

THANASIRI



1Q22 Opportunity Day

8 June 2022



Agenda

- **Today's Highlights**
- **Financial Performance**
- **1Q22 Key Driven**
- **Project Status**
- **2Q22 Strategies and Outlook**

Our Passion & Mission

PASSION

ธนาสิริ...เรา ร่วมสร้างสังคม
ที่ร่มรื่น อบอุ่น ในทุกจังหวัดะชีวิตอย่างยั่งยืน



MISSION

มุ่งสู่การเป็น Lifetime Total Living Solution

- พัฒนาสินค้าให้โดดเด่น สร้างความแตกต่าง ผสานการใช้ชีวิตทุกช่วงวัยอย่างลงตัว
- นำเสนอบริการรูปแบบใหม่ ๆ เชื่อมทุกจุดความต้องการของการอยู่อาศัย
- ร่วมพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดี เป็นมิตรกับสังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน



Today's Highlight

1Q22 Return on Sustainability

TOPLINE

Net Presales 243 MB*
+ 105 MB or + 75 % YoY

Revenue 222 MB*
+ 133 MB or + 149 % YoY

**“Strong Topline Growth from
New Project”**

Remark* Incl JV Project

PROFIT

Net Profit 16.9 MB or 11.6%
+ 18.6 MB YoY

“Double Digits of Net Profit”

BACKLOG

369 MB
More than 60 %
to be transferred on 2Q22

“ Higher Backlog ”



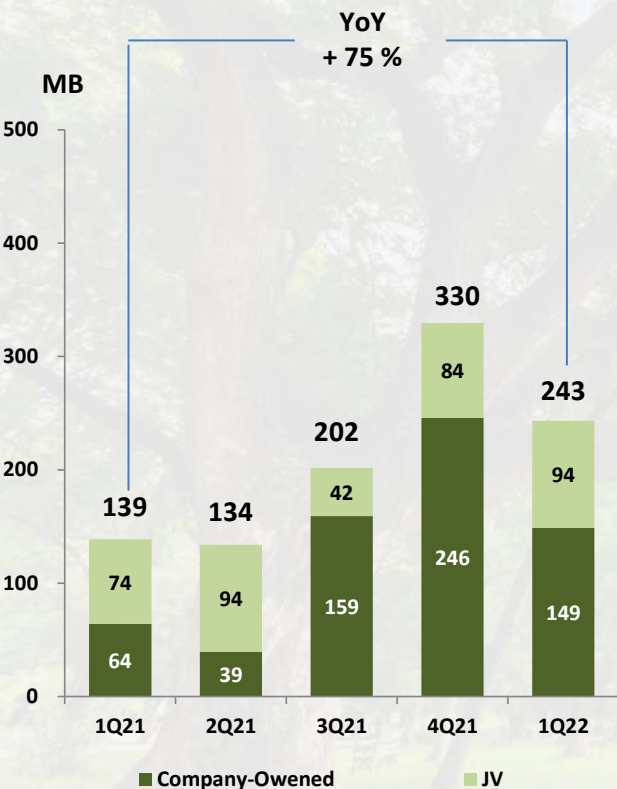
Financial Performance

1Q22 Financial Performance

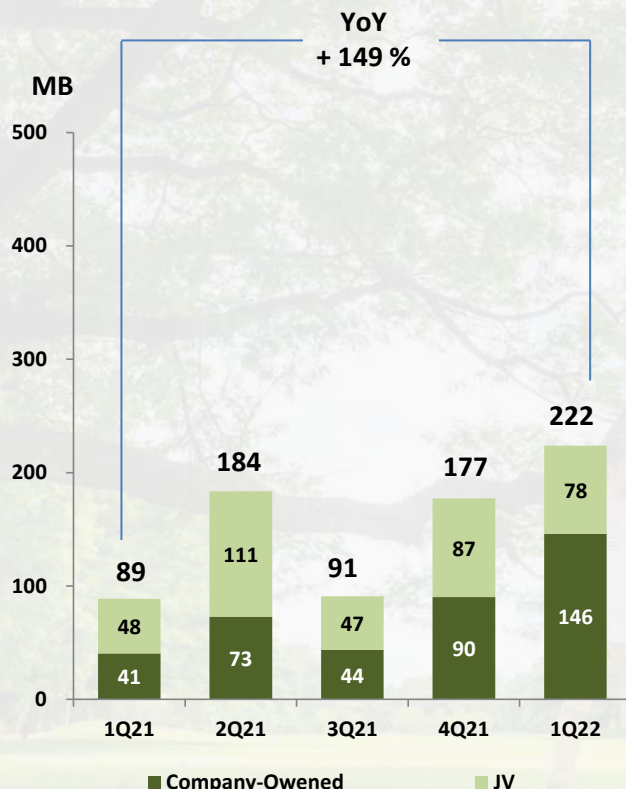
Significantly growth topline from new project

60 % of Backlog will be transferred in 2Q22

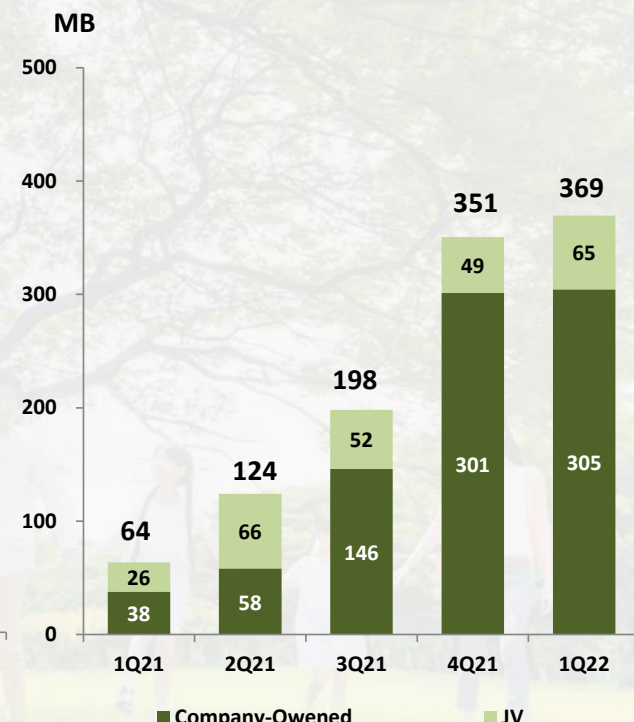
Net Pre-Sales



Revenue

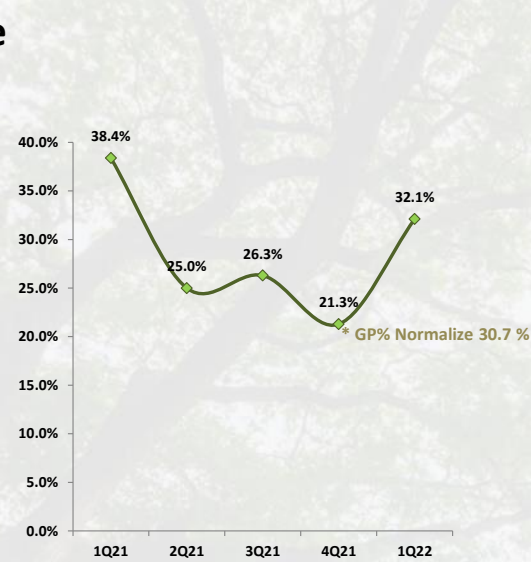


Backlog

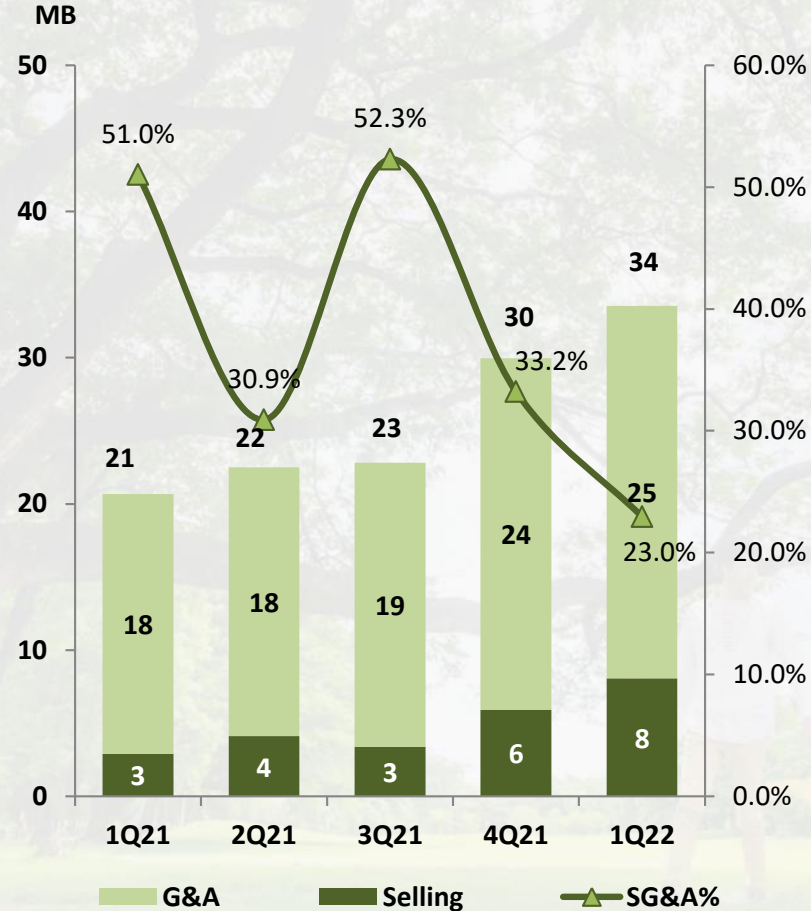


1Q22 Financial Performance

Profitability Ratio

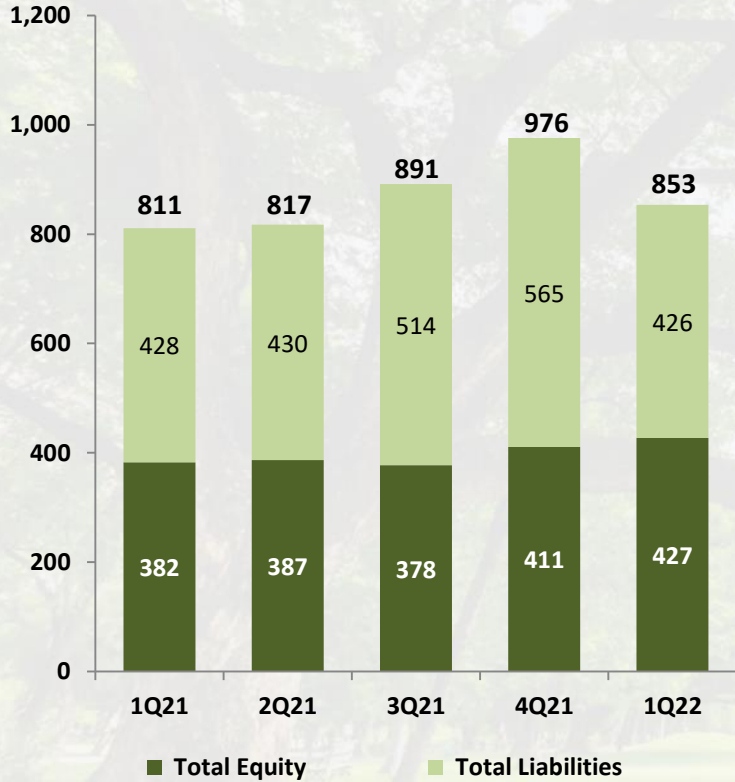


Cost Control and Expenses Efficiency



1Q22 Financial Performance

Company-Owned Balance Sheet





1Q22 Key Driven

Return on Sustainability

Product Value & Service Value

Competitive Pricing

Cost Controlling

Efficiency Expenses



Project Status

Project Status

Total 6 current projects with value of 1,200 MB

Company-Owned Project



THANA habitat
Pinklao-Sirindhorn



THANA habitat Groove
Pinklao-Sirindhorn



THANA Cluster
Ratchaphruek-Bangphlu Station



THANA Cluster
Central - Bangyai Station

Joint Venture Project



Anabuki THANA habitat
Maha Chesadabodindranusorn Bridge - Ratchaphruek



SIRI Village
Udonthani - Airport

Project Status

2022 New Project Value of 2,370 MB

Company-Owned Project



THANA
RESIDENCE

Borommaratchachonnani - Pinklao

THANA RESIDENCE
Borommaratchachonnani –Pinklao
(TR01)



THANA
Village

Wongwaenpinklao - Srirat

THANA Village
Wongwaenpinklao – Srirat (TV03)

Joint Venture Project



THANA
habitat
anabuki Ratchaphruek

Anabuki THANA habitat
Ratchaphruek (AT02)

Project	AT02	TV03	TR01	
Project Value (MB)	1,070	500	800	2,370
Pre Sales	3Q22 Pre-Sales Jul 2022	3Q22 Pre-Sales Sep 2022	4Q22	

Project Status

New Project



TOTAL

**Project Value
(MB)**

1,070

500

800

2,370

Units

167

115

47

329

**Area
(Rais)**

30-2-20.98

19

21

Products

Single House /
Duplex/
L-Home

Duplex

Single House

**Avg. Pricing
(MB)**

6.4

4.3

17

7.2

JV Project

Company-Owned

Company-Owned

Pre Sales

3Q22
Pre-Sales
Jul 2022

3Q22
Pre-Sales
Sep 2022

4Q22

NEW JV PROJECT



Project Status

New JV Project : Anabuki Thana Habitat Ratchaphruek [AT02]



Project Status

New JV Project : Anabuki Thana Habitat Ratchaphruek [AT02]



Project Status

New JV Project : Anabuki Thana Habitat Ratchaphruek [AT02]



อนาบูกิ ธานีภาค รามพฤกษ์

เตรียมพบกับ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด

ใกล้วงเวียนพระราม 5

เริ่ม **5.69** ล้านบาท*

*ไม่รวมที่ดินและภาษี

@anabuki_thb2

02 005 8888 ext. 5 www.thanahabitat.com





2Q22 Strategies & Outlook

PASSION

ธนาสิริ...เราพร้อมสร้างสังคม
ที่ร่มรื่น อบอุ่น ในทุกจังหวัดใช้ชีวิตอย่างยั่งยืน



MISSION

มุ่งสู่การเป็น Lifetime Total Living Solution

- พัฒนาสินค้าให้โดดเด่น สร้างความแตกต่าง ผสานการใช้ชีวิตทุกช่วงวัยอย่างลงตัว
- นำเสนอบริการรูปแบบใหม่ ๆ เชื่อมทุกจุดความต้องการของการอยู่อาศัย
- ร่วมพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดี เป็นมิตรกับสังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

Thanasiri Well-Being Model

Goal : Self Sustainability & Self Sufficiency

เรามุ่งมั่นที่จะสรรสร้างธนาสิริ
ให้มีรูปแบบการพัฒนาอย่างยั่งยืนและพอเพียง



Enhance

Quality of Family Life
สร้างคุณภาพชีวิตที่ดี

พัฒนาโครงการดอปรักทุกก้าว 3 Generation
ที่แตกต่างกัน ให้มีคุณภาพชีวิตที่ดี



Environmental

Care & Energy Saving
ใส่ใจสิ่งแวดล้อม

สร้างและดูแลสิ่งแวดล้อมร่วมกันอย่างรู้ค่า
รู้จักใช้ทรัพยากรอย่างสร้างสรรค์



Embrace

Community & Social Sharing
สังคมแห่งการแบ่งปัน

ร่วมสร้างสรรค์สังคมแห่งการแลกเปลี่ยน แบ่งปัน
ดูแลซึ่งกันและกัน สร้างสังคมที่ดี

จากแนวคิดสู่การนำเสนอ
อย่างเป็นรูปธรรมใน 3 รูปแบบ ได้แก่



Self Sustainability
& Self Sufficiency

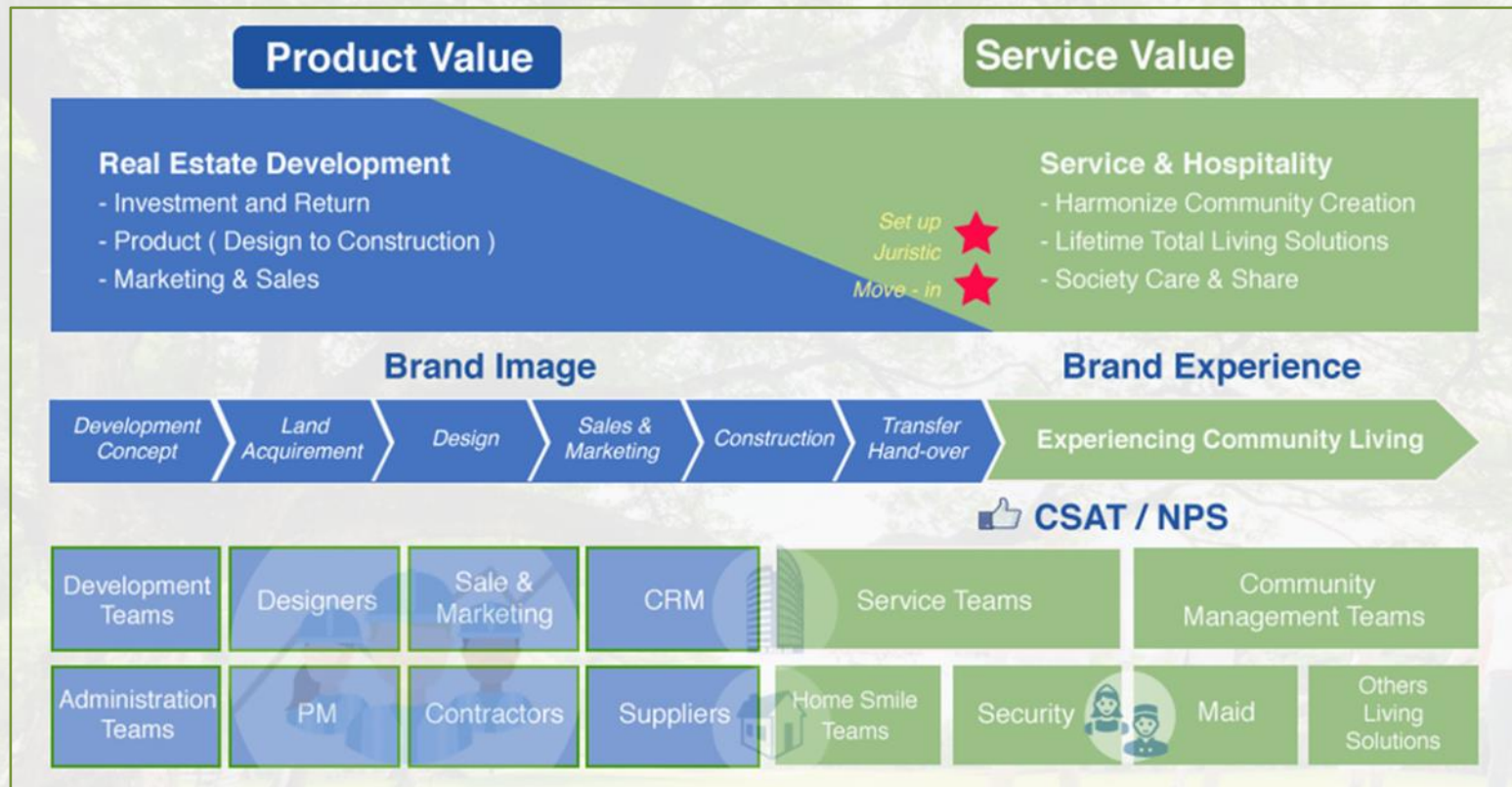


Product Design
Technology



Service Event Activity
Communication

Total Green Real Estate Development – Service

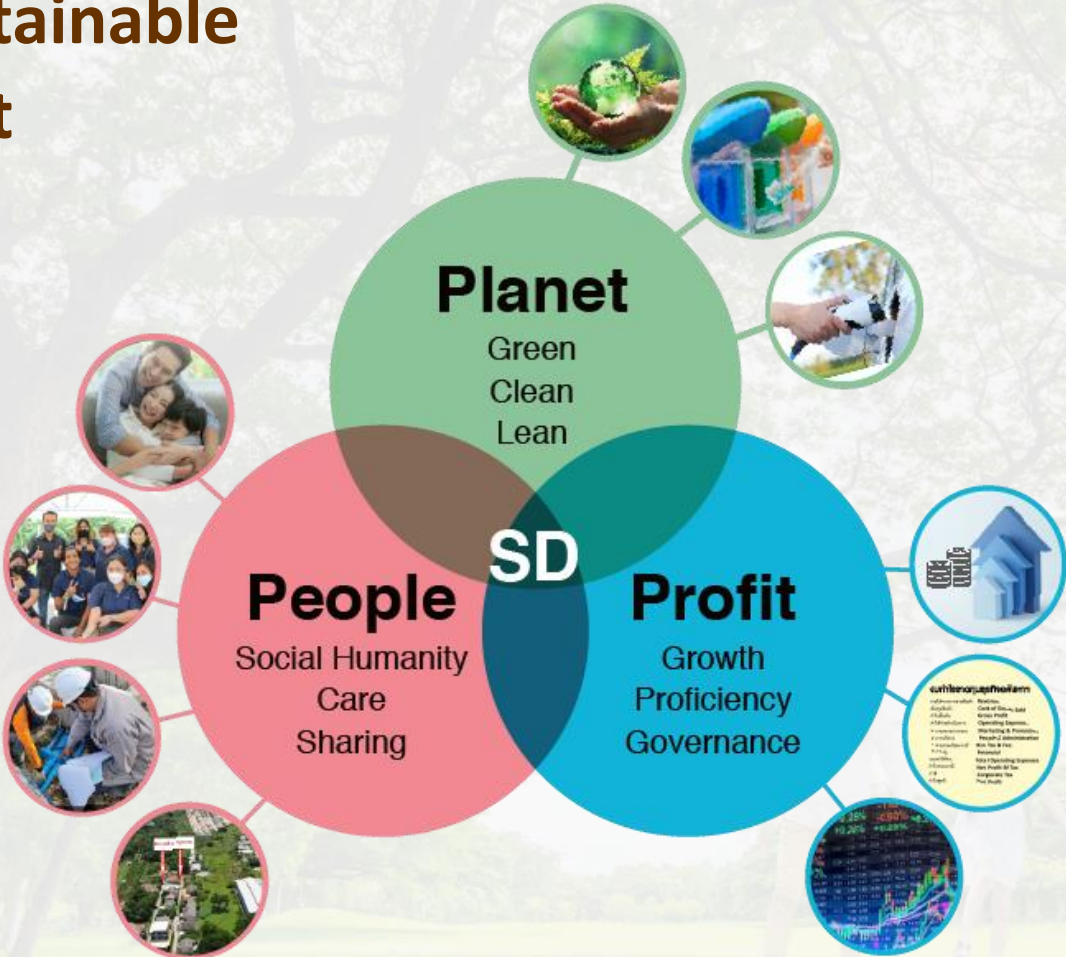


Trusted Brand & Customers Base Big Data

Total Green Real Estate Development – Services



Strategic Sustainable Development



The Year of Transformation



New Project
2,300 MB
3 Projects

Presales
1,200 MB
Revenue
1,000 MB

Partnership
&
Alliance

Service
Value

Thank You



ธนาสิริ..เราดูแล
Thanasiri We Care

Investor Relations Department
Phone : 02-886-4888 ext:106
Email : ir@thanasiri.com