

THANASIRI

Opportunity Day FY2024

4 March 2025



|| Agenda

- **THANA Keys Highlight FY2024**
- **THANA Financial Performance FY2024**
- **THANA Projects Update & Backlog**
- **THANA Outlook and Strategy FY2025**
- **Q & A**

PASSION

ธนาสิริ...เราพร้อมสร้างสังคม
ที่ร่มรื่น อบอุ่น ในทุกจังหวัดใช้ชีวิตอย่างยั่งยืน

MISSION

มุ่งสู่การเป็น Lifetime Total Living Solution

- พัฒนาสินค้าให้โดดเด่น สร้างความแตกต่าง ผสานการใช้ชีวิตทุกช่วงวัยอย่างลงตัว
- นำเสนอบริการรูปแบบใหม่ ๆ เชื่อมทุกจุดความต้องการของการอยู่อาศัย
- ร่วมพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดี เป็นมิตรกับสังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน





THANASIRI

**THANA Key Highlight
FY2024**

Key Highlight FY2024

TOTAL Gross Presales
1,632 MB

**TOTAL
NET-PRESALES**

*All Projects
(Incl. JV)

910 MB

↓ **- 14 %** YoY

Company Owned
391 MB

JV
519 MB

TOTAL REVENUE

*All Businesses

1,187 MB

↑ **+16 %** YoY

Real Estate Development **1,116 MB**

Development Service **71 MB**
*Project Management Service

Company Owned
471 MB

JV
645 MB

BACKLOG

58 MB

Company Owned
33 MB

JV
25 MB

Net Profit

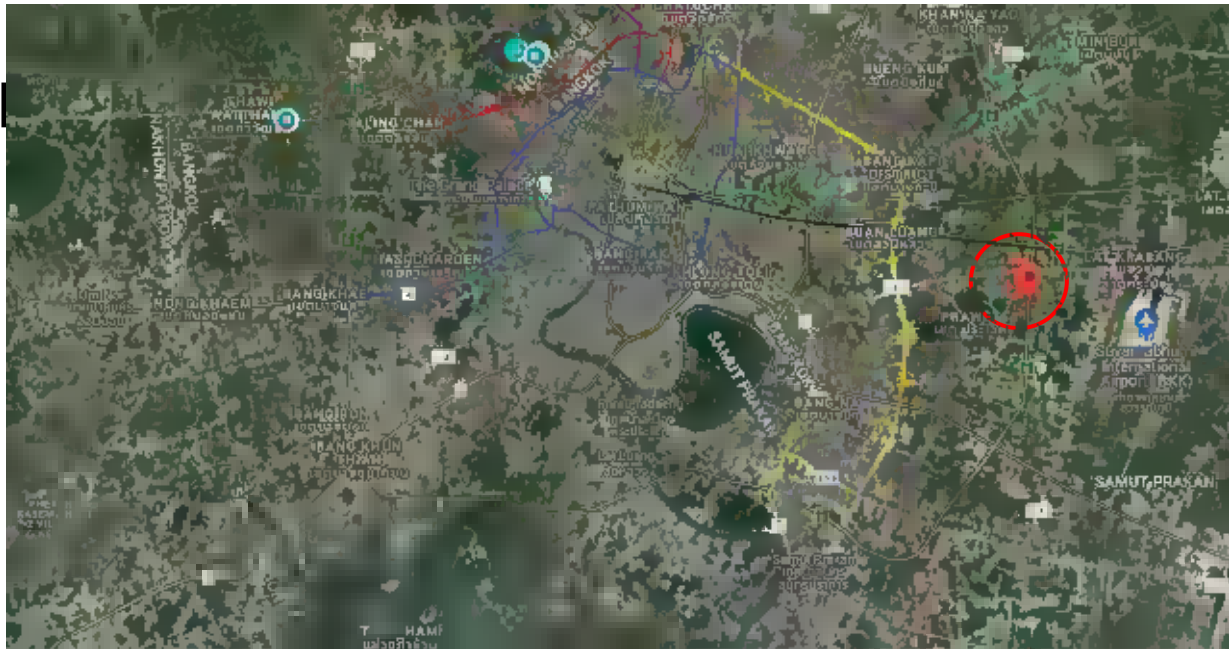
*CONSO Statement

34.2 MB

Or 6.3%

↓ **- 6.6 MB** YoY

Ongoing luxury segmentation expand to eastern region : THANA Residence Kanjana - Rama IV



Continued expansion in Nonthaburi

THANA
Park Privé

“Natural With New Life Of Peaceful”

ธรรมชาติที่บริสุทธิ์ กับ ชีวิตใหม่ที่เต็มไปด้วยความสงบ



THANA
habitat

“Nature Crafts Charming Drafts”

ธรรมชาติสรรค์สรรค์ ดีไซน์สร้างเสน่ห์



STRATEGIC PARTNER



4 Existing Projects : 3,400 MB
1 Upcoming Project : 1,500 MB

Continuous project improvement



Anabuki Thana Habitat
MahaChesadabodin Ratchapruerk



Anabuki Thana Habitat
Ratchapruerk



Thana Village
Bangna - Bangbo



THANA habitat
Nakhon In-Rama5



THANA Residence
Kanjana - Rama IV

New Project 2025

Tightening relationships



Wellness Services

Health and Wellness Trends



Wellness Lifestyle Real Estate can provide the foundation for Wellness Community

- **Health and wellness** is one of the global megatrends that can relate to the real estate business in Thailand due to being fully integrated into an aging society.
- There are numerous real estate projects arising from collaborations across different businesses to **provide health-related services**.





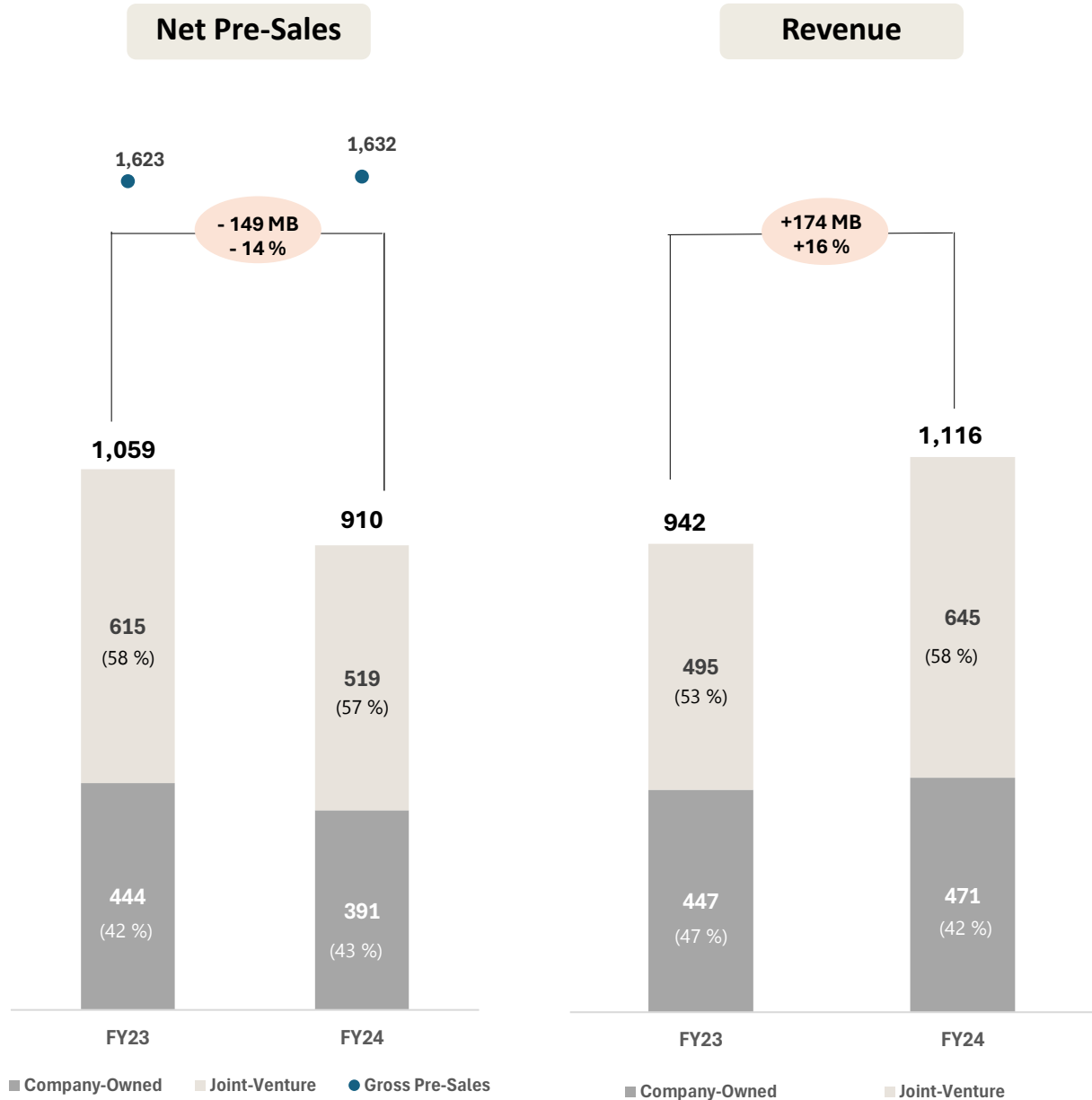
THANASIRI

**THANA Financial
Performance FY2024**

Topline Summary : FY24

Real Estate Development

In Million Baht



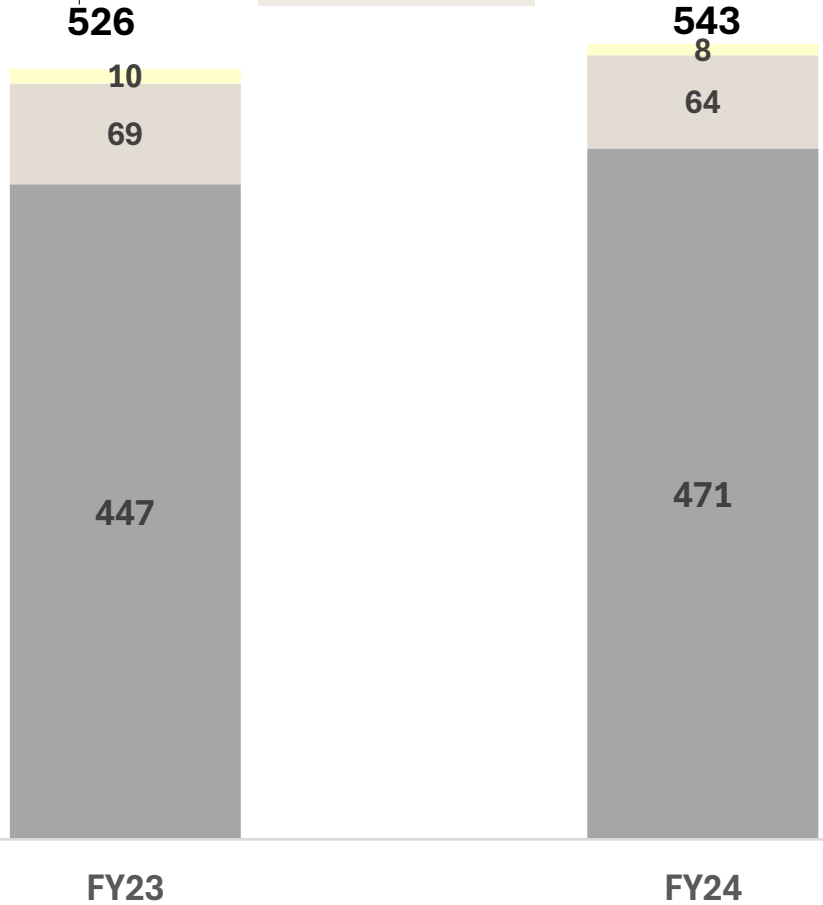
Topline Summary : FY24 [CONSO]

[Development & Service]

In Million Baht

+ 17 MB
+ 3 %

Revenue



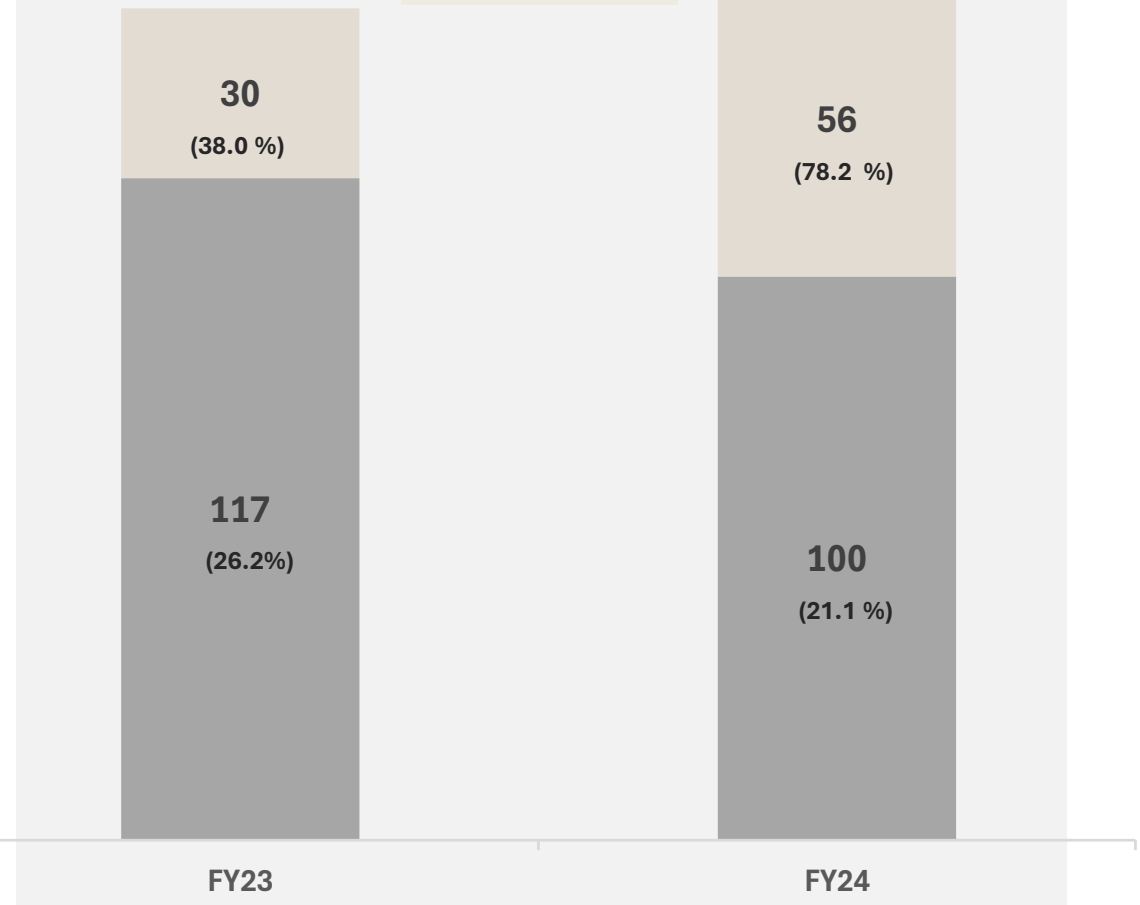
28.0%

147

GP%

28.6%

156



■ GP : Develpoment

■ GP : Service

● GP (%)

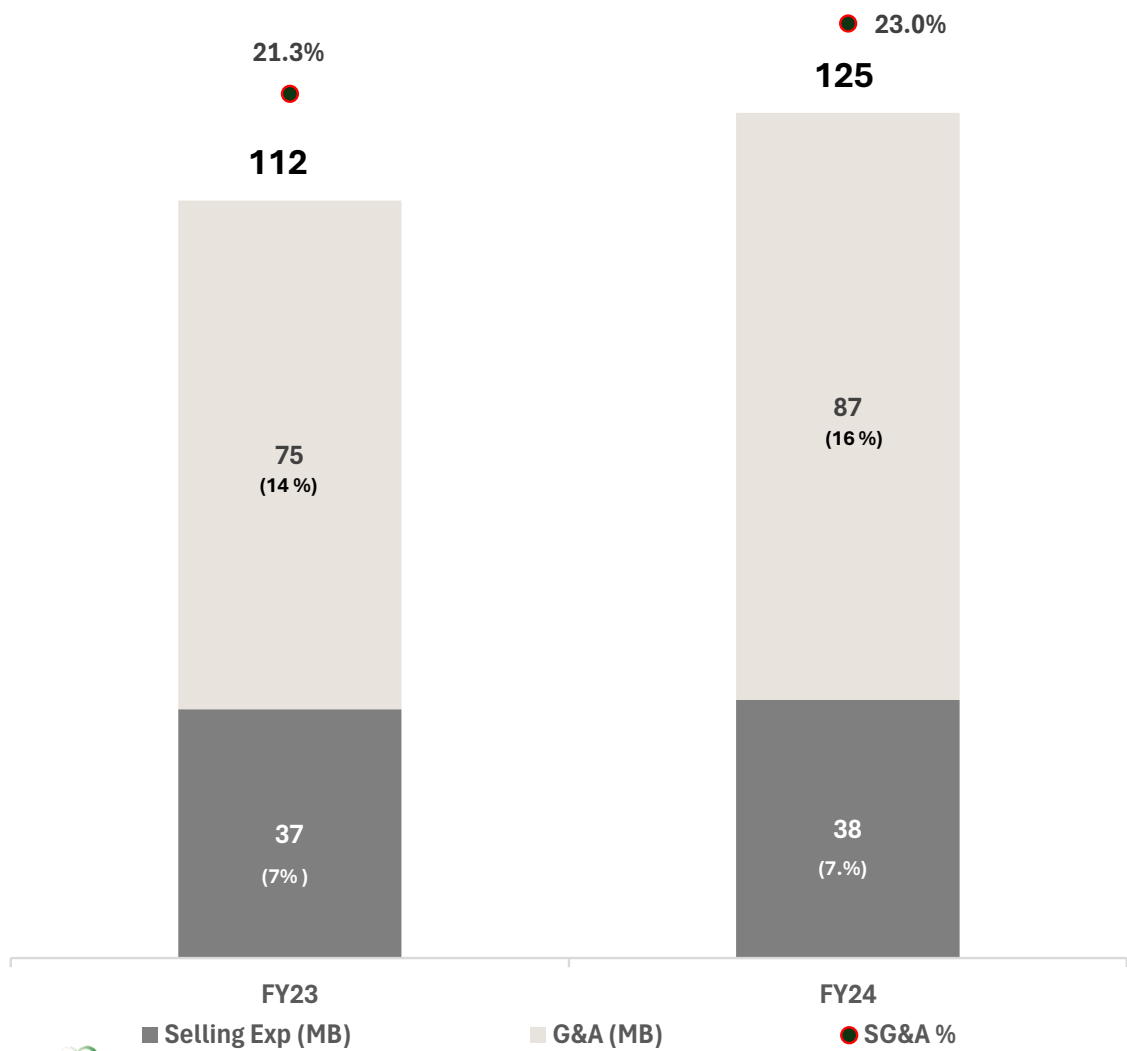
■ Revenue : Development

■ Revenue : Service

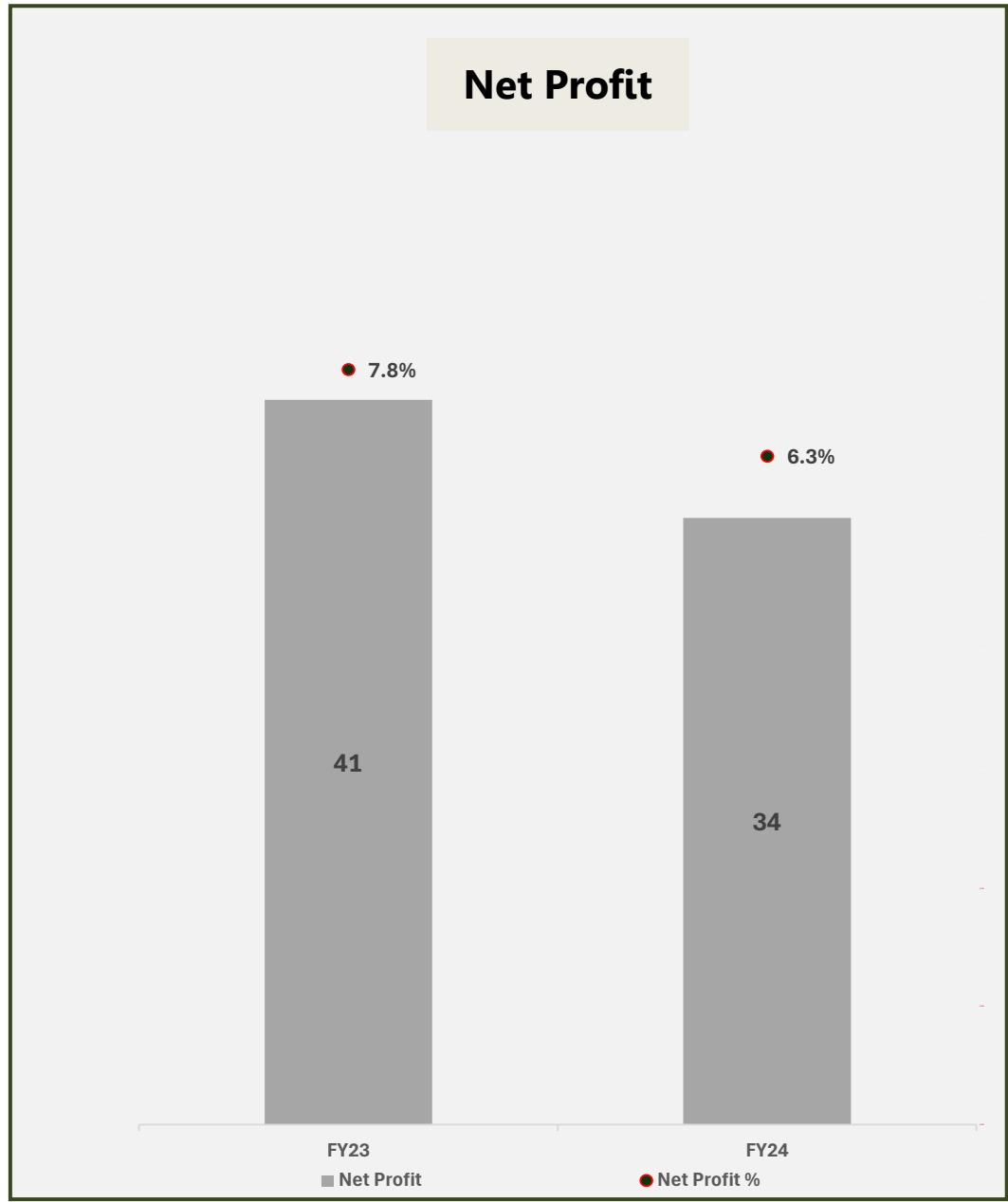
■ Revenue : Product

Financial Performance

SG&A

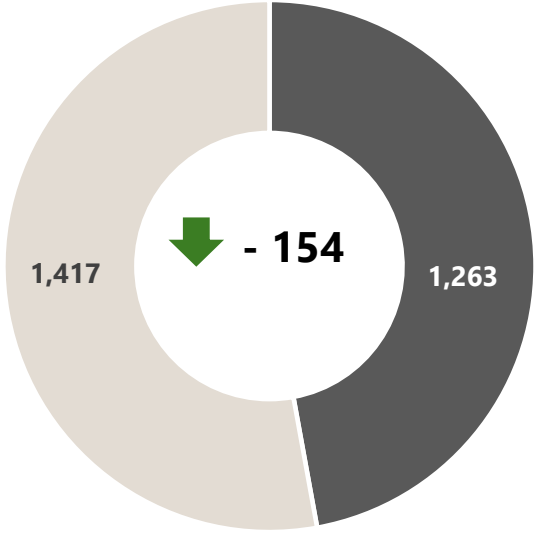


Net Profit

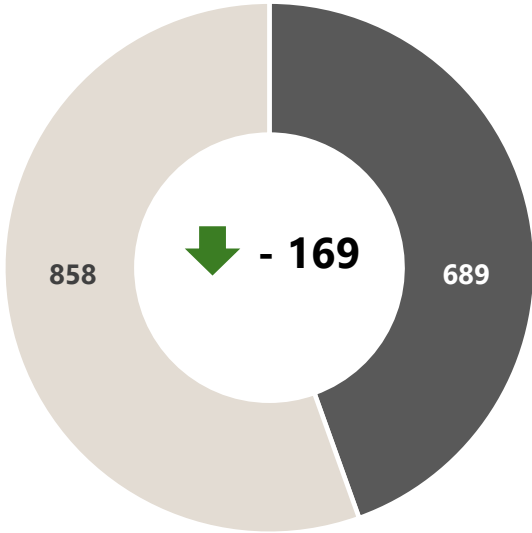


Financial Performance : Balance Sheet as of 31 December 2024 & Ratio

TOTAL ASSETS

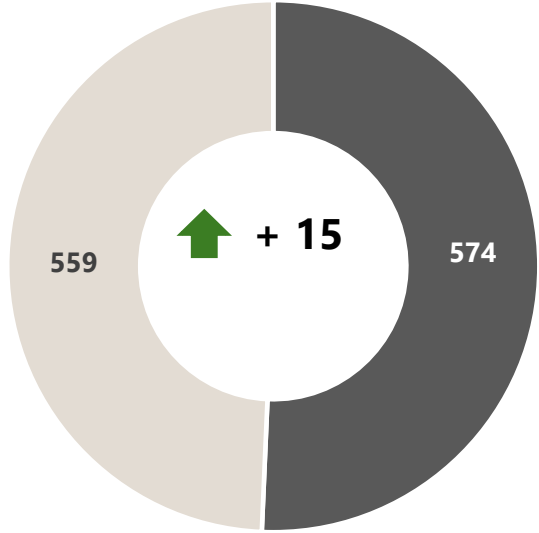


TOTAL LIABILITIES



TOTAL EQUITY

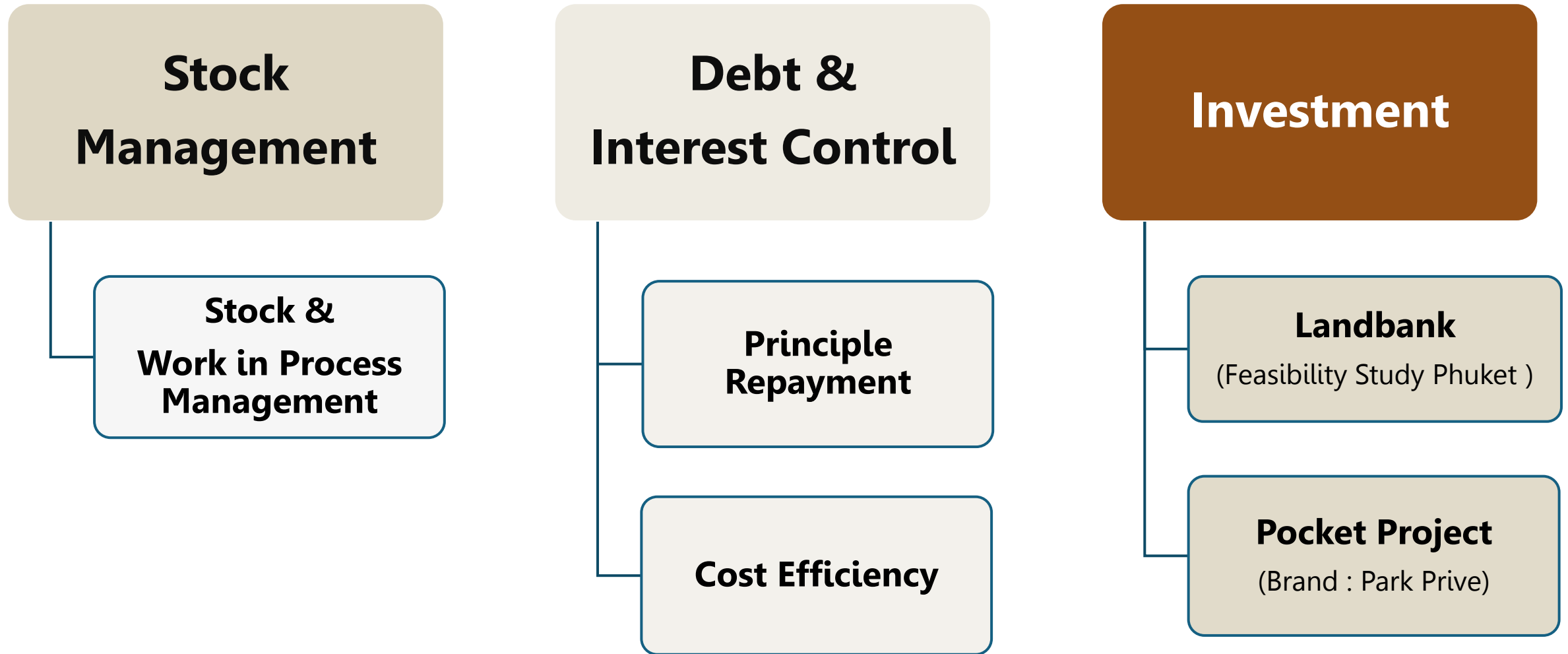
Unit : MB baht



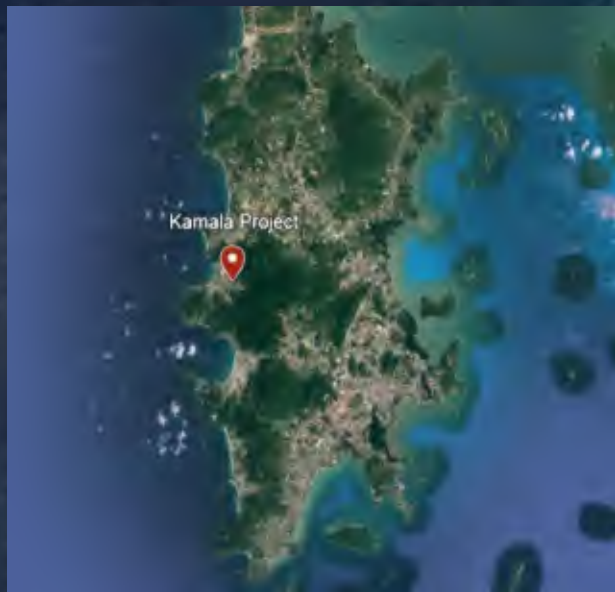
■ FY23 ■ FY24

Ratio	D/E Ratio (Times)	IBD/E Ratio	Net Profit (%)	ROA (%)	ROE (%)	Total Asset Turnover (Times)
THANA	1.20	0.99	6.30	4.44	6.06	0.41

Financial Strategy



Land Bank : Kama Phuket



Location: Hua Khuan Nuea Road, Kamala Sub-district, Kathu District, Phuket

Land Area: 105.24 Rai

Surrounding: Local Residential Zone / Condominium / Villa

Land Status: Vacant land

Land Use Color: Yellow

Overall Regional Transfer Value in Q4 (1M - 11M)

2024 Dividend for approval

- Dividend Policy : **To pay at least 40% of net profit**
- Operation Period : **1 January 2024 – 31 December 2024**
- Dividend per Share : **0.041 Baht** (Interim dividend 0.025 baht, remaining 0.016 baht)
- Type of Dividend : **Cash Dividend**
- Dividend Payout : **40.5%**
- Ex-dividend Date : **21 April 2025**
- Payment Date : **9 May 2025**

* The dividend payment is subject to approval from the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.



THANASIRI

**THANA Projects
Update & Backlog**

Projects Update as of 28 Feb 25

13 Projects with Total Project Value of 8,416 MB (Remaining 58% = 5,565 MB)

PRICING	PROJECTS	% to Project Value
< 5 MB		35 %
5 - 15 MB		39 %
> 15 MB		26 %

THANA RESIDENCE

Number of Projects	Project Value (MB)	Remaining (MB)
2	2,390	2,243

- 1.THANA Residence Borommaratchachonnani -Pinklao
- 2.THANA Residence Kanjana –Rama IV (Opened in March 2025)



THANA habitat

Number of Projects	Project Value (MB)	Remaining (MB)
3	2,670	1,442

- 1. Thana habitat Ratchaphruek
- 2. Thana Habitat Groove Rama5-Nakhon In
- 3. Thana Habitat Nakhon In-Rama5



THANA Park Privé

Number of Projects	Project Value (MB)	Remaining (MB)
3	500	298

- 1. THANA Park Prive'1 Pinklao-Sirinthorn
- 2. THANA Park Prive'2 Nakhon In - Pinklao
- 3. THANA Park Prive'3 Rama 5 - Nakhon In



Projects Update as of 28 Feb 25 by Brand



Number of Projects	Project Value (MB)	Remaining (MB)
2	622	69

- 1. THANA Cluster Ratchaphruek-Bangphlu Station
- 2. THANA Cluster Central – Bangyai Station



Projects Update as of 28 Feb 25 by Brand

THANA *Village*

Number of Projects	Project Value (MB)	Remaining (MB)
3	2,234	1,513

- 1. Thana Village Wongwaen - Pinklao
- 2. Thana Village Bangna - Bang Bo
- 3. Thana Village Udonthani - Airport





THANASIRI

**THANA Outlook
and Strategy FY2025**

THANA 2025 Proactive & Cost Efficiency



New 1 Project
1,500 MB



Partnerships
&
Alliances



Presale
Development
1,600 MB
Revenue
Development
1,350 MB
Service
80 MB



Total Green
Development
Services

Project Status

2025 : New Project Value of 1,500 MB

Thana Residence Kanchana – Rama 9



Project Value (MB)	1,500
---------------------------	--------------

Units	75
--------------	----

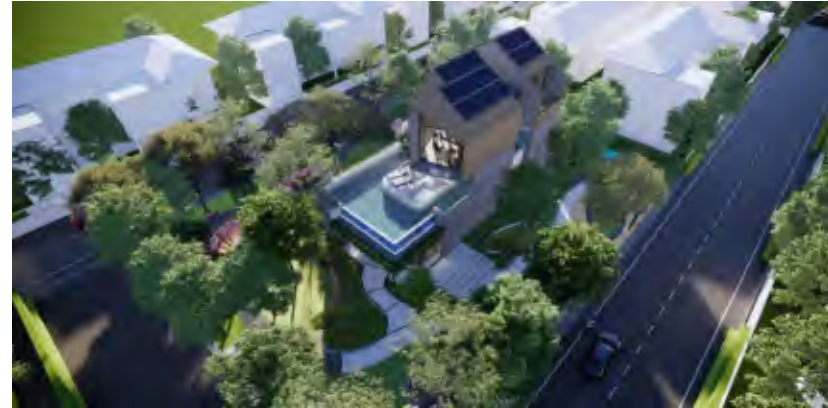
Area (Rais)	22
--------------------	----

Products	Single House
-----------------	--------------

Avg. Pricing (MB)	20
--------------------------	----

JV Project

Pre Sales	1Q25
------------------	-------------





THANA 2025 Proactive & Cost Efficiency



New 1 Project
1,500 MB



**Partnerships
&
Alliances**



Presale
Development
1,600 MB
Revenue
Development
1,350 MB
Service
80 MB



Total Green
Development
Services

THANA 2025 Proactive & Cost Efficiency



**Partnerships
&
Alliances**



4 Existing Projects : 3,400 MB
1 Upcoming Project : 1,500 MB



Anabuki Thana Habitat
MahaChesadabodin Ratchapruek



Anabuki Thana Habitat
Ratchapruek



Thana Village
Bangna - Bangbo



THANA habitat
Nakhon In-Rama5



Upcoming Project

THANASIRI LOFIS

1 Existing Project : 800 MB

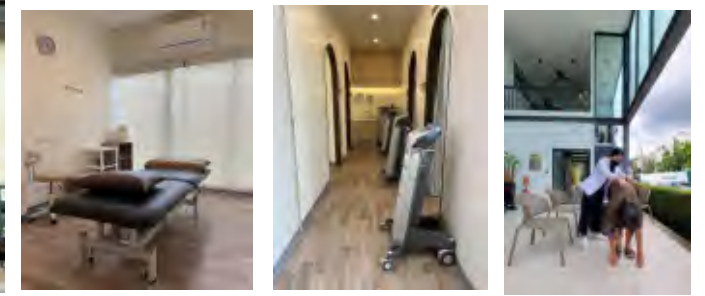


THANA habitat Groove
Rama5 - Nakhon In

THANA 2025 Proactive & Cost Efficiency



Partnerships
&
Alliances



THANA 2025 Proactive & Cost Efficiency



Partnerships
&
Alliances

Home Solution

Digital Doorlock

SMART LOCK

Automatic Door

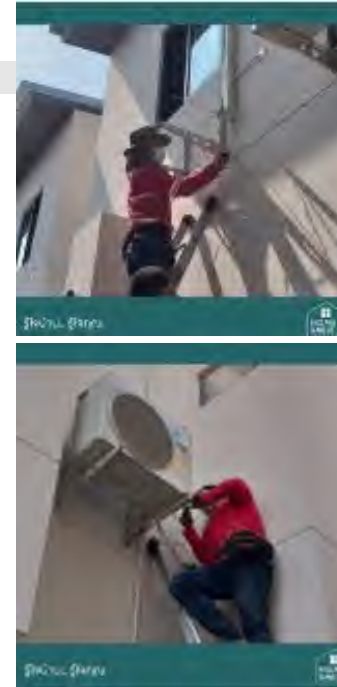
COMMANDER

Air Conditioner

DAIKIN

DAIKIN MAX INVERTED SABAI SERIES

Home Service



Home Renovation



THANA 2025 Proactive & Cost Efficiency



New 1 Project
1,500 MB



Partnerships
&
Alliances



Presale
Development
1,600 MB
Revenue
Development
1,350 MB
Service
80 MB



Total Green
Development
Services

THANA 2025 Proactive & Cost Efficiency

Total Remaining : 5,565 MB Backlog : 26 U / 155 MB Stock & WIP 1,608 MB



Presale
Development
1,600 MB
Revenue
Development
1,350 MB
Service
80 MB

PRICING	PROJECTS					STATUS	
< 5 MB	Thana Village Bangna – Bang Bo 	Thana Village Wongwaen - Pinklao 	THANA Cluster Ratchaphruek- Bangphlu Station 	THANA Cluster Central – Bangyai Station 	SIRI Village Udonthani - Airport 	Remaining (MB) : 1,582 Backlog : 9 U / 31 MB Stock&WIP (MB) : 393 (28 % of Total Remaining)	
5 - 15 MB	Thana habitat Ratchaphruek 	Thana Habitat Groove Rama5 - Nakhon In 	Anabuki Thana Habitat Nakhon In - Rama5 	THANA Park Prive'1 Pinklao-Sirinthorn 	THANA Park Prive'2 Nakhon In - Pinklao 	THANA Park Prive'3 Rama 5 - Nakhon In 	Remaing (MB) : 1,740 Backlog : 16 U / 107 MB Stock&WIP (MB) : 922 (32 % of Total Remaining)
> 15 MB	THANA Residence Borommaratchachonnani - Pinklao 	THANA Residence Kanjana –Rama IV *Opened in 2025 				Remaining (MB) : 2,243 Backlog : 1 U / 17 MB Stock&WIP (MB) : 293 (40 % of Total Remaining)	

THANA 2025 Proactive & Cost Efficiency



New 1 Project
1,500 MB



Partnerships
&
Alliances



Presale
Development
1,600 MB
Revenue
Development
1,350 MB
Service
80 MB



**Total Green
Development
Services**



THANASIRI

THANA Green

Performance FY2024

" The performance in **Personal Green** initiatives has been highly successful, with all employees submitting their work to the ESG Folder on the Data Center, achieving a **97%**. This reflects the strong collaboration and commitment of employees in driving the organization's sustainability policy "

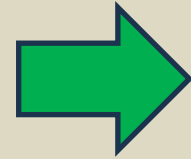
THANASIRI go to NET-Zero Goal

เป้าหมายระยะสั้น

ปี 2030

30-40%

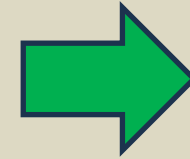
Reduce
TON Co₂e EMISSIONS



เป้าหมายระยะกลาง

ปี 2050

Carbon
Neutrality
Company



เป้าหมายระยะยาว

ปี 2065

NET-Zero
Company

รางวัลแห่งความภาคภูมิใจ

THANASIRI
บนเส้นทาง
เติบโต แตกไลน์ น่ายุ่ ยั่งยืน

สู่หุ้นยั่งยืน

SET BBB
ESG Ratings 2024

ในกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง
และได้รับการประเมินการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนไทย
หรือ CGR 5 ดาว "ดีเลิศ" 8 ปีซ้อน
จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)



THANASIRI

ได้รับการประเมินด้านการกำกับดูแลกิจการบริษัท
"ระดับดีเลิศ" ต่อเนื่องเป็นปีที่ 8

ผลสำรวจการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนไทยประจำปี 2567
จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) โดยการสนับสนุนจาก
และขอเชิญชมเว็บไซต์ (www.iod.or.th)

Return on Sustainability

นโยบายของบริษัทที่มุ่งสู่
Sustainable Development



2024 THANA GREEN



ลดปริมาณ
ก๊าซเรือนกระจก

147,486

KgCO2eq

เทียบเท่า



เพิ่มปลูก
ต้นไม้ยืนต้น

14,749

ต้น

*การปลูกต้นไม้ยืนต้น 1 ต้น ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ประมาณ 9-15 กิโลกรัม ต่อปี

ESG - Social : Our Activities

รวมพลัง "เจ้าของบ้าน พันมิตรทางธุรกิจ พนักงานและครอบครัว" กว่า 370 คน
ร่วมกิจกรรมเดิน-วิ่ง การกุศล "ก้าวด้วยธรรม เพื่อ 19 รพ." ครั้งที่ 8
วันที่ 24 พ.ย. 67

วันที่ 24 พฤศจิกายน 2567 คุณสุทธิรักษ์ เสถียรภาพยุทธ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (CEO) บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ร่วมสนับสนุนกิจกรรมเดิน-วิ่ง การกุศล "ก้าวด้วยธรรม เพื่อ 19 รพ." ครั้งที่ 8 กิจกรรมนี้เป็นสิ่งที่สอดคล้องกับความมุ่งมั่นของบริษัทฯ ที่นอกเหนือจากการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยแล้ว ยังมีความตั้งใจที่จะดูแลสุขภาพที่ดี และสร้างสังคมแห่งการเกื้อกูล



ESG - Social : Our Activities



“ กิจกรรมบริจาคขยะ
 กำพร้าว โดยฝ่ายกฎหมาย
 x ชมรมแม่บ้านกรม
 ที่ดิน ”



“ แบ่งปันสิ่งของ ช่วยเหลือ
 ผู้ประสบภัยภาคเหนือ
 และภาคอีสาน ”



“ กิจกรรมบริจาคขยะ
 อิเล็กทรอนิกส์ โดยฝ่าย
 เทคโนโลยีสารสนเทศ x
 โครงการจุฬาฯ รักษ์
 โลก ”



“ Paper Ranger จิตอาสา
 สมุดเพื่อน้อง โดยฝ่ายบริหาร
 การเงินและบัญชี ”



ธนาสิริ..เราดูแล
Thanasiri We Care





THANASIRI

Q&A

Investor Relations Department

Phone : 02-886-4888 ext:106

Email : ir@thanasiri.com

ขอบคุณค่ะ/ครับ

ธนาสิริ..เราดูแล
Thanasiri We Care

Thank You

