

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2566

และรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการ บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการและ งบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลแบบย่อและหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นางสุนนา เสนิงค์ ณ อยุธยา)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 5897

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 7 สิงหาคม 2566

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
<b>สินทรัพย์</b>				
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	29,216,096	52,569,297	26,970,370	50,073,359
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6 53,400,887	21,999,523	36,203,990	20,036,841
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	5.2 -	-	154,873,988	111,000,000
สินค้าคงเหลือ	7 853,841,274	857,494,261	708,825,926	740,034,561
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	382,231	89,306	382,230	89,306
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	936,840,488	932,152,387	927,256,504	921,234,067
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>				
เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้	14,800,126	12,110,809	11,640,923	9,499,859
เงินลงทุนในการร่วมค้า	8 58,749,995	58,975,441	25,000,000	25,000,000
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	8 -	-	90,360,908	90,360,908
ที่ดินรอการพัฒนา	9 81,423,903	77,740,605	18,568,472	17,737,297
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	5,101,677	-	5,101,677	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	5,124,430	4,669,568	4,856,254	4,424,714
สินทรัพย์สิทธิการไว้	11,126,899	8,329,871	11,126,587	8,293,410
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	985,820	462,663	985,820	445,943
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	5,461,560	5,157,778	5,461,560	5,157,778
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	5,111,880	2,910,958	4,689,359	2,473,487
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	187,886,290	170,357,693	177,791,560	163,393,396
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>1,124,726,778</b>	<b>1,102,510,080</b>	<b>1,105,048,064</b>	<b>1,084,627,463</b>

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	10	108,836	20,250,484	108,836	20,250,484
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		81,999,625	79,960,043	64,456,987	69,429,723
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5.2, 12	280,821,020	290,877,682	268,136,019	278,121,922
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		2,894,323	2,201,159	2,845,060	2,152,956
เงินกู้ยืมระยะสั้น	5.2, 11	26,412,318	-	30,612,318	4,200,000
ภาษีนิติบุคคลค้างจ่าย		6,350,535	4,984,956	6,350,535	4,984,956
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		23,435,717	22,658,469	21,394,740	21,009,851
รวมหนี้สินหมุนเวียน		422,022,374	420,932,793	393,904,495	400,149,892
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5.2, 12	101,388,889	103,055,556	101,388,889	103,055,556
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		6,568,542	4,359,546	6,568,542	4,359,546
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		28,662,504	26,543,273	27,560,887	25,559,185
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		136,619,935	133,958,375	135,518,318	132,974,287
รวมหนี้สิน		558,642,309	554,891,168	529,422,813	533,124,179

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565	30 มิถุนายน 2566	31 ธันวาคม 2565
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
หมายเหตุ	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
<b>ส่วนของผู้อถือหุ้น</b>				
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>				
- ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 278,533,200 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	278,533,200	278,533,200	278,533,200	278,533,200
- ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 277,375,424 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	277,375,424	277,375,424	277,375,424	277,375,424
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	80,147,873	80,147,873	80,147,873	80,147,873
<b>กำไรสะสม</b>				
<b>จัดสรรแล้ว</b>				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	20,361,741	20,361,741	20,361,741	20,361,741
ยังไม่ได้จัดสรร	176,485,896	156,038,878	197,740,213	173,618,246
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้อถือหุ้น	5,388,051	5,388,051	-	-
รวมส่วนของผู้อถือหุ้นในบริษัทใหญ่	559,758,985	539,311,967	575,625,251	551,503,284
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	6,325,484	8,306,945	-	-
รวมส่วนของผู้อถือหุ้น	566,084,469	547,618,912	575,625,251	551,503,284
รวมหนี้สินและส่วนของผู้อถือหุ้น	1,124,726,778	1,102,510,080	1,105,048,064	1,084,627,463

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
“สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
รายได้จากการขาย	117,408,891	162,184,942	106,060,628	153,928,113
ต้นทุนขาย	94,271,096	114,150,550	76,659,553	105,567,678
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	23,137,795	48,034,392	29,401,075	48,360,435
รายได้อื่น	4,703,015	1,769,343	17,324,106	3,993,452
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	10,665,315	11,527,435	9,857,350	10,791,689
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	20,455,651	22,080,120	26,964,219	22,589,489
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	(3,280,156)	16,196,180	9,903,612	18,972,709
ต้นทุนทางการเงิน	1,792,460	2,399,042	1,632,021	1,754,968
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากการร่วมค้า	8.1 4,423,680	3,250,880	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(648,936)	17,048,018	8,271,591	17,217,741
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	(275,092)	4,451,430	(275,092)	4,451,430
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(373,844)	12,596,588	8,546,683	12,766,311
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จจ่อสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(373,844)	12,596,588	8,546,683	12,766,311
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	565,036	13,871,966	8,546,683	12,766,311
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(938,880)	(1,275,378)	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(373,844)	12,596,588	8,546,683	12,766,311
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	565,036	13,871,966	8,546,683	12,766,311
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(938,880)	(1,275,378)	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(373,844)	12,596,588	8,546,683	12,766,311
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท ต่อ หุ้น)	0.00	0.05	0.03	0.05

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
“สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
รายได้จากการขาย	319,814,775	308,294,384	293,482,211	291,275,900
ต้นทุนขาย	223,354,622	213,346,053	191,538,708	197,533,513
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	96,460,153	94,948,331	101,943,503	93,742,387
รายได้อื่น	19,338,782	5,917,612	34,024,613	9,796,351
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	26,266,107	22,165,469	24,275,712	20,806,894
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	48,101,796	44,891,511	55,127,222	45,168,122
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	41,431,032	33,808,963	56,565,182	37,563,722
ต้นทุนทางการเงิน	3,449,088	5,623,105	3,152,275	4,275,908
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากการร่วมค้า	8.1 9,774,553	7,923,185	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	47,756,497	36,109,043	53,412,907	33,287,814
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	9,920,272	7,509,393	9,920,272	7,509,393
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	37,836,225	28,599,650	43,492,635	25,778,421
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จจ่อสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	37,836,225	28,599,650	43,492,635	25,778,421
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	39,817,686	30,743,878	43,492,635	25,778,421
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(1,981,461)	(2,144,228)	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	37,836,225	28,599,650	43,492,635	25,778,421
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	39,817,686	30,743,878	43,492,635	25,778,421
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(1,981,461)	(2,144,228)	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	37,836,225	28,599,650	43,492,635	25,778,421
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท ต่อ หุ้น)	0.14	0.12	0.16	0.10

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม  
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม										
	กำไรสะสม				องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น						
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	จัดสรรเป็นทุน			กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น		รายการอื่นของ การเปลี่ยนแปลง ที่เกิดจากผู้ถือหุ้น	รวมองค์ประกอบ อื่นของส่วนของ ผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น บริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจควบคุม	รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น
		ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	สำรอง	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการ ตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	277,375,424	80,147,873	20,361,741	156,038,878	6,296,130	(908,079)	5,388,051	539,311,967	8,306,945	547,618,912	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด :											
เงินปันผล	13	-	-	(19,370,668)	-	-	-	(19,370,668)	-	(19,370,668)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	39,817,686	-	-	-	39,817,686	(1,981,461)	37,836,225	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	277,375,424	80,147,873	20,361,741	176,485,896	6,296,130	(908,079)	5,388,051	559,758,985	6,325,484	566,084,469	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	253,212,000	35,445,539	16,618,511	94,363,386	6,296,130	(908,079)	5,388,051	398,731,357	12,201,220	410,932,577	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด :											
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	30,743,878	-	-	-	30,743,878	(2,144,228)	28,599,650	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	253,212,000	35,445,539	16,618,511	125,107,264	6,296,130	(908,079)	5,388,051	429,475,235	10,056,992	439,532,227	

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ  
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
			จัดสรรเป็นทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	277,375,424	80,147,873	20,361,741	173,618,246	551,503,284
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด :					
เงินปันผล 13	-	-	-	(19,370,668)	(19,370,668)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	43,492,635	43,492,635
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	277,375,424	80,147,873	20,361,741	197,740,213	575,625,251
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	253,212,000	35,445,539	16,618,511	115,153,605	420,429,655
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด :					
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	25,778,421	25,778,421
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	253,212,000	35,445,539	16,618,511	140,932,026	446,208,076

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
“สอบทานแล้ว”

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	47,756,497	36,109,043	53,412,907	33,287,814
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
การปรับปรุงต้นทุนทางการเงิน	3,448,658	5,623,105	3,152,275	4,275,908
การปรับปรุงดอกเบี้ยรับ	(65,135)	(826,581)	(3,907,014)	(2,899,946)
การปรับปรุงรายได้เงินปันผล	-	-	(10,000,000)	-
การปรับปรุงด้วยลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(34,773,910)	(765,288)	(16,147,157)	401,096
การปรับปรุงด้วยสินค้าคงเหลือ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	32,171,803	106,439,358	33,289,094	97,445,492
การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์อื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(2,493,847)	167,747	(2,508,800)	220,071
การปรับปรุงด้วยที่ดินรอพัฒนา (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(3,683,298)	978,692	(831,174)	978,693
การปรับปรุงด้วยเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	5,085,447	31,327,226	(4,972,737)	29,496,520
การปรับปรุงด้วยหนี้สินอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	777,244	4,444,303	384,890	4,496,194
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	2,428,838	1,422,496	2,363,876	1,384,014
การปรับปรุงด้วยกำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(1,023,869)	(369,942)	(863,370)	57
ส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(9,774,553)	(7,923,185)	-	-
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	2,119,231	2,205,881	2,001,702	2,159,781
รวมการปรับปรุงจากการกระทบยอดกำไร (ขาดทุน)	(5,783,391)	142,723,812	1,961,585	137,957,880
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงาน	41,973,106	178,832,855	55,374,492	171,245,694
ภาษีเงินได้รับคืน (จ่ายออก)	(8,984,892)	(3,263,724)	(8,858,475)	(3,543,025)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	32,988,214	175,569,131	46,516,017	167,702,669
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการใช้ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(2,689,317)	(1,781,941)	(2,141,064)	(1,301,152)
เงินสดรับชำระคืนจากเงินให้กู้ยืมบริษัทย่อย	-	-	4,000,000	-
เงินสดรับชำระคืนจากเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วมค้า	-	85,000,000	-	85,000,000
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	-	-	(21,461,670)	(5,700,000)
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	1,075,300	370,000	914,800	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(982,122)	(885,482)	(946,705)	(849,530)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(764,194)	(143,294)	(764,194)	(143,294)
รับเงินปันผล	10,000,000	-	10,000,000	-
รับดอกเบี้ย	4,117,895	672,560	3,887,022	3,864,976
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	10,757,562	83,231,843	(6,511,811)	80,871,000

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

“สอบทานแล้ว”

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(3,141,647)	(15,293,292)	(3,141,647)	(15,293,292)
เงินสดจ่ายเพื่อได้ถอนตัวสัญญาใช้เงิน	(17,000,000)	(130,000,000)	(17,000,000)	(130,000,000)
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	(200,000)	-	-
เงินสดรับจากการกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	15,580,057	84,822,262	5,000,000	84,822,262
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(27,303,385)	(149,584,845)	(16,652,570)	(139,778,245)
เงินสดที่ผู้เช่าจ่ายเพื่อลดจำนวนหนี้สินซึ่งเกิดขึ้นจากสัญญาเช่าซื้อ	(1,607,900)	(1,906,905)	(1,607,900)	(1,810,436)
ดอกเบี้ยจ่าย	(14,255,434)	(7,163,804)	(10,334,410)	(6,897,785)
เงินปันผลจ่าย	(19,370,668)	-	(19,370,668)	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(67,098,977)	(219,326,584)	(63,107,195)	(208,957,496)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(23,353,201)	39,474,390	(23,102,989)	39,616,173
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	52,569,297	6,952,542	50,073,359	6,541,258
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	29,216,096	46,426,932	26,970,370	46,157,431
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม :				
1. ในระหว่างงวดกิจการมีการบันทึกต้นทุนการกู้ยืมรวมอยู่ในสินค้ำคงเหลือ	7,150,792	3,387,004	7,124,753	3,243,119
2. สินทรัพย์สิทธิการใช้ที่เพิ่มขึ้นตามหนี้สินสัญญาเช่า	4,509,000	-	4,509,000	-
3. โอนสินค้ำคงเหลือเป็นอสังหาริมทรัพย์เพิ่มการลงทุน	5,101,677	-	5,101,677	-
4. ในระหว่างงวดกิจการมีการออกตัวสัญญาใช้เงินเพื่อซื้อที่ดิน (สินค้ำคงเหลือ) ในบริษัทย่อย	26,412,318	-	26,412,318	-

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
“สอบทานแล้ว”

## 1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และมีที่อยู่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 650, 652 ถนนบรมราชชนนี แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2552

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

## 2. เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลโดยบริษัท เลื่อนนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทได้แสดงรายการใน งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้ออกไปแล้ว ผู้ซึ่งงบการเงินควร ซึ่งงบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

## 3. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัท”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) โดยใช้เกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวดสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

## 4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

5. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทและบริษัทเหล่านั้น โดยรายการธุรกิจที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

5.1 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่แสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2565 ที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>รายได้ค่าบริหารจัดการ</b>				
บริษัทย่อย	-	-	627	164
การร่วมค้า	4,516	2,754	4,516	2,754
รวมรายได้ค่าบริหารจัดการ	<u>4,516</u>	<u>2,754</u>	<u>5,143</u>	<u>2,918</u>
<b>รายได้ค่าบริการ</b>				
การร่วมค้า	-	951	-	-
<b>รายได้ค่าเช่า</b>				
การร่วมค้า	90	-	90	-
<b>รายได้ดอกเบี้ยรับ</b>				
บริษัทย่อย	-	-	1,999	1,069
<b>สัญญาเช่าที่ดินพร้อมอาคารสำนักงาน</b>				
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	360	359	340	490
ดอกเบี้ยจ่ายจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	6	41	6	39
รวมสัญญาเช่าที่ดินพร้อมอาคาร	<u>366</u>	<u>400</u>	<u>346</u>	<u>529</u>
<b>ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม</b>				
บริษัทย่อย	-	-	77	60
กรรมการและผู้ถือหุ้น	1,496	236	1,496	51
ผู้ถือหุ้นบริษัทย่อยทางอ้อม	230	107	-	-
รวมดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม	<u>1,726</u>	<u>343</u>	<u>1,573</u>	<u>111</u>
<b>ค่าบริหารจัดการ</b>				
บริษัทย่อย	-	-	1,625	1,362

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

(หน่วย : พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>รายได้ค่าบริหารจัดการ</b>				
บริษัทย่อย	-	-	1,005	382
การร่วมค้า	17,899	5,842	17,899	5,842
รวมรายได้ค่าบริหารจัดการ	17,899	5,842	18,904	6,224
<b>รายได้ค่าบริการ</b>				
การร่วมค้า	-	1,403	-	135
<b>รายได้ค่าเช่า</b>				
การร่วมค้า	150	-	150	-
<b>รายได้ดอกเบี้ยรับ</b>				
บริษัทย่อย	-	-	3,839	2,074
การร่วมค้า	-	818	-	818
รวมรายได้ดอกเบี้ยรับ	-	818	3,839	2,892
<b>สัญญาเช่าที่ดินพร้อมอาคารสำนักงาน</b>				
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	714	714	677	827
ดอกเบี้ยจ่ายจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	21	90	20	85
รวมสัญญาเช่าที่ดินพร้อมอาคาร	735	804	697	912
<b>ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม</b>				
บริษัทย่อย	-	-	147	120
กรรมการและผู้ถือหุ้น	2,975	524	2,975	101
ผู้ถือหุ้นบริษัทย่อยทางอ้อม	442	211	-	-
รวมดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม	3,417	735	3,122	221
<b>ค่าบริหารจัดการ</b>				
บริษัทย่อย	-	-	2,756	1,816

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

5.2 รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
<b>ลูกหนี้อื่น</b>				
บริษัทย่อย	-	-	253	253
<b>ดอกเบี้ยค้างรับ</b>				
บริษัทย่อย	-	-	20	-
<b>รายได้ค้างรับ – ค่าบริหารจัดการ</b>				
บริษัทย่อย	-	-	81	272
การร่วมค้า	2,207	3,694	1,957	3,694
รวมรายได้ค้างรับ – ค่าบริหารจัดการ	<u>2,207</u>	<u>3,694</u>	<u>2,038</u>	<u>3,966</u>
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</b>				
บริษัทย่อย	-	-	154,874	111,000
<b>เจ้าหนี้อื่น</b>				
บริษัทย่อย*	-	-	365	365
การร่วมค้า**	1,321	1,321	1,321	1,321
รวมเจ้าหนี้อื่น	<u>1,321</u>	<u>1,321</u>	<u>1,686</u>	<u>1,686</u>

\*ในปี 2565 บริษัทได้โอนย้ายพนักงานจำนวน 4 คน และภาวะผูกพันประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน จำนวน 0.37 ล้านบาท ให้กับบริษัทย่อย

\*\*ในปี 2564 บริษัทได้โอนย้ายพนักงานจำนวน 7 คน และภาวะผูกพันประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน จำนวน 1.32 ล้านบาท ให้กับการร่วมค้า ซึ่ง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทยังคงมีเจ้าหนี้อื่นดังกล่าวนี้

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นมีรายการเคลื่อนไหวที่เป็นสาระสำคัญในระหว่างงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 1		ณ วันที่ 30	
	มกราคม 2566	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	มิถุนายน 2566
บริษัทย่อย	111,000	47,874	(4,000)	154,874

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR + 0.5 ต่อปี จะต้องจ่ายชำระคืนเมื่อทวงถาม เป็นการให้กู้ยืมเพื่อใช้ในการดำเนินงานปกติ

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2566	ธันวาคม 2565	มิถุนายน 2566	ธันวาคม 2565
<b>สินทรัพย์สิทธิการใช้ – อาคารสำนักงาน</b>				
กรรมกรและผู้ถือหุ้น	6	720	6	683
<b>หนี้สินตามสัญญาเช่า</b>				
กรรมกรและผู้ถือหุ้น	-	952	-	903
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้น</b>				
บริษัทย่อย	-	-	4,200	4,200
<b>เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
กรรมกรและผู้ถือหุ้น	112,685	112,685	100,000	100,000
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(12,685)	(12,685)	-	-
	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR + 0.50 ต่อปี จะต้องจ่ายชำระคืนเมื่อทวงถาม เป็นการกู้ยืมเพื่อใช้ในการดำเนินงานปกติ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 เงินกู้ยืมจำนวน 100 ล้านบาท เป็นการกู้ยืมเงินกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 1 สัญญา โดยเมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2564 กิจการได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเพิ่ม ในวงเงินจำนวน 100 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.00 ต่อปี โดยจะชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน

ทั้งนี้ผู้ให้กู้ยืมไม่มีความประสงค์จะเรียกคืนเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทภายใน 1 ปี นับจากวันที่สิ้นสุดรอบระยะเวลารายงาน ดังนั้นเงินกู้ยืมดังกล่าวจึงถูกจัดประเภทเป็นหนี้สินไม่หมุนเวียน และบริษัทอยู่ระหว่างการจัดทำและแก้ไขสัญญาฉบับใหม่

บริษัทย่อยทางอ้อมแห่งหนึ่ง มีเงินกู้ยืมกรรมการและผู้ถือหุ้นเป็นการกู้ยืมระยะยาว โดยไม่มีหลักประกัน ตกลงคืดดอกเบี้ยระหว่างกัน ในอัตราร้อยละ 3 ต่อปี ครอบคลุมวันที่ 15 พฤศจิกายน 2566 และคืดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR + 0.5 ต่อปี ครอบคลุมวันที่ 31 ธันวาคม 2566

บริษัทเรียกเก็บค่าบริหารจัดการจากบริษัทย่อยทางอ้อมแห่งหนึ่งในอัตราเดือนละ 50,000 บาท นับตั้งแต่เดือนที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินส่วนแรกจนถึงเดือนสุดท้ายที่มีการส่งมอบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และอีกร้อยละ 3 ของมูลค่าขายสุทธิ

บริษัทและบริษัทในเครือเรียกเก็บค่าบริหารจัดการ โครงการจากการร่วมค้ารวม 2 โครงการดังนี้

- ค่าบริหารจัดการคงที่ในอัตราเดือนละ 150,000 บาท และ 250,000 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ช่วงการดำเนินการจัดตั้ง โครงการก่อนเปิดขาย หรือโอนกรรมสิทธิ์บ้านหลังแรก รวมทั้งหมดไม่เกิน 12 เดือน
- ค่าบริหารจัดการคงที่ในอัตราเดือนละ 100,000 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) เมื่อโอนกรรมสิทธิ์บ้านหมดแล้ว และยังไม่ส่งมอบแก่นิติบุคคลบ้านจัดสรร รวมทั้งหมดไม่เกิน 6 เดือน และ 12 เดือน
- ค่าบริหารจัดการผันแปร ในอัตราร้อยละ 3 และ 3.9 ของยอดโอนกรรมสิทธิ์ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมอาคารสำนักงานจากกรรมการ โดยมีกำหนดระยะเวลา 3 ปี สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 153,894 บาท และ 8,210.53 บาท ตามลำดับ ทั้งนี้กลุ่มบริษัท อยู่ระหว่างการดำเนินการต่อสัญญา

บริษัทและการร่วมค้าทำสัญญาจ้างบริหารและจัดการงานบริการหลังการขายกับบริษัทย่อย โดยมีกำหนดระยะเวลา 1 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ในอัตราค่าบริการเดือนละ 376,900 บาท และ 204,100 บาท ตามลำดับ

### 5.3 การค้าประกันวงเงินสินเชื่อระหว่างกัน

- 5.3.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 วงเงินสินเชื่อระยะสั้นและวงเงินสินเชื่อระยะยาวจากสถาบันการเงินของบริษัทจำนวน 185 ล้านบาท ค้าประกันโดยที่ดินรอการพัฒนาของบริษัทย่อย การใช้หลักประกันนี้ไม่มีการคืดค่าตอบแทนระหว่างกัน
- 5.3.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 วงเงินเบิกเกินบัญชีที่บริษัทได้รับจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งจำนวน 5 ล้านบาท หลักประกันเป็นที่ดินรอการพัฒนาของบริษัทย่อย การค้าประกันนี้ไม่มีการคืดค่าตอบแทนระหว่างกัน
- 5.3.3 เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2558 และ 2 ตุลาคม 2558 บริษัทได้ค้าประกันวงเงินสินเชื่อระยะยาวจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งให้บริษัทย่อยทางอ้อมจำนวน 396.10 ล้านบาท การให้การค้าประกันครั้งนี้มีค่าธรรมเนียมระหว่างกัน จำนวน 3.73 ล้านบาท และ 1.27 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่ง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทยังคงติดการการค้าประกันดังกล่าวนี้
- 5.3.4 เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2565 บริษัทได้ค้าประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งให้การร่วมค้า จำนวน 521.00 ล้านบาท การให้การค้าประกันครั้งนี้มีค่าธรรมเนียมระหว่างกัน จำนวน 7.85 ล้านบาท ซึ่ง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 บริษัทยังคงติดการการค้าประกันดังกล่าวนี้

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

6. ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน	ธันวาคม	มิถุนายน	ธันวาคม
	2566	2565	2566	2565
ลูกหนี้อื่น - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 5.2)	-	-	253	253
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	2,515	1,542	1,490	1,413
เงินทอนจ่ายผู้รับเหมา	1,850	777	946	714
ภาษีนิติบุคคลจ่ายล่วงหน้า	8,636	8,229	6,500	6,500
เงินมัดจำค่าที่ดิน	35,013	3,000	23,130	3,000
ดอกเบี้ยค้างรับ - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 5.2)	-	-	20	-
ค่าบริการจัดการค้างรับ - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 5.2)	2,207	3,694	2,038	3,966
อื่น ๆ	5,267	5,158	3,914	4,591
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(2,087)	(400)	(2,087)	(400)
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	53,401	22,000	36,204	20,037

7. สินค้าคงเหลือ (ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย)

ประกอบด้วย

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน	ธันวาคม	มิถุนายน	ธันวาคม
	2566	2565	2566	2565
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนา	849,484	850,284	704,955	733,463
สินค้าส่งเสริมการขาย	4,357	7,210	3,871	6,572
รวมสินค้าคงเหลือ	853,841	857,494	708,826	740,035

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

บริษัทและบริษัทย่อยได้นำที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างไปจดจำนองเป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นในรูปแบบตั๋วสัญญาใช้เงิน เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินและการออกหนังสือค้ำประกัน ของกลุ่มบริษัทซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

				(หน่วย : พันบาท)	
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565		
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ติดภาระค้ำประกัน		822,214	840,976	704,955	721,020

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 งบการเงินรวมบันทึกดอกเบี้ยเป็นต้นทุนของสินค้าคงเหลือจำนวนเงิน 7.15 ล้านบาท และ 8.48 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวน 7.12 ล้านบาท และ 7.86 ล้านบาท ตามลำดับ)

กลุ่มบริษัทที่มีข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ ดังนี้

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ปลายงวด/ปี		6	6	5	5
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)		1,527.43	1,984.30	1,269.94	1,732.23
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่		56	64	63	74

8. เงินลงทุนในบริษัทย่อย และการร่วมค้า

ประกอบด้วย

				(หน่วย : พันบาท)	
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565		
เงินลงทุนในการร่วมค้า	58,750	58,975	25,000	25,000	
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	90,361	90,361	
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย และการร่วมค้า	58,750	58,975	115,361	115,361	

8.1 เงินลงทุนในการร่วมค้า

รายการเคลื่อนไหวของบัญชีเงินลงทุนในการร่วมค้าสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม (วิธีส่วนได้เสีย)	งบการเงินเฉพาะกิจการ (วิธีราคาทุน)
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	58,975	25,000
ซื้อ / ลงทุนเพิ่ม	-	-
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ในการร่วมค้า	9,775	-
เงินปันผลรับ	(10,000)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	58,750	25,000

9. ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาว และการออกหนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 ที่ดินรอการพัฒนาของกลุ่มบริษัท มีมูลค่าที่คาดว่าจะขายได้สุทธิจำนวน 953.08 ล้านบาท และ 953.08 ล้านบาท ตามลำดับ ตามรายงานการประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งเป็นมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

10. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน  
ประกอบด้วย

(หน่วย : พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงิน เฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
เงินเบิกเกินบัญชีสถาบันการเงิน	MOR	MOR	109	3,250
ตัวสัญญาใช้เงินสถาบันการเงิน	MOR - 1	MOR - 1	-	17,000
รวมเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน			109	20,250

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจาก สถาบันการเงินหลายแห่ง จำนวน 56.70 ล้านบาท และจำนวน 54.90 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
 วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
 “สอบทานแล้ว”

11. เงินกู้ยืมระยะสั้น  
 ประกอบด้วย

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2566	ธันวาคม 2565	มิถุนายน 2566	ธันวาคม 2565
เงินกู้ยืมจากกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 5.2)	-	-	4,200	4,200
เงินกู้ยืมจากบุคคลอื่น	26,412	-	26,412	-
รวม	26,412	-	30,612	4,200

เงินกู้ยืมจากบุคคลอื่น

ในระหว่างปี 2566 บริษัท ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวน 26.41 ล้านบาท เพื่อจ่ายชำระค่าซื้อที่ดิน ครอบคลุมวันที่ 10 เมษายน 2567 ตั๋วสัญญาใช้เงินดังกล่าวค้ำประกันโดยสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง

12. เงินกู้ยืมระยะยาว  
 ประกอบด้วย

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31
	มิถุนายน 2566	ธันวาคม 2565	มิถุนายน 2566	ธันวาคม 2565
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลและกิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 5.2)	112,685	112,685	100,000	100,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	269,525	281,248	269,525	281,177
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว	382,210	393,933	369,525	381,177
<b>ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี</b>				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลและกิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 5.2)	(12,685)	(12,685)	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(268,136)	(278,193)	(268,136)	(278,122)
รวมส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	(280,821)	(290,878)	(268,136)	(278,122)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	101,389	103,055	101,389	103,055

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่มีข้อกำหนดชำระคืนเป็นไปตามสัดส่วนของการขายอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	281,248	281,177
บวก กู้เพิ่มระหว่างงวด	15,580	5,000
หัก จ่ายชำระระหว่างงวด	(27,303)	(16,652)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	269,525	269,525

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเพื่อใช้ในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงิน 264.80 ล้านบาท และ 274.86 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวน 264.80 ล้านบาท และ 274.79 ล้านบาท ตามลำดับ) โดยมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราร้อยละ MLR - 2.345 ถึง 1.75 และ MLR + 0.50 ต่อปี ค่าประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการ ของกลุ่มบริษัท โดยต้องชำระคืนเมื่อขายอสังหาริมทรัพย์นั้น เนื่องจากเงื่อนไขสัญญาเงินกู้มีข้อกำหนดการจ่ายชำระคืนเงินกู้ตามร้อยละของราคาขายของอสังหาริมทรัพย์ที่โอนกรรมสิทธิ์ กลุ่มบริษัทแสดงเงินกู้ยืมระยะยาวไว้ภายใต้หนี้สินหมุนเวียนทั้งจำนวนเนื่องจากกลุ่มบริษัทคาดว่าจะจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวภายในรอบระยะเวลาดำเนินงานปกติของกิจการ

ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2564 บริษัทมีเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเพื่อใช้หมุนเวียนในบริษัท เป็นจำนวนเงิน 100 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.75 ต่อปี โดยต้องชำระคืนเป็นงวด 36 งวดภายในระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้ครั้งแรก

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเพื่อใช้หมุนเวียนในบริษัท จำนวน 4.72 ล้านบาท และ 6.39 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวน 4.72 ล้านบาท และ 6.39 ล้านบาท ตามลำดับ)

**13. จ่ายเงินปันผล**

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2566 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลจากการดำเนินงานสำหรับปี 2565 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.07 บาท จำนวน 277,375,424 หุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 19.37 ล้านบาท โดยกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิรับเงินปันผลในวันที่ 21 เมษายน 2565 และบริษัทได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวแล้ว เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2566

**14. การจำแนกข้อมูลตามส่วนงาน**

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว คือ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จังหวะในการรับรู้รายได้ คือ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง และดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงินดังนั้น รายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ทั้งหมดที่แสดงอยู่ในงบการเงินจึงถือเป็นการรายงาน ตามส่วนงานดำเนินงานและเขตภูมิศาสตร์แล้วในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566

## 15. เครื่องมือทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินต่อไปนี้มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชี

ก) สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินให้กู้ยืมระยะสั้น เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น เงินกู้ยืมระยะสั้น แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า และเงินกู้ยืมระยะยาวที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

ทั้งนี้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินข้างต้นวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย

## 16. ลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

ในการนำเทคนิคการวัดมูลค่ายุติธรรม กิจการจะต้องพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง มูลค่ายุติธรรม กำหนดลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ข้อมูลระดับ 1 ได้แก่ ราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันและกิจการสามารถเข้าถึง ณ วันที่วัดมูลค่า

ข้อมูลระดับ 2 ได้แก่ ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรงหรือโดยอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ข้อมูลระดับ 3 ได้แก่ ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ซึ่งนำมาใช้กับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทไม่มีสินทรัพย์และหนี้สินที่มีการวัดมูลค่าและแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมในงบแสดงฐานะการเงิน

## 17. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

### 17.1 สัญญาว่าจ้างก่อสร้าง

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการมีภาวะผูกพันเกี่ยวกับสัญญาก่อสร้างโครงการต่างๆ ที่ได้ทำสัญญากับผู้รับเหมาไว้แล้วเป็นจำนวนเงิน 56.69 ล้านบาท และ 53.34 ล้านบาท ตามลำดับ

### 17.2 ภาวะผูกพันตามหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร ในนามของบริษัทและบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการมีภาวะผูกพันตามหนังสือค้ำประกัน เพื่อค้ำประกันระบบสาธารณสุขโลกให้กับหน่วยงานราชการเป็นจำนวนเงิน 140.75 ล้านบาท และ 116.54 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการมีภาวะผูกพันตามหนังสือค้ำประกัน เพื่อค้ำประกันการซื้อวัสดุก่อสร้างกับหน่วยงานภายนอกเป็นจำนวนเงิน 1.82 ล้านบาท และ 1.82 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ  
วันที่ 30 มิถุนายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”  
“สอบทานแล้ว”

#### 17.3 ภาวะผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 งบการเงินรวมมีภาวะผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน จำนวน 231.47 ล้านบาท จากจำนวนเงินที่ซื้อขายตามสัญญาทั้งสิ้น 266.48 ล้านบาท โดยจ่ายเงินมัดจำไปแล้วเป็นจำนวน 35.01 ล้านบาท และงบการเงินเฉพาะกิจการมีภาวะผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน จำนวน 185.39 ล้านบาท จากจำนวนเงินที่ซื้อขายตามสัญญาทั้งสิ้น 208.52 ล้านบาท โดยจ่ายเงินมัดจำไปแล้วเป็นจำนวน 23.13 ล้านบาท

#### 18. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ตามรอบระยะเวลารายงาน

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2566 ได้มีมติอนุมัติการเข้าร่วมลงทุนกับบริษัท โลฟิส (ประเทศไทย) จำกัด (“โลฟิส”) โดยการจัดตั้งบริษัทร่วมทุน เพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านจัดสรรเพื่อขาย (“โครงการ”) โดยมีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

บริษัทจะเข้าลงทุนในหุ้นสามัญของ บริษัท ธนาสิริ โลฟิส (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 204,000 หุ้น หรือ คิดเป็นร้อยละ 51 ของหุ้นทั้งหมดของบริษัท ธนาสิริ โลฟิส (ประเทศไทย) จำกัด ในราคาซื้อขายหุ้นละ 100 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 20,400,000 บาท เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2566 บริษัทได้ชำระค่าหุ้นแล้วจำนวน 20,400,000 บาท และได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท ธนาสิริ โลฟิส (ประเทศไทย) จำกัด แล้วเมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2566

#### 19. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับการอนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2566