

THANASIRI

3Q22 & 9M22 Opportunity Day

8 Dec 2022



Agenda

- Today's Highlights
- 3Q22 & 9M22 Financial Performance
- 9M22 Key Achievements
- 4Q22 Outlook

PASSION

ธนาสิริ...เราพร้อมสร้างสังคม
ที่ร่มรื่น อบอุ่น ในทุกจังหวัดะชีวิตอย่างยั่งยืน



MISSION

มุ่งสู่การเป็น Lifetime Total Living Solution

- พัฒนาสินค้าให้โดดเด่น สร้างความแตกต่าง ฝสานการใช้ชีวิตทุกช่วงวัยอย่างลงตัว
- นำเสนอบริการรูปแบบใหม่ ๆ เชื่อมทุกจุดความต้องการของการอยู่อาศัย
- ร่วมพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดี เป็นมิตรกับสังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน



THANASIRI

**Today's
Highlights**

TOPLINE

Pre-Sales 188 MB*
- 14 MB or - 7 % YoY
(Company-Owned 85 MB)

Revenue 213 MB*
+ 122 MB or + 134 % YoY
(Company-Owned 153 MB)

“Maintain Topline”

* Incl JV Project

PROFIT

Net Profit 12.09 MB or 7.9 %
+ 21 MB YoY

“Keep Up Profit Momentum”

BACKLOG

441 MB
More than 80 %
to be transferred in 4Q22

“ Strong Backlog on Hand ”

TOPLINE

Pre-Sales 749 MB*
+ 275 MB or + 58 % YoY
(Company-Owned 449 MB)

Revenue 658 MB*
+ 295 MB or + 81 % YoY
(Company-Owned 461 MB)

“Maintain Topline”

* Incl JV Project

PROFIT

Net Profit 42.8 MB or 9.3 %
+ 48 MB YoY

“Keep Growing”

Return on Sustainability

BACKLOG

441 MB
More than 80 %
to be transferred in 4Q22

“ Strong Backlog on Hand ”



THANASIRI

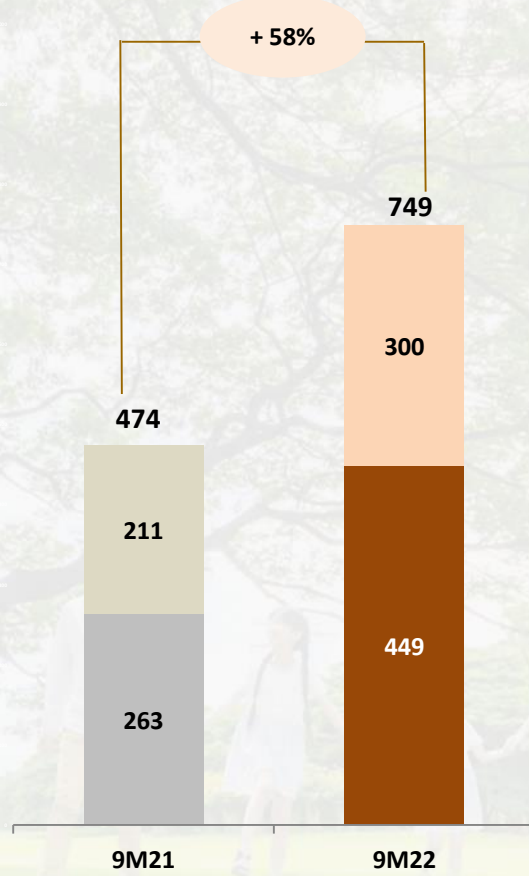
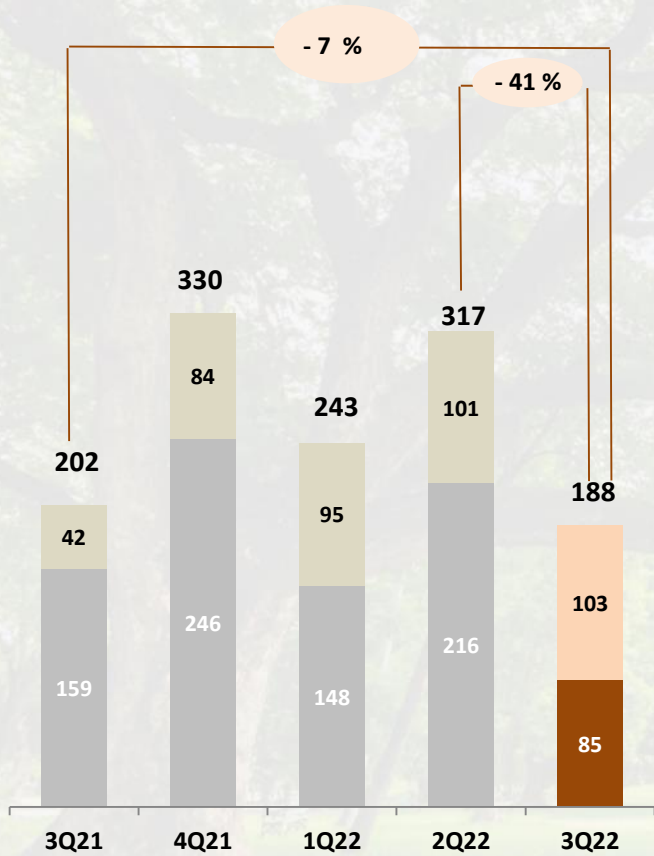
**3Q22 & 9M22
Financial
Performance**

3Q22 & 9M22 Financial Performance

Pre-Sales

In Million Baht

Pre-Sales



Joint-Venture

Company-Owned

Return on Sustainability

Joint-Venture

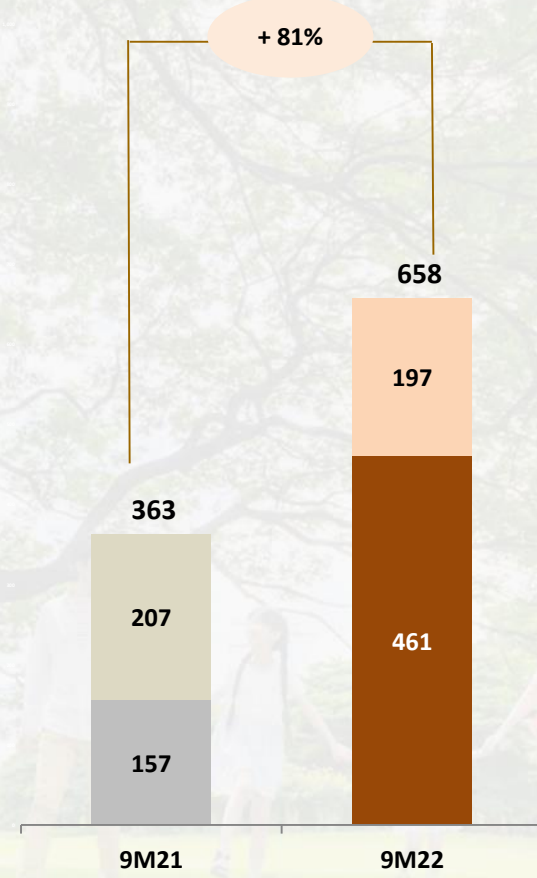
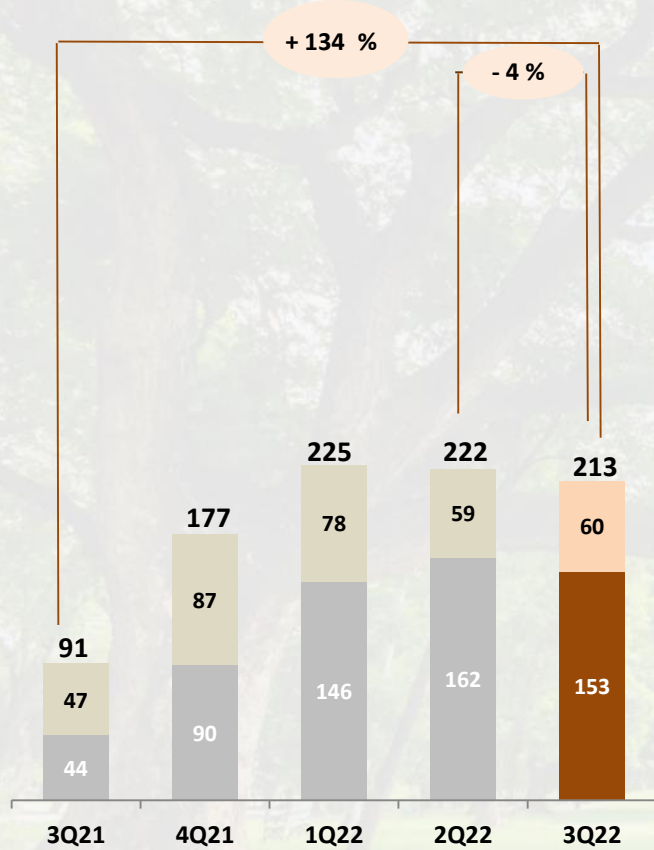
Company-Owned

3Q22 & 9M2022 Financial Performance

Revenue

In Million Baht

Revenue



Joint-Venture

Company-Owned

Return on Sustainability

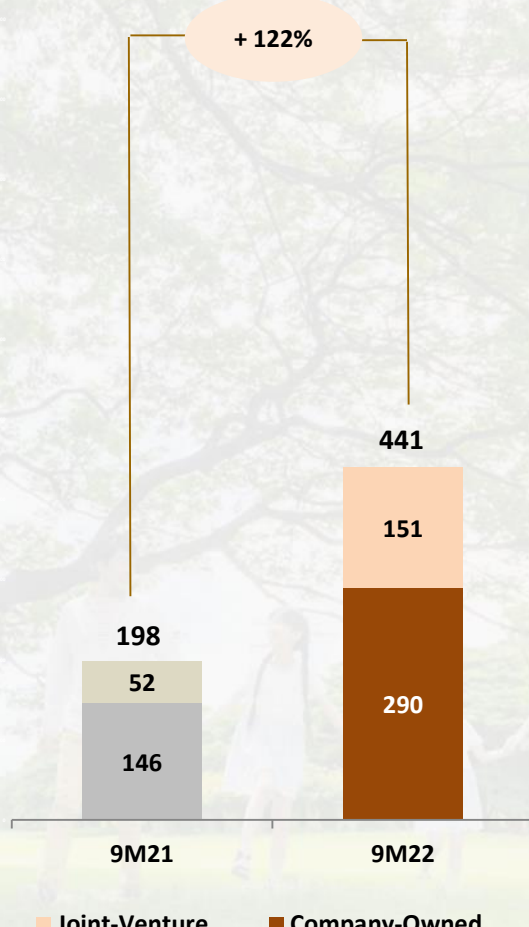
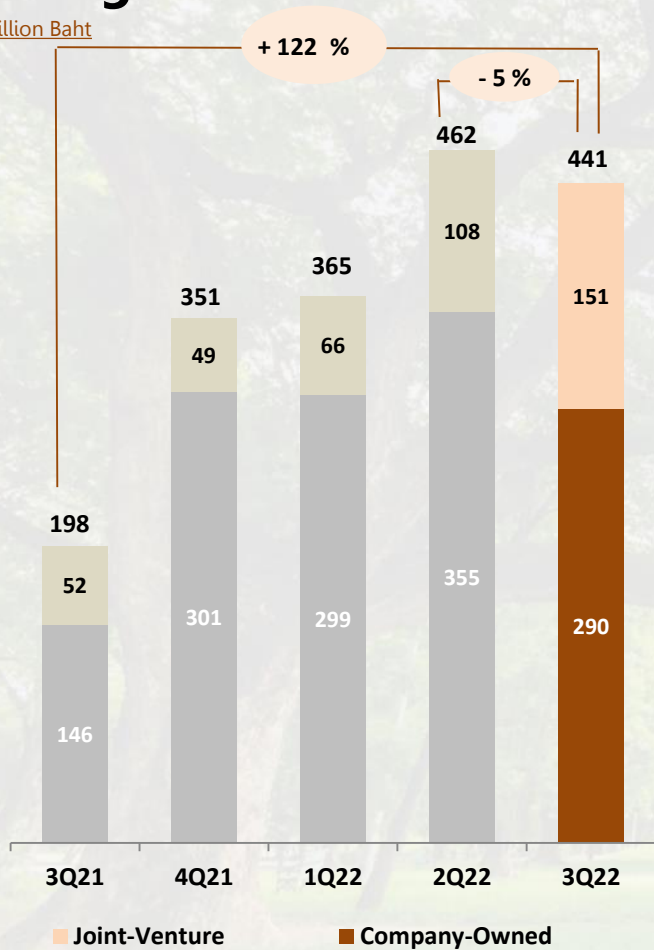
Joint-Venture

Company-Owned

3Q22 & 9M2022 Financial Performance Backlog

In Million Baht

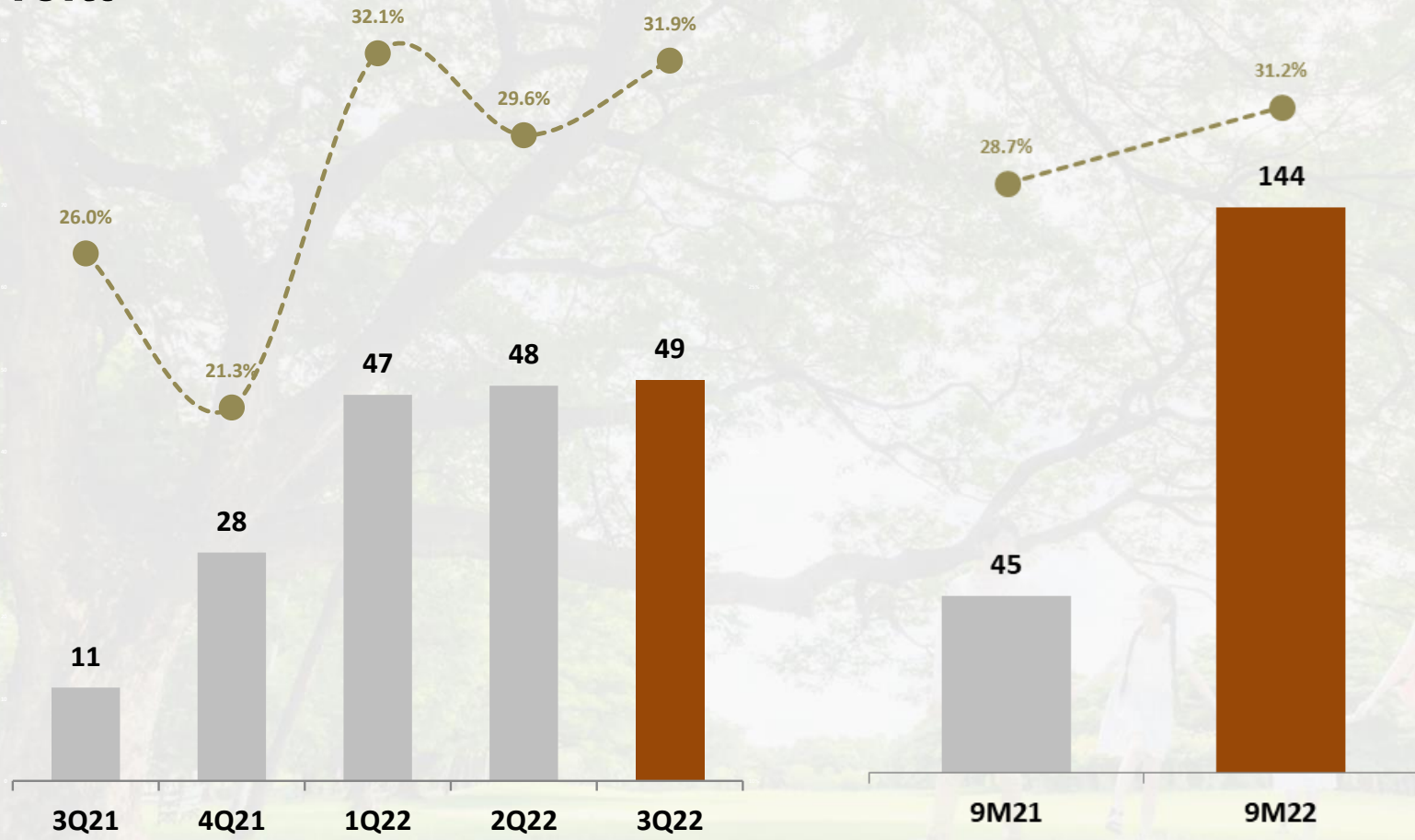
Backlog



3Q22 & 9M2022 Financial Performance

Gross Profit

In Million Baht

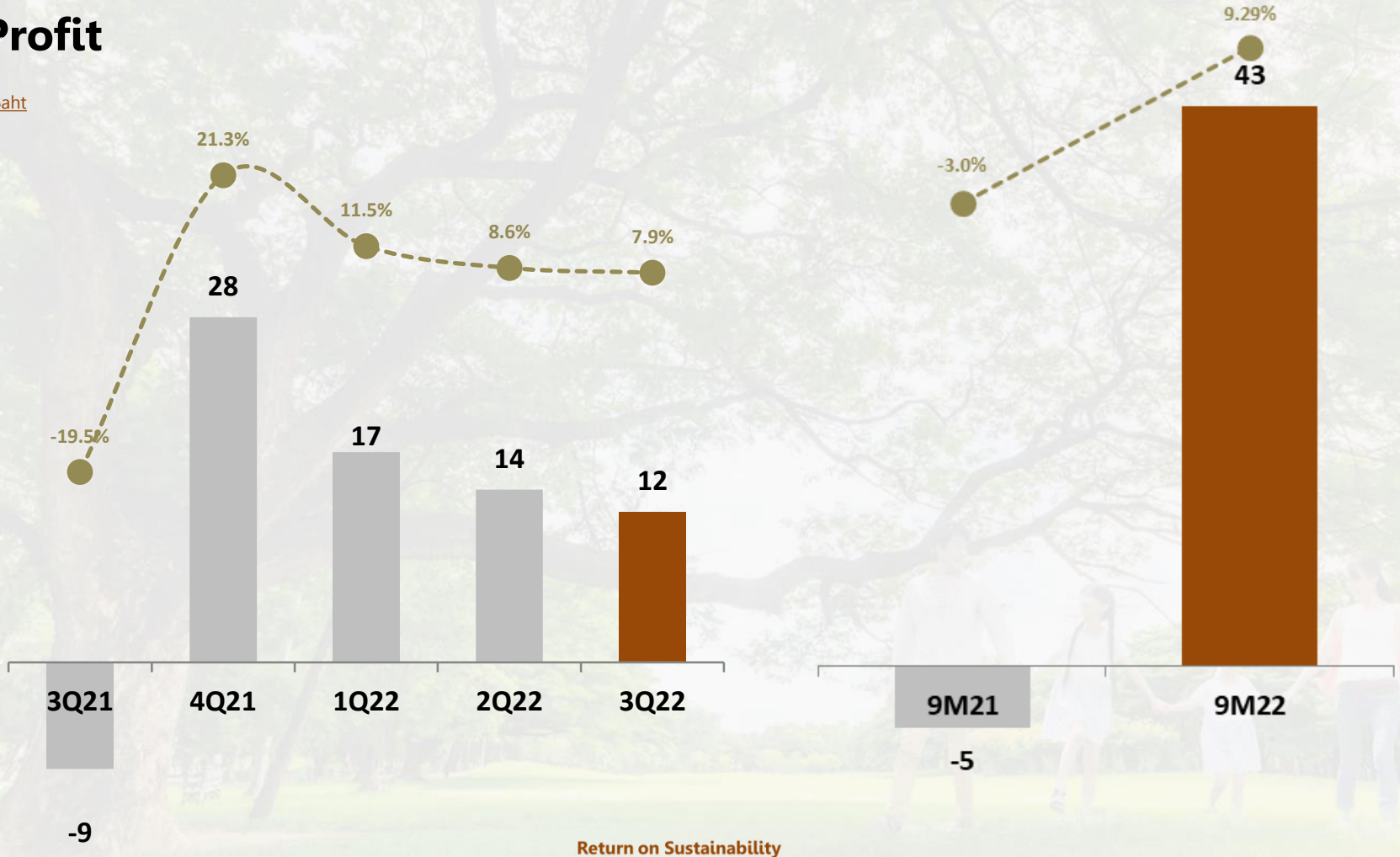


3Q22 & 9M2022 Financial Performance

Net Profit

THANASIRI

In Million Baht

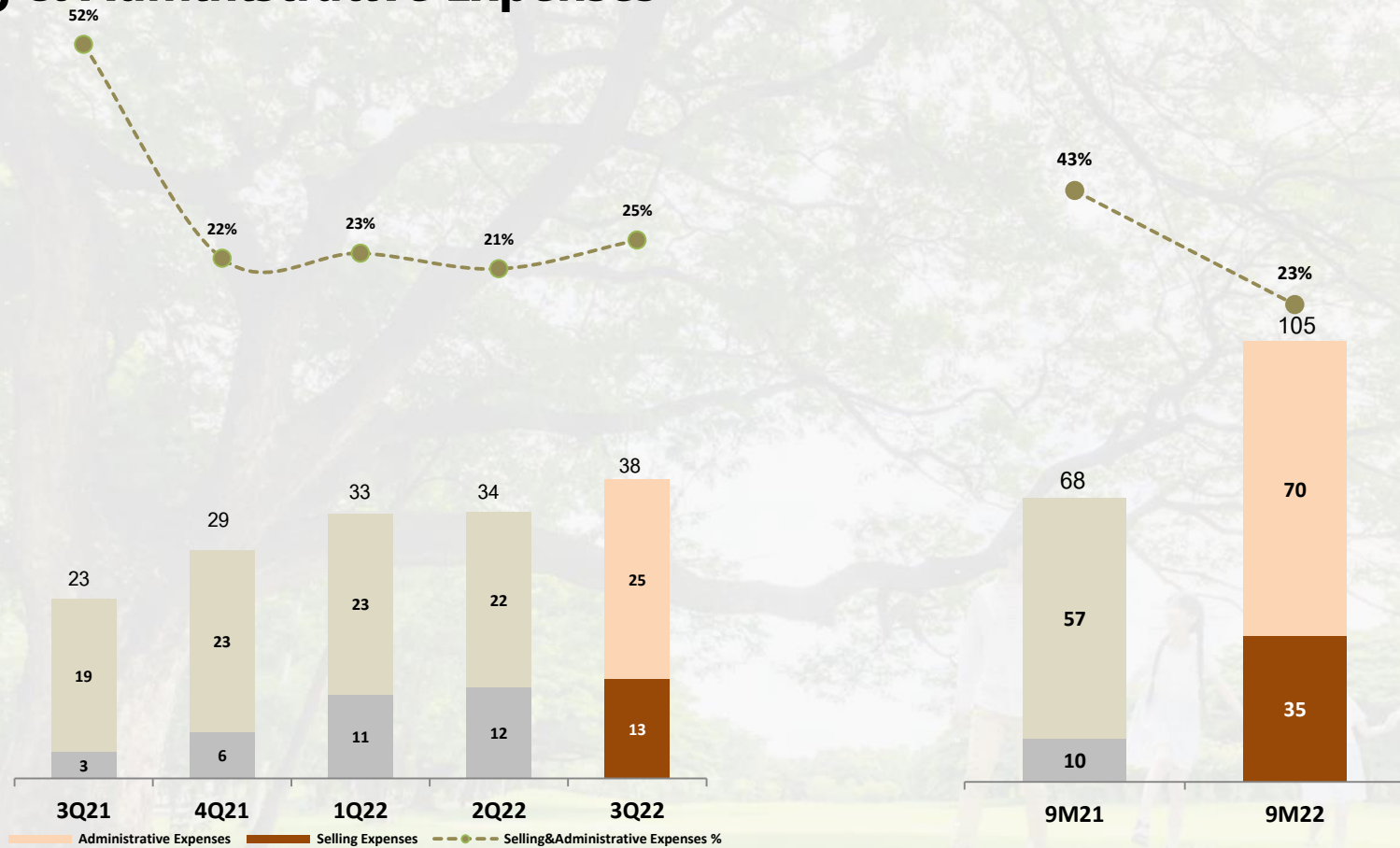


Return on Sustainability

3Q22 & 9M2022 Financial Performance

Selling & Administrative Expenses

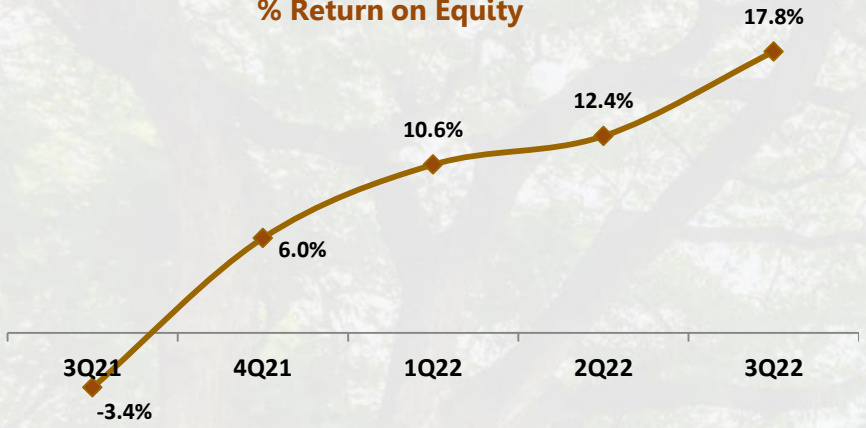
In Million Baht



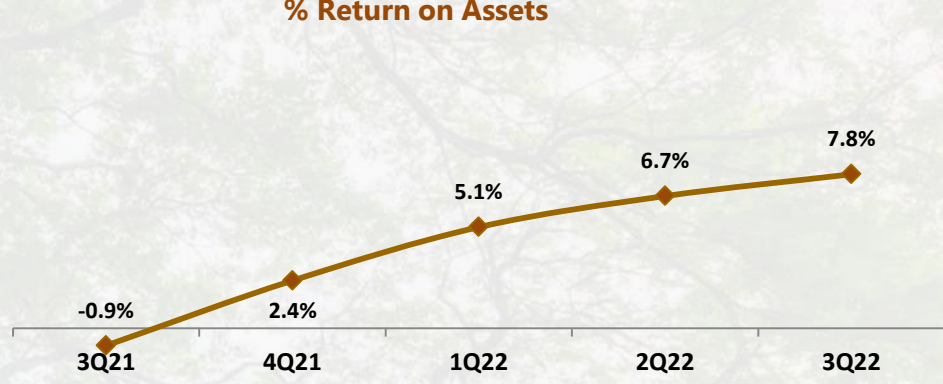
3Q22 & 9M2022 Financial Performance

Key Financial Ratio

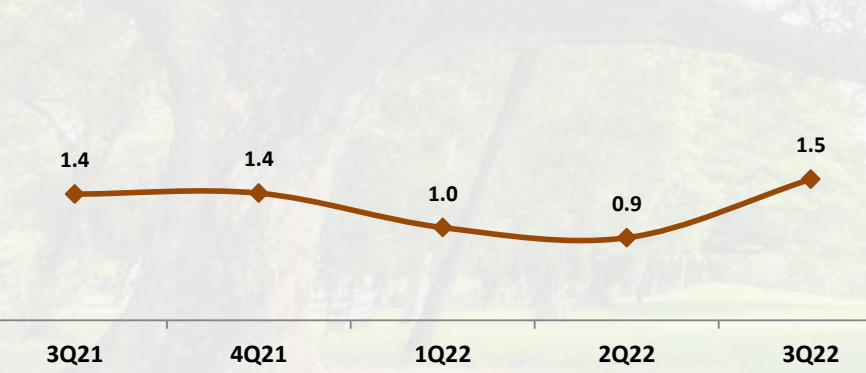
% Return on Equity



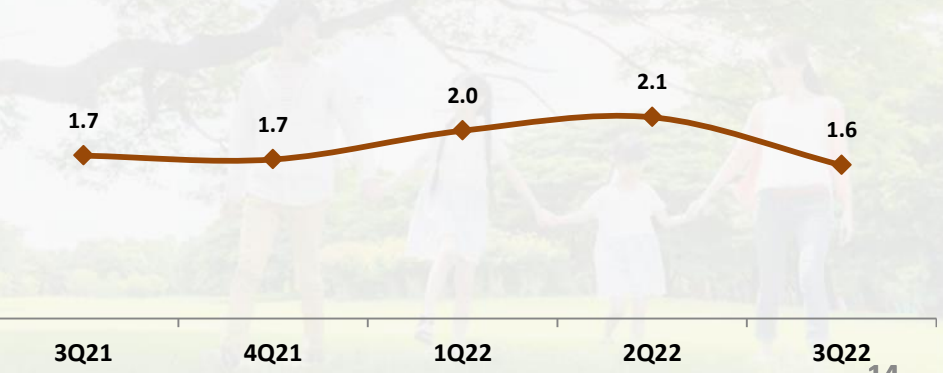
% Return on Assets



Debt to Equity Ratio



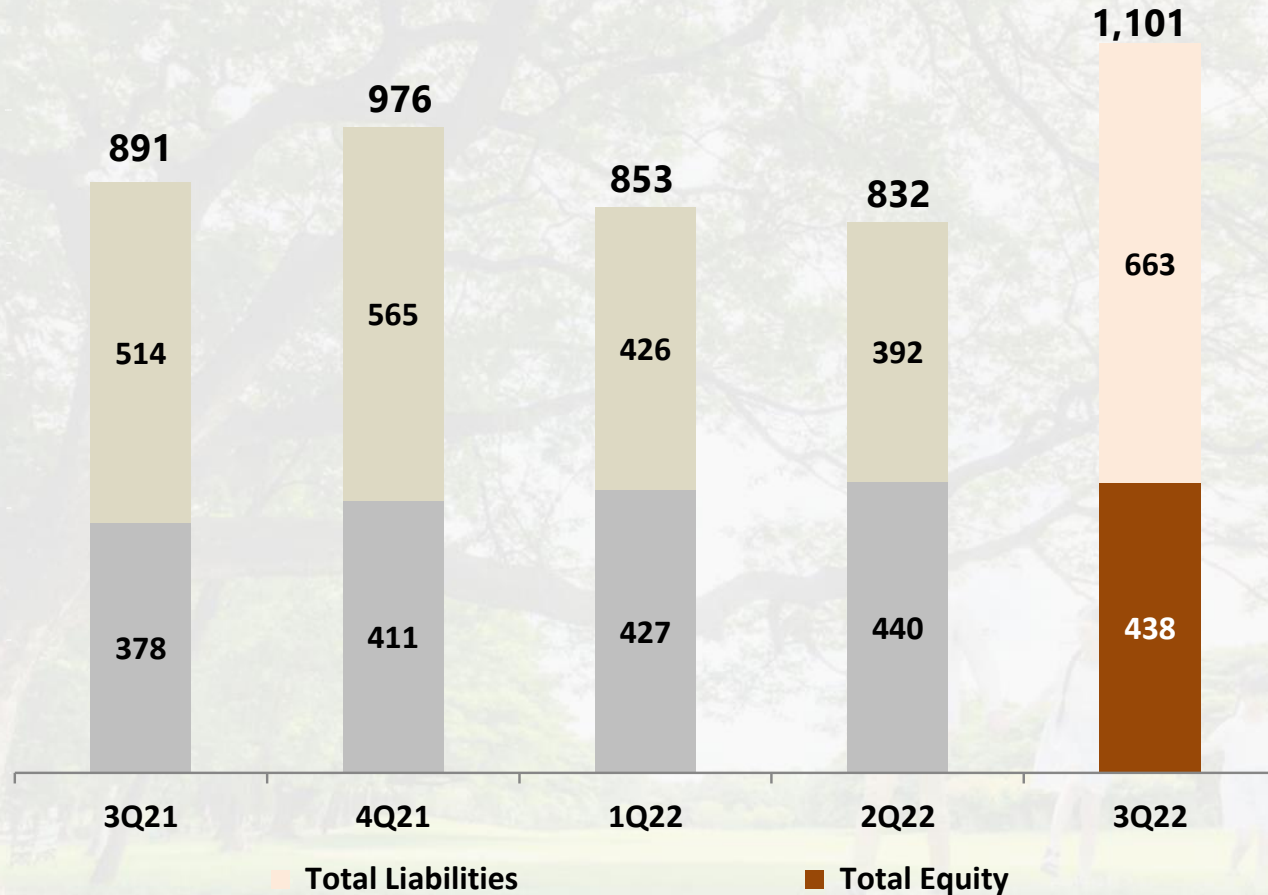
Current Ratio



3Q22 & 9M2022 Financial Performance

Balance Sheet

In Million Baht



STATEMENT OF CASH FLOW

Key indicator	as of Sep 30,2022 Unit : million baht	as of Sep 30,2021 Unit : million baht
Net Cash Provided by (Used in) operating activites	-26	-216
Net Cash Provided by (Used in) Investing activites	89	-16
Net Cash Provided by (Used in) Financing activites	-63	235
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS	-0.5	2.3
CASH AND EQUIVALENTS-BEGINNING OF THE PERIOD	7	5
CASH AND CASH EQUIVALENTS-END OF THE PERIOD	6.5	7.2



THANASIRI

**9M22
Key Achievements**

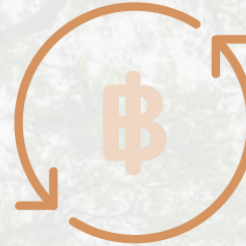
The Year of Transformation and Growth

1. **Performance** : Strong Profit and Operating Free Cash Flow
2. **Cost Management** : Proficiency monitoring construction cost
3. **Services Business** : Gearing towards "Lifetime Total Living Solutions"
4. **Joint Venture**: Continuously 3rd project with Anabuki Kosan
5. **Standard Operation**: Professional Management & Monitoring
6. **ESG ECO System**: Green Development Concept with Suppliers & Designers



THANASIRI

4Q22 Outlook



New Project
500 MB
1 Project

Corporate Capital
Increasing

Presales
1,050 MB
Revenue
1,000 MB

Total Green Development Services

Project Status

2022 New Project Value of 1,570 MB



Anabuki THANA Habitat
Ratchaphruek



THANA Village
Wongwaen - Pinklao

TOTAL

**Project Value
(MB)**

1,070

500

1,570

Units

167

114

281

**Area
(Rais)**

30-2-20.98

18-2-5.79

Products

Single House / Duplex/
L-Home

Duplex

**Avg. Pricing
(MB)**

6.4

4.4

5.5

Joint Venture Project

Company-Owned Project

Pre Sales

3Q22

Pre-Sales

Jul 2022

4Q22

Pre-Sales

9 Dec 2022

Project Status

**New JV Project : Anabuki Thana Habitat Ratchaphruek [AT02]
Opened July'22 Sold 50% Phase I**



Project Status

New Project : Thana Village Wongwaen – Pinklao [TV03]

Opening 9th Dec'22





New Project
500 MB
1 Project

Corporate
Capital
Increasing

Presales
1,050 MB
Revenue
1,000 MB

Total Green
Development
Services



Corporate Capital Increasing

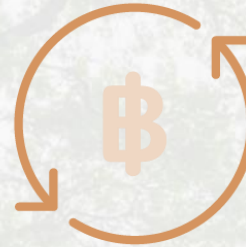
- Exercise date : **31 October – 4 November**
- Offering price : **2.85** baht per share
- Allocation ratio : **10 : 1** newly-issued ordinary share
- Capital Increase : **24,163,424** share
- Amounts : **68,865,758** baht
- Paid-up registered capital : **277,375,424** baht



New Project
500 MB
1 Project



Corporate
Capital
Increasing



Presales
1,050 MB
Revenue
1,000 MB



Total Green
Development
Services

Project Status

Total 6 current projects with value of 2,300 MB to Target 1,000 Mb

Company-Owned Project

Joint Venture Project



THANA habitat
Pinklao-Sirindhorn

THANA habitat Groove
Pinklao-Sirindhorn

Anabuki THANA habitat
Maha Chesadabodindranusorn Bridge - Ratchaphruek

Anabuki THANA habitat
Ratchaphruek



THANA Cluster
Ratchaphruek-Bangphlu Station

THANA Cluster
Central - Bangyai Station

Thana Village
Wongwaen - Pinklao

SIRI Village
Udonthani - Airport



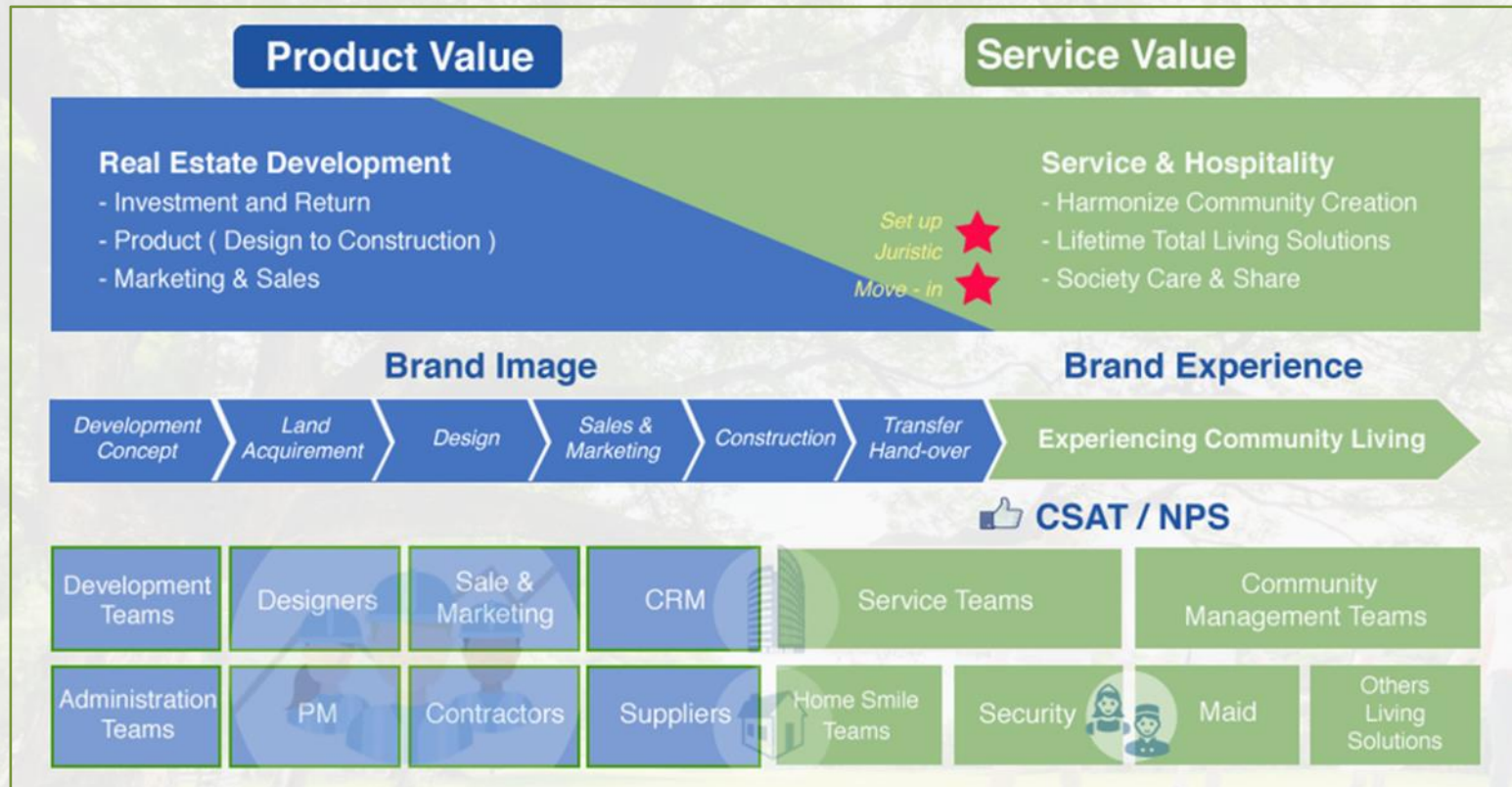
New Project
500 MB
1 Project

Corporate
Capital
Increasing

Presales
1,050 MB
Revenue
1,000 MB

**Total Green
Development
Services**

Total Green Real Estate Development – Service



Trusted Brand & Customers Base Big Data

Total Green Real Estate Development – Services



1. Green Development Concept



2. Green Land Acquirement



3. Green Design



4. Green Marketing & Sale



5. Green Construction



6. Green Hand - Over



7. Green Community Management



ธนาสิริ..เราดูแล
Thanasiri We Care

Green Finance/Account – Green Administration – Green HR – Green Alliances



From Thanasiri Well-being to Thanasiri We Care Stakeholders : ผู้ถือหุ้น นักลงทุน

“บริหารการประชุมผู้ถือหุ้นด้วยความโปร่งใส ตรวจสอบได้”





ธนาอาสา : ร่วมบริการความสะอาดในแคมป์คนงาน



ธนาแบ่งปัน : แบ่งปันสิ่งของ เครื่องใช้ อาหาร ขนม นมให้ครอบครัวคนงาน



Thana Zero Waste: รณรงค์เปลี่ยนเศษอาหารให้เป็นปุ๋ย

THANA ZERO WASTE
เปลี่ยนเศษอาหาร >>> ให้เป็นปุ๋ยออกอเนก

REDUCE จำนวนเศษอาหารที่ทิ้งลงถัง รวด ๖๕.๕๖๓๓ กิโลกรัม

ที่ทิ้งเศษอาหาร → ที่ล้างจานรีไซเคิลเศษอาหาร → ที่ใส่ปุ๋ยอินทรีย์

ให้คนทิ้งเศษอาหารลงบ่อ

24 HOURS
ครบเป็นวัฏจักรภายใน 24 ชม.

ธนาสิริ...เราดูแล



From Thanasiri Well-being to Thanasiri We Care
Stakeholders : ผู้บริหาร พนักงาน

“Blended Learning : Workshop, Role Playing, Online Learning, Sharing & Self Learning”

Learning Mgmt. System Line OA “Thana Academy”

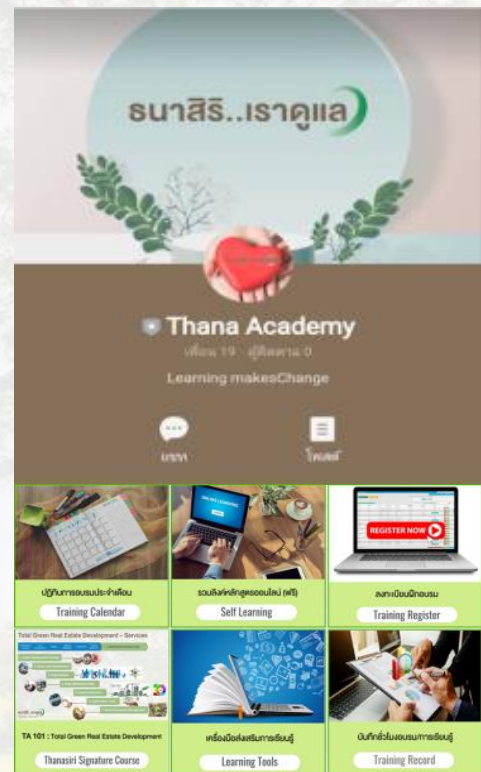
Professional Course :



Compulsory Course :



Leadership & Mgmt. Course :





From Thanasiri Well-being to Thanasiri We Care

Stakeholders : ผู้ออกแบบ ผู้รับเหมา Suppliers

“สนับสนุนให้ข้อมูลที่ชัดเจนถึงแนวคิดในงานออกแบบ Green Concept การก่อสร้าง Green Construction”

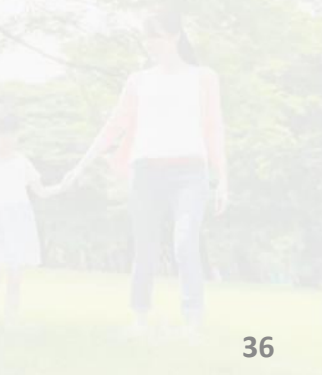




From Thanasiri Well-being to Thanasiri We Care

Stakeholders : แม่บ้าน รปภ. คนสวน

“ออกแบบห้องพักกลางวันสำหรับแม่บ้าน รปภ. คนสวน และจัดสรรเครื่องใช้ไฟฟ้าพื้นฐานในห้องพัก เช่น พัดลม กระจกน้ำร้อน กาแฟ เป็นต้น”





From Thanasiri Well-being to Thanasiri We Care

Stakeholders : ท่านเจ้าของบ้าน

“บริการตรวจสอบสภาพบ้านและให้คำปรึกษาเพื่ออำนวยความสะดวกในการอยู่อาศัย”





From Thanasiri Well-being to Thanasiri We Care

Stakeholders : ลูกค้า

“ราคาขายชัดเจน ไม่ทำให้เข้าใจผิด แจ่มพิศโครงการถูกต้อง ออกแบบโปรโมชั่นให้ลูกค้าเลือกในแบบที่ใช่”

THANA
habitat
Pinkae - Sindham
Groove

บ้านเดี่ยวหลังใหญ่
ใกล้ทางด่วนศรีรัชฯ - รถไฟฟ้าสายสีแดง

เริ่ม **6.19** ล้าน*

เช่า - ออก
ได้หลายปีนาน

สวนส่วนตัว
ขนาดใหญ่

ธนาสิริ..เราดูแล

www.thanasiri.com

THANASIRI

THANA
Cluster
westgate

ทาวน์โฮม บ้านแฝด 3 ชั้น
ใกล้เซ็นทรัลเวสต์เกต

เริ่ม **4.39** ล.

ธนาสิริ..เราดูแล

www.thanasiri.com

THANASIRI

THANA
habitat
Ratchaprasit

3 แปลงพิเศษ

บนทำเลราชพฤกษ์...ใกล้ MRT สายสีม่วง

ราคาพิเศษ ~~5.99~~
5.59 ล.*

*ภาพจำลอง

ธนาสิริ..เราดูแล

www.thanasiri.com

THANASIRI



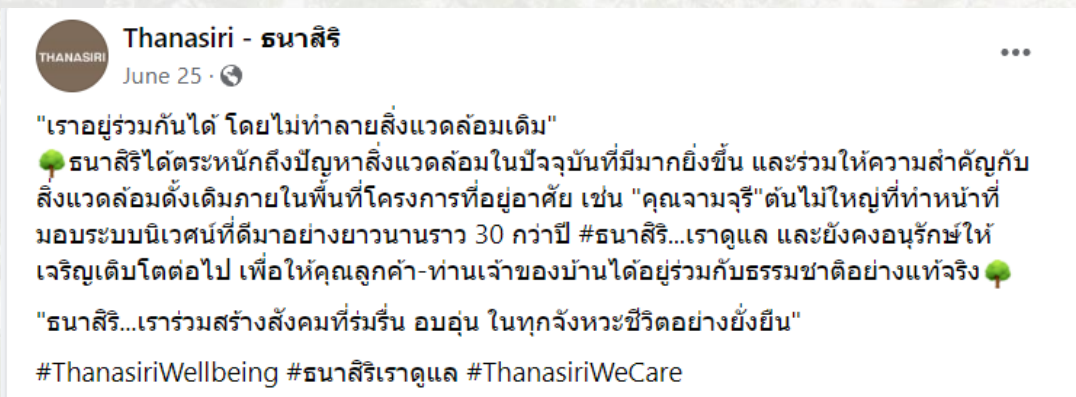
From Thanasiri Well-being to Thanasiri We Care

Stakeholders : ธรรมชาติ



บ้าน๑หลัง ต้นไม้๑ต้น

ธนาสิริ..เราดูแล
Thanasiri We Care



Thank You



ธนาสิริ..เราดูแล
Thanasiri We Care

Investor Relations Department
Phone : 02-886-4888 ext:106
Email : ir@thanasiri.com