้างสังคมน่าอยู่อย่างมีความสุข

▶ กิจกรรม



THANA Green Performance 1H2024



1H2024

GOVERNANCE

ESG
ในงานที่ทำ

กระบวนการจัดซื้อที่ดิน

การสรรหาที่ดินต้องโปร่งใส ตรวจสอบได้ ตั้งแต่มีที่ดินมาเสนอถึงการโอนที่ดินตามมาตรฐานบริษัท

สื่อการตลาดตรงไปตรงมา

มุ่งเน้นสื่อการตลาดด้วยข้อมูลที่เป็นจริง แฉงราคาขายชัดเจน เพื่อความเป็นธรรมต่อลูกค้า

ปฏิบัติงานตามมาตรฐานของ SET

การเปิดเผยข้อมูลทางการเงิน ปฏิบัติตามมาตรฐานของ SET โดยด้วยความถูกต้อง โปร่งใสและตรวจสอบได้

เสนอ Topline ตามข้อเท็จจริง

รายงานข่าวผลงานหรือ **TOPLINE** ตามข้อมูลจริงที่แจ้งกับ SET อย่างโปร่งใส ไม่มีการปกปิดข้อมูล

คัดเลือกคู่ค้าอย่างเป็นธรรม

ฝ่ายจัดซื้อปฏิบัติตามนโยบายของบริษัท ด้วยความสุจริต คุ่มค่า โปร่งใส โดยมีการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

กิจกรรม

CHECKLIST

THANA habitat Groove

แนวปฏิบัติสำคัญ

ด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

Financial Performance : FY2023

TOPLINE	PROFIT	BACKLOG
Pre-Sales 1,623 MB* +201 MB or +14.1% YoY (Company-Owned 588 MB)	Net Profit 41 MB or 8.8 %* +3.5 MB YoY	287 MB More than 50 % to be transferred in 1Q24
Revenue 1,048 MB* +15 MB or +1.5 % YoY (Company-Owned 564 MB) Inc. Services		
*Keep on Growth and Green -	*Keep on Growth and Green -	*Continuous on going in hand -

นวัตกรรม เป็นประสิทธิภาพ การเงินอากาศ และประหยัดพลังงาน **มากกว่า 50%-70%**

ลำดับ	คู่ค้า	มูลค่าใบสั่งซื้อ (รวม VAT)	Green
152	บริษัท อีทีอี เทคโนโลยี จำกัด	3,952.40	Green
153	บริษัท อีทีอี เทคโนโลยี จำกัด	3,370.50	Green
154	บริษัท อีทีอี เทคโนโลยี จำกัด	3,000.00	Green
155	บริษัท อีทีอี เทคโนโลยี จำกัด	3,000.00	Green
156	บริษัท อีทีอี เทคโนโลยี จำกัด	2,140.00	Green
Total		135,289,412.27	58
156	คู่ค้าใหม่ในชื่อ บริษัท อีทีอี เทคโนโลยี จำกัด	37%	Green
158	คู่ค้า SCM ใหม่ในชื่อ บริษัท อีทีอี เทคโนโลยี จำกัด	47%	Green
58	คู่ค้าใหม่ในชื่อ บริษัท อีทีอี เทคโนโลยี จำกัด	42%	Green

Green Finance/Account – Green Admin&Legal - Green Branding – Green HR – Green Alliances



THANASIRI

Q&A

Investor Relations Department

Phone : 02-886-4888 ext:106

Email : ir@thanasiri.com

ขอบคุณค่ะ/ครับ

ธนาสิริ..เราดูแล
Thanasiri We Care

Thank You

