

THANASIRI

2Q22 & 1H22 Opportunity Day

25 Aug 2022



Agenda

- Today's Highlights
- 2Q22 & 1H22 Financial Performance
- 1H22 Key Achievements
- 2H22 Strategies and Outlook

PASSION

ธนาสิริ...เราพร้อมสร้างสังคม
ที่ร่มรื่น อบอุ่น ในทุกจังหวัดะชีวิตอย่างยั่งยืน



MISSION

มุ่งสู่การเป็น Lifetime Total Living Solution

- พัฒนาสินค้าให้โดดเด่น สร้างความแตกต่าง ผสานการใช้ชีวิตทุกช่วงวัยอย่างลงตัว
- นำเสนอบริการรูปแบบใหม่ ๆ เชื่อมทุกจุดความต้องการของการอยู่อาศัย
- ร่วมพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดี เป็นมิตรกับสังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน



THANASIRI

**Today's
Highlights**

TOPLINE

Net Pre-Sales 317 MB*
+183 MB or +137 % YoY

(Company-Owned 216 MB)

Revenue 221 MB*
+37 MB or +20 % YoY
(Company-Owned 162 MB)

**“Strong Topline Growth
from New Projects”**

* Incl JV Project

PROFIT

Net Profit 13.8 MB or 8.6%
+8.3 MB YoY

**“Keep Up the Profit
Momentum”**

BACKLOG

467 MB
More than 60 %
to be transferred in 3Q22

“ The Highest Backlog ”

TOPLINE

Net Pre-Sales 561 MB*

+288 MB or +106 % YoY

(Company-Owned 364 MB)

Revenue 445 MB*

+173 MB or +63 % YoY

(Company-Owned 308 MB)

“Strong Topline Growth from Existing and New Projects”

* Incl JV Project

PROFIT

Net Profit 30.7 MB or 9.97 %

+26.9 MB YoY

“Strong Profit Growth”

BACKLOG

467 MB

More than 60 %
to be transferred in 3Q22

“ The Highest Backlog ”



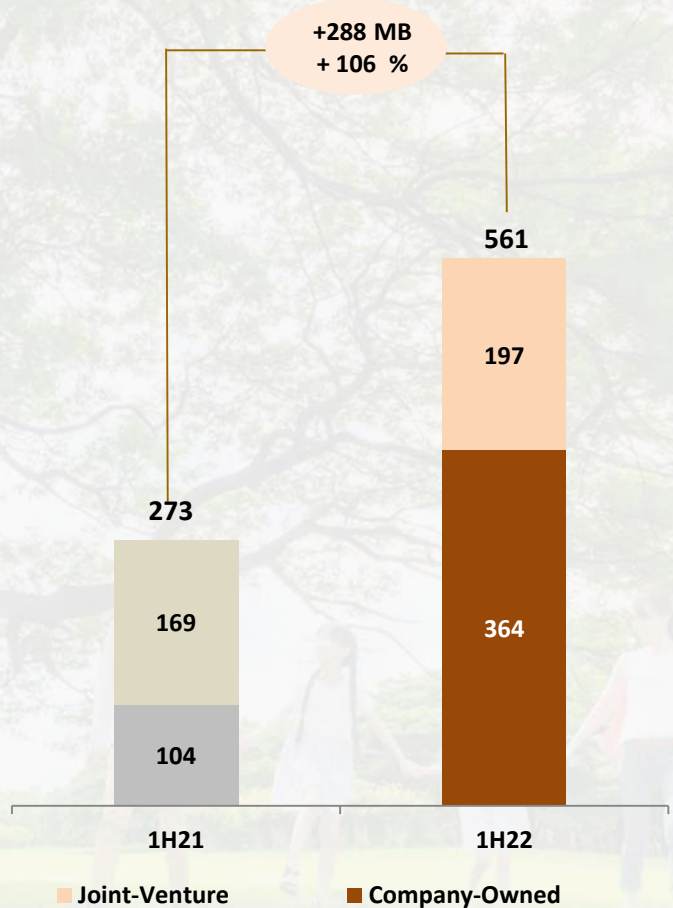
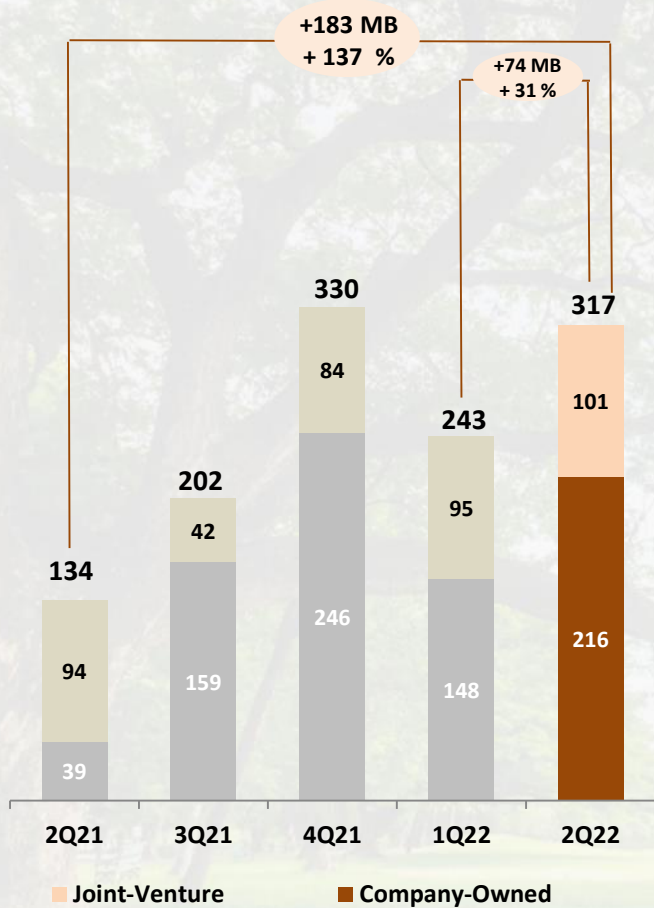
THANASIRI

**2Q22 & 1H22
Financial
Performance**

2Q22 & 1H2022 Financial Performance

Net Pre-Sales

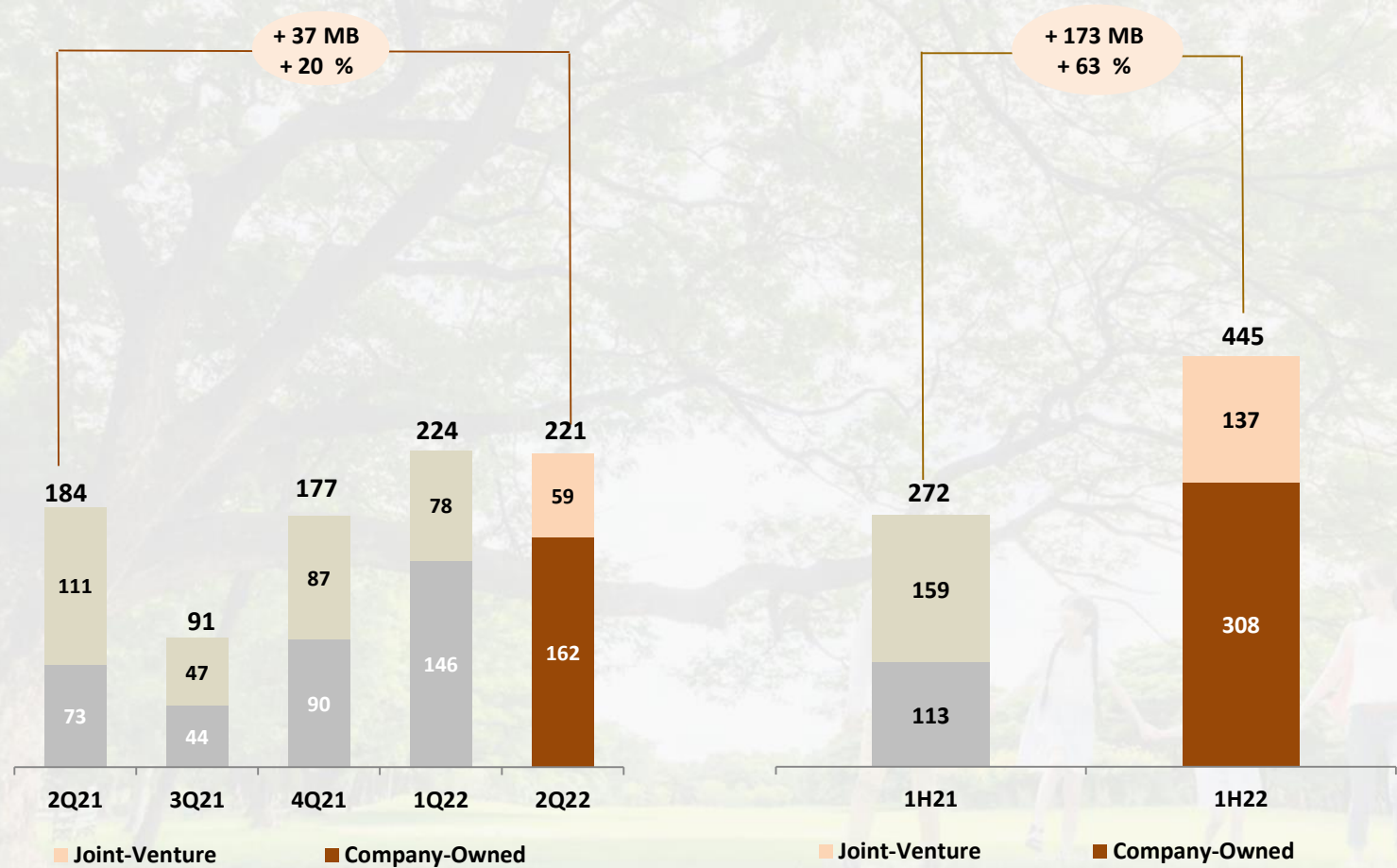
In Million Baht



2Q22 & 1H2022 Financial Performance

Revenue

In Million Baht

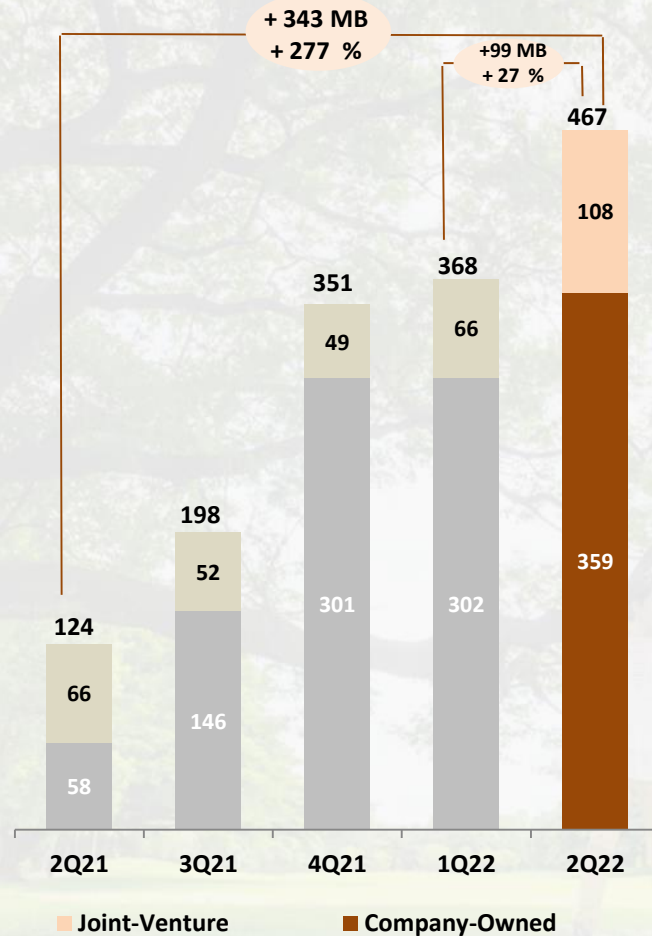


+ 37 MB
+ 20 %

+ 173 MB
+ 63 %

2Q22 & 1H2022 Financial Performance Backlog

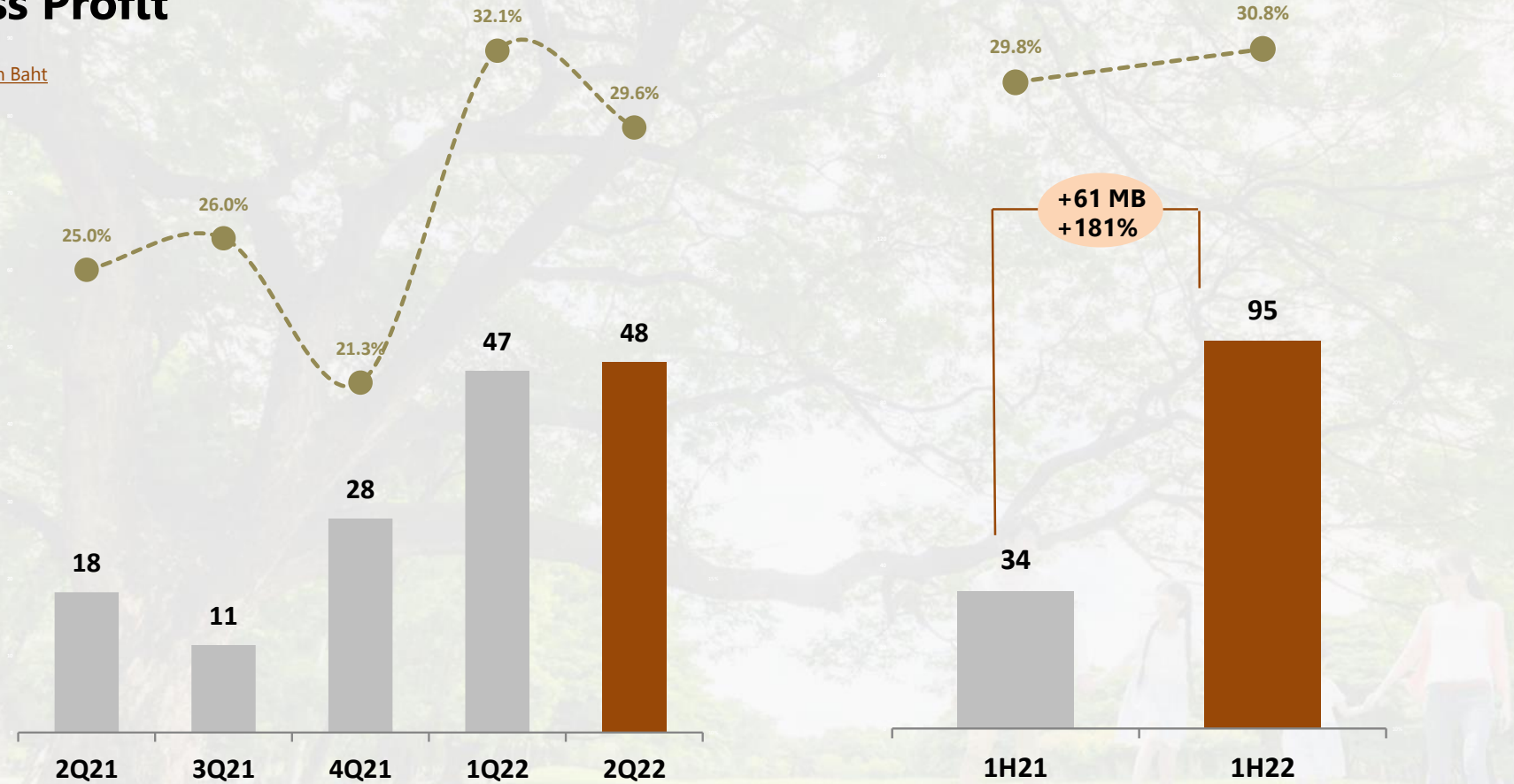
In Million Baht



2Q22 & 1H2022 Financial Performance

Gross Profit

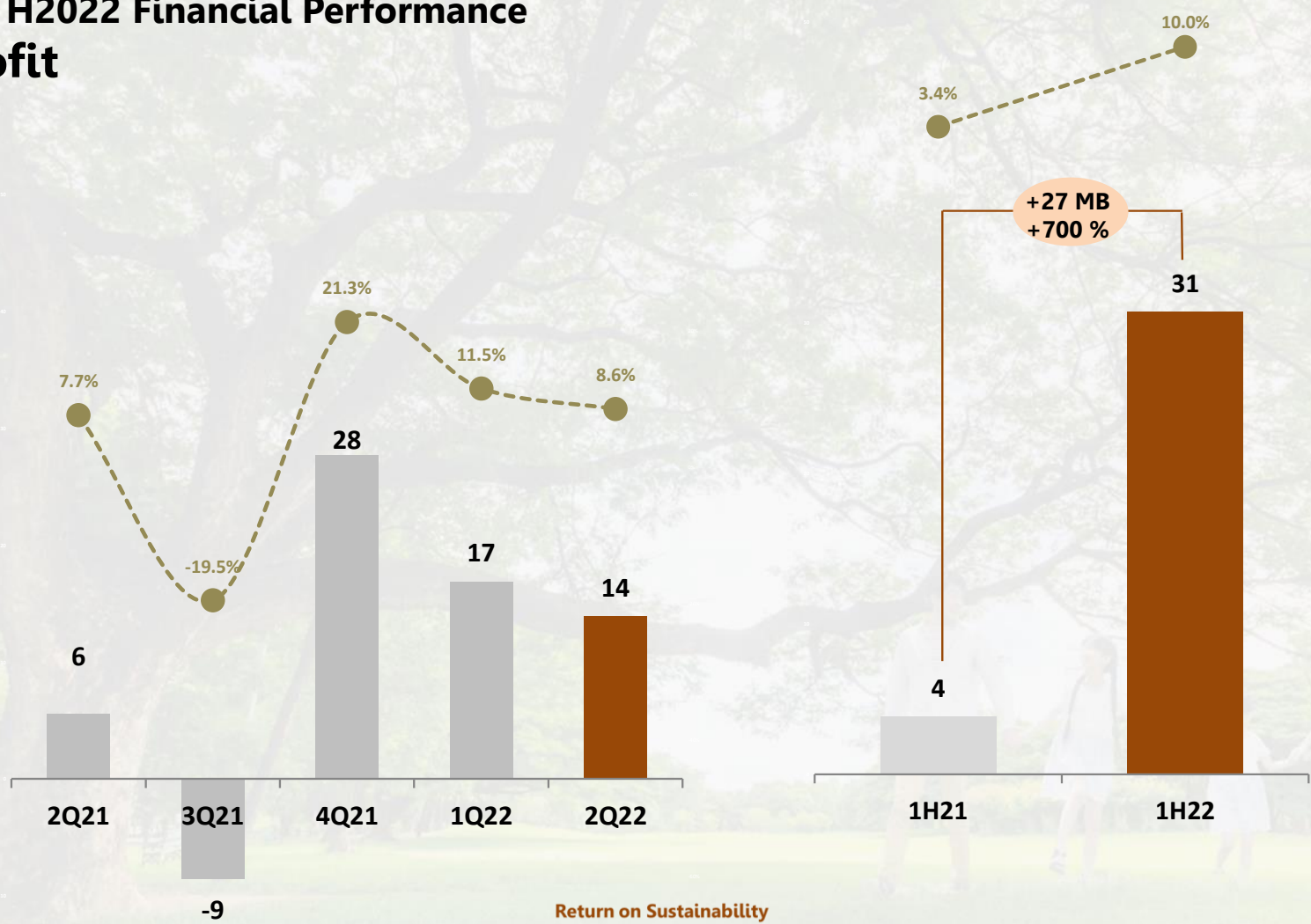
In Million Baht



2Q22 & 1H2022 Financial Performance

Net Profit

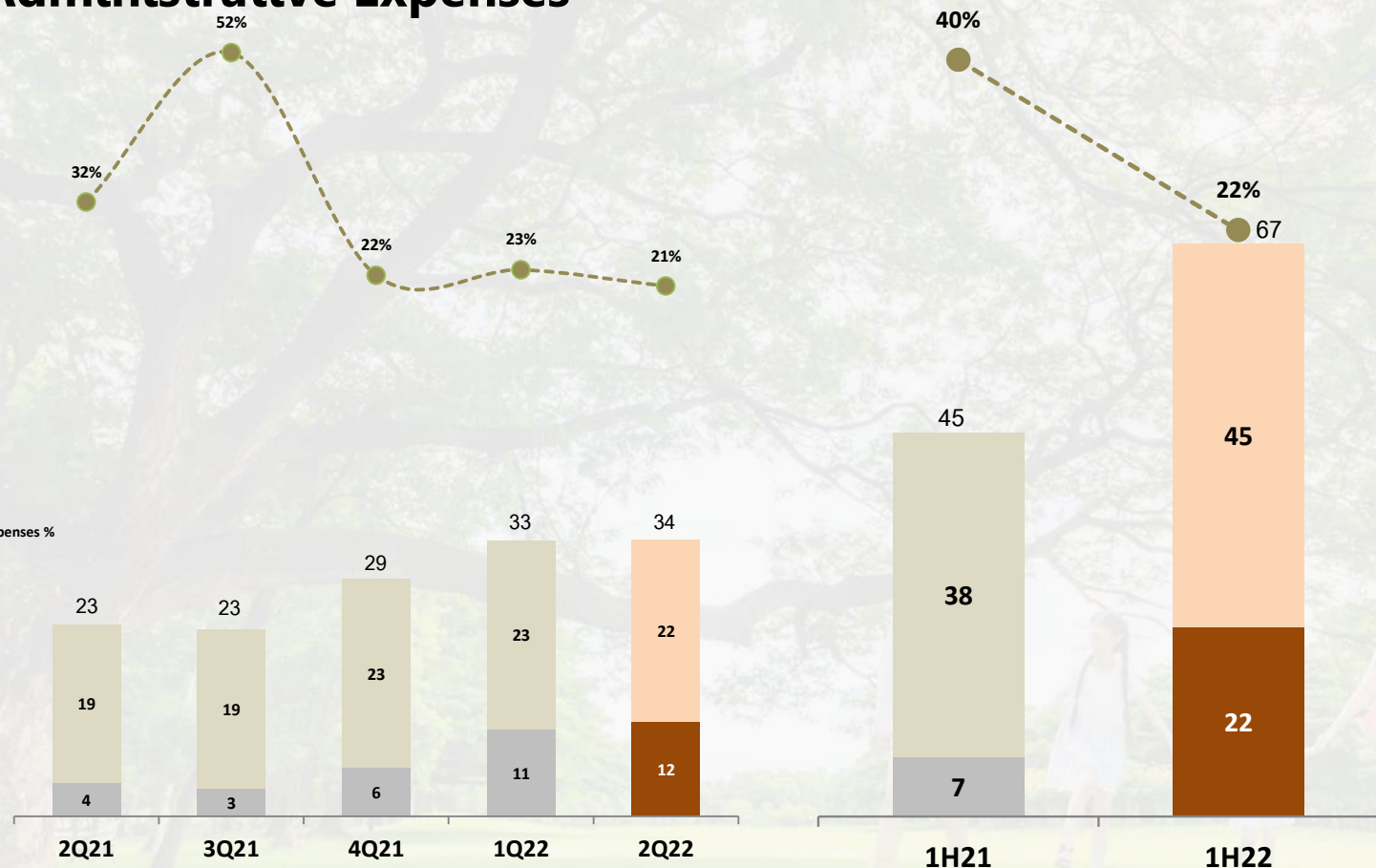
In Million Baht



2Q22 & 1H2022 Financial Performance

Selling & Administrative Expenses

In Million Baht

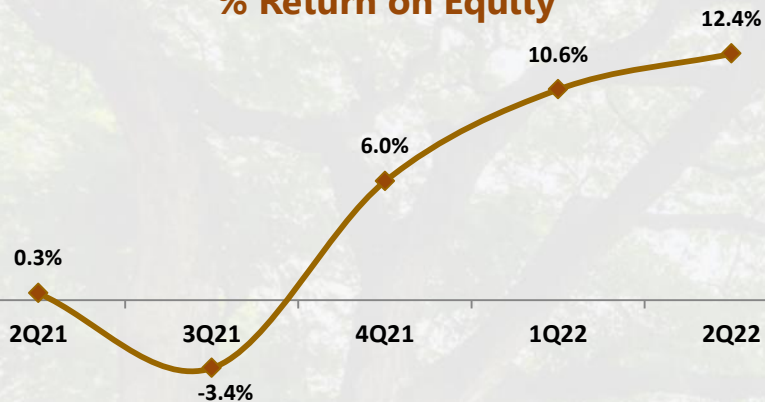


■ Administrative Expenses
■ Selling Expenses
■ Selling & Administrative Expenses %

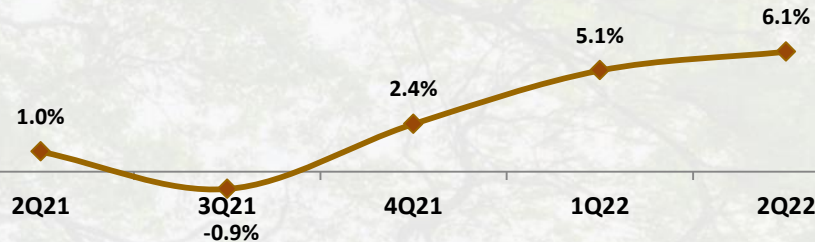
2Q22 & 1H2022 Financial Performance

Key Financial Ratio

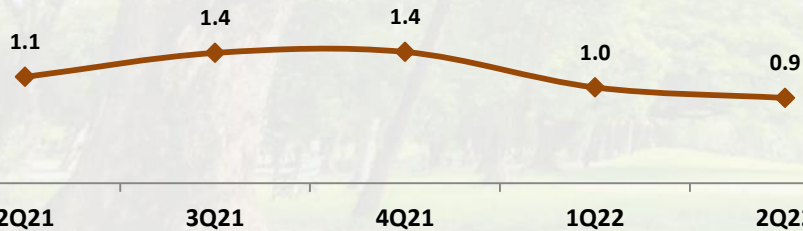
% Return on Equity



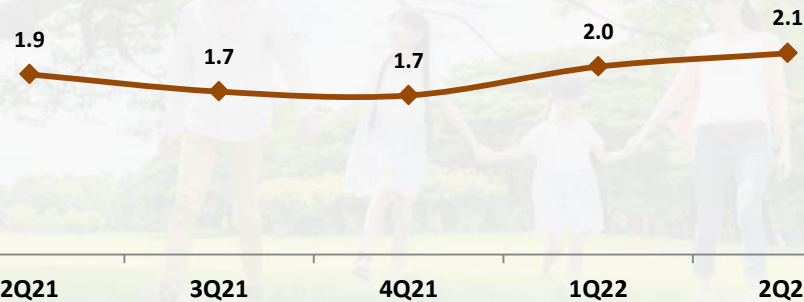
% Return on Assets



Debt to Equity Ratio



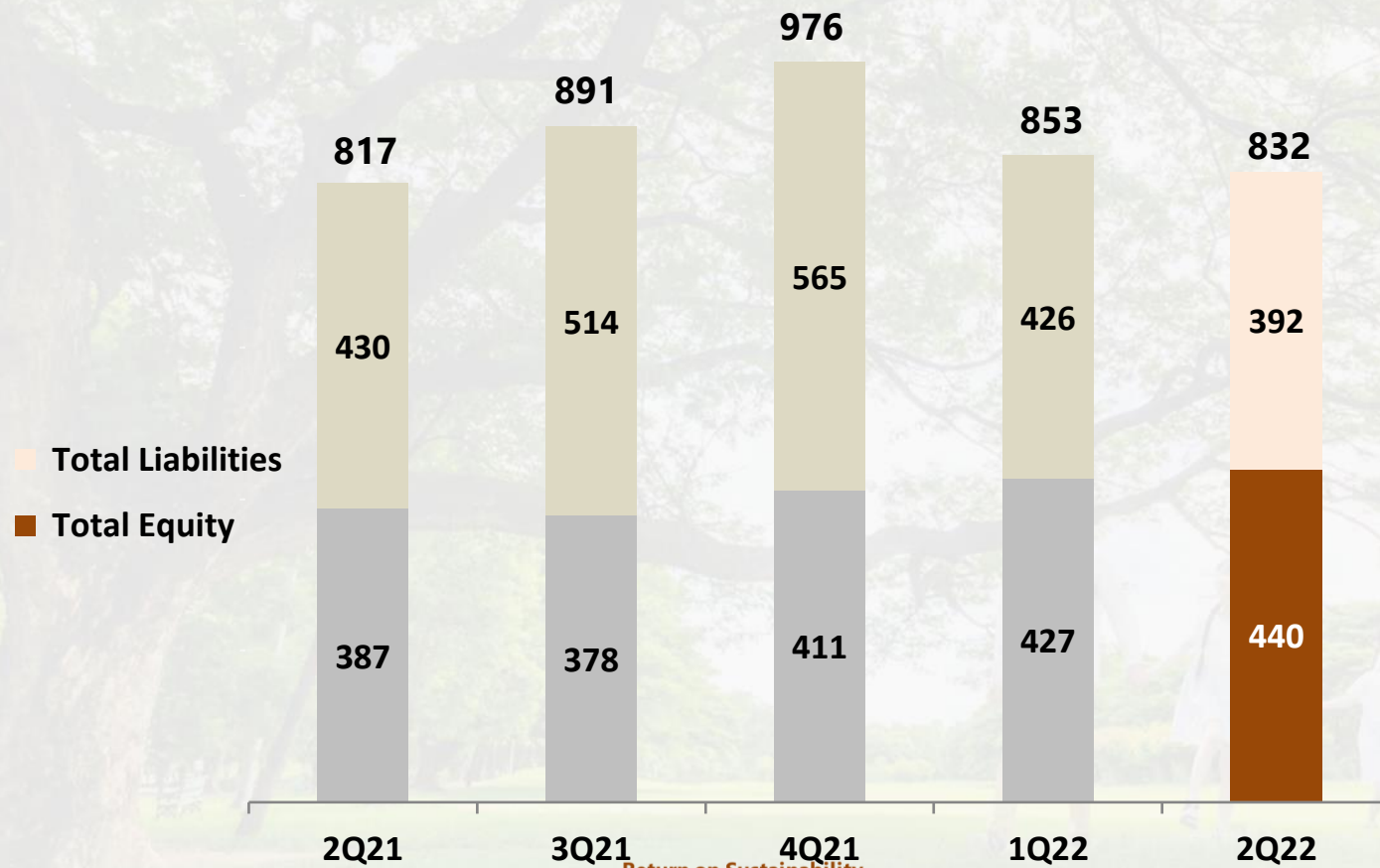
Current Ratio



2Q22 & 1H2022 Financial Performance

Balance Sheet

In Million Baht



Cash Flow 1H22 vs 1H21

STATEMENT OF CASH FLOW

Key indicator	as of June 30,2022 Unit : million baht	as of Jun 30,2021 Unit : million baht
Net Cash Provided by (Used in) operating activites	176	-148
Net Cash Provided by (Used in) Investing activites	83	-3
Net Cash Provided by (Used in) Financing activites	-219	153
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS	39	2
CASH AND EQUIVALENTS-BEGINNING OF THE PERIOD	7	5
CASH AND CASH EQUIVALENTS-END OF THE PERIOD	46	7

2022 Interim Dividend

The Board of Directors' Meeting of Thanasiri Group PCL. has approved the interim dividend.

- Dividend per Share : **0.05 Baht**
- Type of Dividend : **Cash Dividend**
- XD Date : **25 August 2022**
- Record Date : **26 August 2022**
- Payment Date : **8 September 2022**



THANASIRI

**1H22
Key Achievements**

1H22 Key Achievements

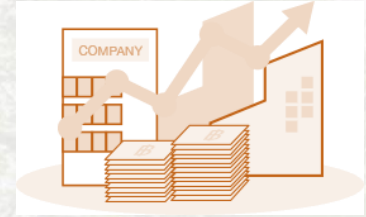
The Year of Transformation and Growth

1. Strong Profit and Operating Free Cash Flow
2. Organization restructuring to support development service units and company growth
3. Services Business Development towards “Lifetime Total Living Solutions”
4. Communication along with team members in every quarter for the company directions
5. Standard Operation [Hardware, Software, People] monitoring
6. Interim Dividend Payout



THANASIRI

2H22 Strategies & Outlook



New Project
1,570 MB
2 Projects

Presales
1,200 MB
Revenue
1,000 MB

**Total Green
Development
Services**

**Increase of
Registered
Capital**



THANASIRI

Project Status

Project Status

Total 6 current projects with value of 950 MB

Sold Out in 1Q22

Company-Owned Project



THANA habitat
Pinklao-Sirindhorn



THANA habitat Groove
Pinklao-Sirindhorn



THANA Cluster
Ratchaphruek-Bangphlu Station



THANA Cluster
Central - Bangyai Station

Joint Venture Project



Anabuki THANA habitat
Maha Chesadabodindranusorn Bridge - Ratchaphruek



SIRI Village
Udonthani - Airport

Project Status

2022 New Project Value of 1,570 MB



Anabuki THANA Habitat
Ratchaphruek



THANA Village
Wongwaenpinklao – Srirat

TOTAL

**Project Value
(MB)**

1,070

500

1,570

Units

167

114

281

**Area
(Rais)**

30-2-20.98

19

Products

Single House / Duplex/
L-Home

Duplex

**Avg. Pricing
(MB)**

6.4

4.4

5.5

Joint Venture Project

Company-Owned Project

Pre Sales

3Q22

Pre-Sales

Jul 2022

4Q22

Pre-Sales

Nov 2022

New JV Project : Anabuki Thana Habitat Ratchaphruek [AT02]



New JV Project : Anabuki Thana Habitat Ratchaphruek [AT02]

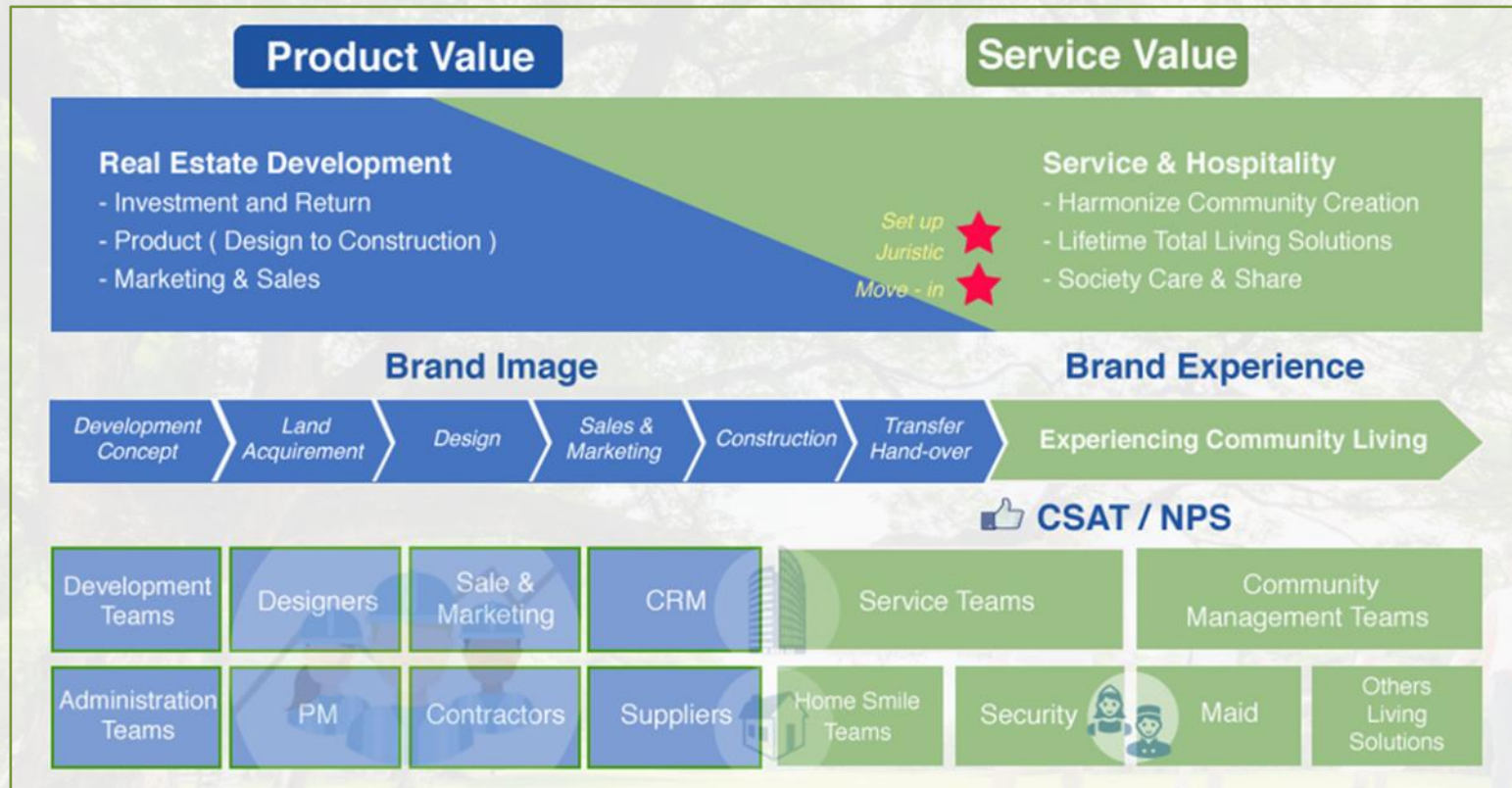


Project Status

New Project : Thana Village Wongwaenpinklao – Srirat [TV03]



Total Green Real Estate Development – Service



Trusted Brand & Customers Base Big Data

Total Green Real Estate Development – Services



1. Green Development Concept



2. Green Land Acquirement



3. Green Design



4. Green Marketing & Sale



5. Green Construction



6. Green Hand - Over



7. Green Community Management





Thanasiri - ธนาสิริ
June 25 · 🌍

"เราอยู่ร่วมกันได้ โดยไม่ทำลายสิ่งแวดล้อม"

🌳 ธนาสิริได้ตระหนักถึงปัญหาสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันที่มีมากยิ่งขึ้น และร่วมให้ความสำคัญกับสิ่งแวดล้อมดั้งเดิมภายในพื้นที่โครงการที่อยู่อาศัย เช่น "คุณจามจรี" ต้นไม้ใหญ่ที่ทำหน้าที่มอบระบบนิเวศน์ที่ดีมาอย่างยาวนานราว 30 กว่าปี #ธนาสิริ...เราดูแล และยังคงอนุรักษ์ให้เจริญเติบโตต่อไป เพื่อให้คุณลูกค้า-ท่านเจ้าของบ้านได้อยู่ร่วมกับธรรมชาติอย่างแท้จริง 🌳

"ธนาสิริ...เราพร้อมสร้างสังคมที่ร่มรื่น อมอุ่น ในทุกจังหวัดชีวิตอย่างยั่งยืน"

#ThanasiriWellbeing #ธนาสิริเราดูแล #ThanasiriWeCare

คุณจามจรี

ต้นไม้ดั้งเดิมในที่ดิน...ทำหน้าที่มอบระบบนิเวศน์ที่ดีให้บริเวณโดยรอบมากกว่า 30 ปี

- O₂**
ผลิตออกซิเจน สำหรับ 2 คน/ปี
- CO₂**
ดูดซับก๊าซคาร์บอนเฉลี่ย 9 กก./ปี
- 🌡️**
ลดอุณหภูมิพื้นที่โดยรอบ 2-4 องศา



ตำแหน่ง "ต้นไม้" เดิม ในบ้านใหม่

คุณจามจรี
พร้อมทำหน้าที่เป็น "ปอด" ให้โครงการ

THANA habitat
Intelligence



 บ้านอยู่หลัง ต้นไม้๑ต้น

ธนาสิริ..เราดูแล
Thanasiri We Care



ตรวจสุขภาพบ้าน



ตรวจสุขภาพชุมชน

ธนาสิริ...เราดูแล
Thanasiri We Care

Thank You



ธนาสิริ..เราดูแล
Thanasiri We Care

Investor Relations Department
Phone : 02-886-4888 ext:106
Email : ir@thanasiri.com