

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานการสอบทาน และข้อมูลทางการเงินรวม
และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมของบริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบไปด้วยงบฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวม สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลแบบย่อ และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน (รวมเรียกว่า “ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล”) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม บุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

เรื่องอื่น

งบฐานะการเงินรวมของบริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) จำกัด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568 งบแสดงผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดรวม และงบแสดงผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ ซึ่งประกอบไปด้วยงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน ของบริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบสอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่นดังกล่าวข้างต้น ซึ่งให้ข้อสรุปว่าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญตามรายงานลงวันที่ 8 สิงหาคม 2567

น้ำมนต์ เกิดมงคลชัย

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 8368

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 8 สิงหาคม 2568

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568

(หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	63,116	45,308	56,217	28,892
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	2, 3	12,744	11,336	12,493
สินค้าคงเหลือ	4	782,332	911,123	575,867
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		2,625	2,430	1,508
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	860,817	969,849	645,048	702,347
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	5	-	-	90,361
เงินลงทุนในการร่วมค้า	6	75,613	73,425	45,400
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	2	71,400	71,400	241,012
ที่ดินรอการพัฒนา	7	105,080	106,195	45,064
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8	9,840	10,074	2,243
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		3,761	4,156	3,313
สินทรัพย์สิทธิการใช้		11,411	14,079	8,107
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		691	818	656
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		10,642	8,831	7,205
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		6,656	4,389	3,684
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	295,094	293,367	447,045	466,697
รวมสินทรัพย์	1,155,911	1,263,216	1,092,093	1,169,044

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568

(หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	9	137,848	137,848	161,982
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	2	-	-	4,200
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	10	5,000	5,000	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2	70,687	43,245	47,196
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	189,202	171,610	195,527
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลอื่นที่ถึงกำหนด				
ชำระภายในหนึ่งปี	12	-	-	100,000
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนด				
ชำระภายในหนึ่งปี	2	4,995	3,788	3,693
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		690	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		23,757	17,260	18,858
รวมหนี้สินหมุนเวียน		432,179	378,751	531,456
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ				
จากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	9,178	9,178	16,464
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	15,760	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลอื่น - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนด				
ชำระภายในหนึ่งปี	12	100,000	100,000	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนด				
ชำระภายในหนึ่งปี	2	4,662	2,782	4,700
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		29,860	29,169	26,806
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		159,460	141,129	47,970
รวมหนี้สิน		591,639	519,880	579,426

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568

(หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 277,375,424 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	277,375	277,375	277,375	277,375
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 277,375,424 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	277,375	277,375	277,375	277,375
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	80,148	80,148	80,148	80,148
ส่วนต่ำกว่าทุนอื่น	(908)	(908)	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	24,265	24,265	24,265	24,265
ยังไม่ได้จัดสรร	181,282	193,630	190,425	207,830
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	562,162	574,510	572,213	589,618
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	2,110	(319)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	564,272	574,191	572,213	589,618
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	1,155,911	1,263,216	1,092,093	1,169,044
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ธานีริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กำไรขาดทุน:				
รายได้จากการขายและบริการ				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	161,908	94,387	104,306	71,775
รายได้จากการให้บริการ	19,653	52,689	15,672	47,820
รายได้จากการขายสินค้า	2,054	584	-	-
รวมรายได้จากการขายและบริการ	183,615	147,660	119,978	119,595
ต้นทุนขายและบริการ				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	131,684	79,724	89,677	61,682
ต้นทุนการให้บริการ	7,972	7,647	4,053	3,805
ต้นทุนขายสินค้า	1,719	886	-	-
รวมต้นทุนขายและบริการ	141,375	88,257	93,730	65,487
กำไรขั้นต้น	42,240	59,403	26,248	54,108
รายได้อื่น	164	981	4	879
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	42,404	60,384	26,252	54,987
ค่าใช้จ่ายในการขายและการจัดจำหน่าย	10,965	8,138	7,856	5,929
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	24,698	24,070	21,755	25,885
รวมค่าใช้จ่าย	35,663	32,208	29,611	31,814
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	6,741	28,176	(3,359)	23,173
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	4,239	4,165	-	-
รายได้ทางการเงิน	904	1,248	4,617	4,747
ต้นทุนทางการเงิน	(4,435)	(6,844)	(4,230)	(6,325)
กำไรก่อนรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	7,449	26,745	(2,972)	21,595
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(1,030)	(5,360)	557	(4,658)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	6,419	21,385	(2,415)	16,937

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ธานีริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
(หน่วย: พันบาท)				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>6,419</u>	<u>21,385</u>	<u>(2,415)</u>	<u>16,937</u>
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	7,203	22,728	<u>(2,415)</u>	<u>16,937</u>
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(784)	(1,343)		
	<u>6,419</u>	<u>21,385</u>		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	7,203	22,728	<u>(2,415)</u>	<u>16,937</u>
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(784)	(1,343)		
	<u>6,419</u>	<u>21,385</u>		
(หน่วย: บาท)				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	<u>0.02</u>	<u>0.08</u>	<u>(0.01)</u>	<u>0.06</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ธานีริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กำไรขาดทุน:				
รายได้จากการขายและบริการ				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	215,220	146,668	136,191	109,527
รายได้จากการให้บริการ	34,566	79,888	28,047	72,492
รายได้จากการขายสินค้า	2,224	2,640	-	-
รวมรายได้จากการขายและบริการ	252,010	229,196	164,238	182,019
ต้นทุนขายและบริการ				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	173,655	123,670	114,030	91,703
ต้นทุนการให้บริการ	12,338	11,096	5,849	3,805
ต้นทุนขายสินค้า	1,888	1,793	-	-
รวมต้นทุนขายและบริการ	187,881	136,559	119,879	95,508
กำไรขั้นต้น	64,129	92,637	44,359	86,511
รายได้อื่น	436	1,128	234	1,026
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	64,565	93,765	44,593	87,537
ค่าใช้จ่ายในการขายและการจัดจำหน่าย	19,013	15,916	13,119	11,075
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	51,747	47,402	47,018	52,603
รวมค่าใช้จ่าย	70,760	63,318	60,137	63,678
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	(6,195)	30,447	(15,544)	23,859
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	6.2	3,786	12,534	-
รายได้ทางการเงิน	1,841	2,683	9,418	9,287
ต้นทุนทางการเงิน	(9,106)	(11,800)	(8,657)	(11,014)
กำไรก่อนรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(9,674)	33,864	(14,783)	22,132
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	269	(5,693)	1,816	(4,991)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(9,405)	28,171	(12,967)	17,141

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ธานีริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
(หน่วย: พันบาท)				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>(9,405)</u>	<u>28,171</u>	<u>(12,967)</u>	<u>17,141</u>
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(7,910)	30,611	<u>(12,967)</u>	<u>17,141</u>
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	<u>(1,495)</u>	<u>(2,440)</u>		
	<u>(9,405)</u>	<u>28,171</u>		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(7,910)	30,611	<u>(12,967)</u>	<u>17,141</u>
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	<u>(1,495)</u>	<u>(2,440)</u>		
	<u>(9,405)</u>	<u>28,171</u>		
(หน่วย: บาท)				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	<u>(0.03)</u>	<u>0.11</u>	<u>(0.05)</u>	<u>0.06</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินรวม							
		งบกำไรสุทธิ			กำไรสะสม		รวม	ส่วนของผู้ที่มี	
		ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกินมูลค่า	ส่วนต่ำกว่าทุนอื่น	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนได้เสียที่ไม่มี	รวม
หมายเหตุ	ที่ออกและชำระแล้ว	หุ้นสามัญ			- สรรองตามกฎหมาย		ของบริษัทฯ	อำนาจควบคุม	ส่วนของผู้ถือหุ้น
								ในบริษัทย่อย	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567		277,375	80,148	(908)	22,787	175,586	554,988	3,554	558,542
กำไรสำหรับงวด		-	-	-	-	30,611	30,611	(2,440)	28,171
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	-	30,611	30,611	(2,440)	28,171
เงินปันผลจ่าย	13	-	-	-	-	(7,766)	(7,766)	-	(7,766)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567		277,375	80,148	(908)	22,787	198,431	577,833	1,114	578,947
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568		277,375	80,148	(908)	24,265	193,630	574,510	(319)	574,191
ขาดทุนสำหรับงวด		-	-	-	-	(7,910)	(7,910)	(1,495)	(9,405)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	-	(7,910)	(7,910)	(1,495)	(9,405)
บริษัทย่อยเพิ่มทุน		-	-	-	-	-	-	3,924	3,924
เงินปันผลจ่าย	13	-	-	-	-	(4,438)	(4,438)	-	(4,438)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568		277,375	80,148	(908)	24,265	181,282	562,162	2,110	564,272
		-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568

(หน่วย:พันบาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ				
		กำไรสะสม				
	หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567		277,375	80,148	22,787	194,455	574,765
กำไรสำหรับงวด		-	-	-	17,141	17,141
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	17,141	17,141
เงินปันผลจ่าย	13	-	-	-	(7,766)	(7,766)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567		277,375	80,148	22,787	203,830	584,140
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568		277,375	80,148	24,265	207,830	589,618
ขาดทุนสำหรับงวด		-	-	-	(12,967)	(12,967)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	(12,967)	(12,967)
เงินปันผลจ่าย	13	-	-	-	(4,438)	(4,438)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568		277,375	80,148	24,265	190,425	572,213
		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ธานีริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(9,674)	33,864	(14,783)	22,132
รายการปรับกระทบยอดกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ที่ดินและต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง				
จากการโอนเป็นต้นทุนขาย	168,679	139,060	111,291	87,986
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	3,760	3,797	2,617	2,914
ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ (โอนกลับ)	(318)	(745)	(318)	(745)
สำรองค่าเพื่อผลเสียหายจากคดีฟ้องร้อง	1,346	-	1,346	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(3,786)	(12,534)	-	-
ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	52	-	52
กำไรที่ยังไม่รับรู้จากรายการระหว่างบริษัทฯกับการร่วมค้า	1,598	-	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	2,420	2,176	2,363	1,515
รายได้เงินปันผล	-	-	-	(5,000)
รายได้ดอกเบี้ย	(1,841)	(2,683)	(9,418)	(9,287)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	9,106	11,800	8,657	11,014
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	171,290	174,787	101,755	110,581
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(1,408)	76,334	1,771	81,364
สินค้าคงเหลือ	(33,455)	(207,837)	(22,065)	(131,669)
ที่ดินรอพัฒนา	(12)	-	-	-
สินทรัพย์อื่น	(2,226)	486	(1,863)	423
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(179)	(67,164)	(4,180)	(49,519)
หนี้สินอื่น	(1,218)	1,002	(1,598)	(891)
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	132,792	(22,392)	73,820	10,289
จ่ายภาษีเงินได้	(2,039)	(4,188)	(921)	(1,811)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	130,753	(26,580)	72,899	8,478

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ธานีริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการใช้เพิ่มขึ้น	-	(2)	-	(2)
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	(53,000)	(17,300)	(101,800)
รับชำระหนี้เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	53,000	36,986	80,000
เงินสดจ่ายสำหรับเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	(1,250)	-	-
เงินสดรับจากส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
ของบริษัทย่อยจากการเพิ่มทุนของบริษัทย่อย	3,924	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(924)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(298)	(736)	(61)	(297)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(38)	(510)	(39)	(498)
เงินสดรับเงินปันผล	-	5,000	-	5,000
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	1,839	2,779	9,606	9,383
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	5,427	4,357	29,192	(8,214)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(1,134)	3,175	(1,134)	3,175
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	17,546	118,066	11,070	87,529
ชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(77,383)	(61,125)	(42,550)	(57,834)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมจากบุคคลอื่น	5,000	41,000	5,000	28,000
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	(15,000)	(18,000)	-	(18,000)
เงินสดรับจากการกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	7,249	-	6,000
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(3,925)	(7,249)	(4,200)	(6,000)
เงินสดรับจากการออกตั๋วสัญญาใช้เงิน	179,578	136,986	179,578	136,986
เงินสดจ่ายเพื่อไถ่ถอนตั๋วสัญญาใช้เงิน	(202,578)	(93,778)	(202,578)	(93,778)
เงินสดจ่ายเพื่อไถ่ถอนตั๋วอาวัล	-	(66,412)	-	(46,412)
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(2,399)	(2,275)	(1,823)	(1,733)
จ่ายดอกเบี้ย	(13,639)	(16,708)	(13,691)	(18,318)
เงินปันผลจ่าย	(4,438)	(7,766)	(4,438)	(7,766)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(118,372)	33,163	(74,766)	11,849
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	17,808	10,940	27,325	12,113
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	45,308	9,741	28,892	5,407
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	63,116	20,681	56,217	17,520
	-	-	-	-
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนของที่ดิน				
และต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	6,116	8,935	5,323	7,368

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ เลขที่ 650, 652 ถนนบรมราชชนนี แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ เลื่อนนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ บริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบฐานะการเงินงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี และจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นข้อมูลทางการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทย

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

1.4 นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นทางการการเงินของกลุ่มบริษัท

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ ทั้งนี้ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญในนโยบายการกำหนดราคาของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้ค่าบริการ	-	-	-	0.1
รายได้ดอกเบี้ย	-	-	3.3	3.5
ต้นทุนขายสินค้า	-	-	1.0	2.5
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	-	-	0.2	0.2
รายการธุรกิจกับการร่วมค้า				
รายได้ค่าบริการ	15.3	53.1	15.3	42.7
รายได้จากการขายสินค้า	5.0	1.7	-	-
รายได้ดอกเบี้ย	1.3	1.3	1.3	1.3
รายการธุรกิจกับผู้ถือหุ้นบริษัทย่อยทางอ้อม				
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	0.1	0.4	-	-

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้ค่าบริการ	-	-	0.1	0.4
รายได้ดอกเบี้ย	-	-	6.8	6.6
ต้นทุนขายสินค้า	-	-	1.4	3.7
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	-	-	0.2	0.2

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
<u>รายการธุรกิจกับการร่วมค้า</u>				
รายได้ค่าบริการ	27.0	80.0	27.0	67.1
รายได้จากการขายสินค้า	6.9	2.4	-	-
รายได้ดอกเบี้ย	2.6	2.7	2.6	2.7
รายได้เงินปันผล	-	-	-	5.0
<u>รายการธุรกิจกับผู้ถือหุ้นบริษัทย่อยทางอ้อม</u>				
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	0.2	0.8	-	-

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
<u>ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)</u>				
บริษัทย่อย	-	-	1,717	1,875
การร่วมค้า	6,700	8,334	6,345	7,891
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6,700	8,334	8,062	9,766
<u>เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทย่อย	-	-	8	41
การร่วมค้า	1,321	4,260	1,321	1,361
กรรมการและผู้ถือหุ้น	6,319	2,889	-	2,889
รวมเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7,640	7,149	1,329	4,291
<u>หนี้สินตามสัญญาเช่า</u>				
การร่วมค้า	748	782	-	-
กรรมการ	2,815	3,949	2,011	2,821
รวมหนี้สินตามสัญญาเช่า	3,563	4,731	2,011	2,821

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินรวม			
	ลักษณะ	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	ความสัมพันธ์	31 ธันวาคม 2567	ระหว่างงวด	ระหว่างงวด	30 มิถุนายน 2568
บริษัท ธนาสิริ โลฟิส (ประเทศไทย) จำกัด	การร่วมค้า	71,400	-	-	71,400
รวม		71,400	-	-	71,400

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ลักษณะ	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	ความสัมพันธ์	31 ธันวาคม 2567	ระหว่างงวด	ระหว่างงวด	30 มิถุนายน 2568
บริษัท ธนาสิริ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	189,298	17,300	(36,986)	169,612
บริษัท ธนาสิริ โลฟิส (ประเทศไทย) จำกัด	การร่วมค้า	71,400	-	-	71,400
รวม		260,698	17,300	(36,986)	241,012

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อยมีกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นงวดราย 3 เดือน มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างกัน
ในอัตราร้อยละ MLR บวกอัตรากงที่ ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2570

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการร่วมค้ามีกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นงวดราย 3 เดือน มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างกัน
ในอัตราร้อยละ MLR บวกอัตรากงที่ ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยภายในวันที่ 8 สิงหาคม 2569

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินรวม			
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	เพิ่มขึ้น ระหว่างงวด	ลดลง ระหว่างงวด	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568
เงินกู้ยืมระยะยาว	ลักษณะความสัมพันธ์				
บริษัท อีสานพิมานกรุ๊ป จำกัด	ผู้ถือหุ้นบริษัทย่อย ทางอ้อม	16,795	-	(2,925)	13,870
นายธวัชกร เตศิริเวช และ นายศุภชัย นุริสตระกูล	กรรมการและผู้ถือหุ้น บริษัทย่อยทางอ้อม	2,890	-	(1,000)	1,890
รวม		19,685	-	(3,925)	15,760

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	เพิ่มขึ้น ระหว่างงวด	ลดลง ระหว่างงวด	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568
เงินกู้ยืมระยะสั้น	ลักษณะความสัมพันธ์				
บริษัท ธนาสิริ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	4,200	-	(4,200)	-
รวม		4,200	-	(4,200)	-

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้นบริษัทย่อยทางอ้อม จำนวน 13.9 ล้านบาท และ 16.8 ล้านบาท ตามลำดับ โดยไม่มีหลักประกัน และมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างกัน ในอัตราร้อยละ MLR บวกอัตรากงที่ ครอบคลุมชำระภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2569

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมจากกรรมการและผู้ถือหุ้นบริษัทย่อยทางอ้อม จำนวน 1.9 ล้านบาท และ 2.9 ล้านบาท ตามลำดับ โดยไม่มีหลักประกัน และมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างกัน ในอัตราร้อยละ MLR บวกอัตรากงที่ ครอบคลุมชำระภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2569

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ผลประโยชน์ระยะสั้น	8,578	6,224	8,578	5,622
ผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน	213	179	213	167
รวม	8,791	6,403	8,791	5,789

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ผลประโยชน์ระยะสั้น	14,878	12,077	14,878	11,340
ผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน	400	356	400	337
รวม	15,278	12,433	15,278	11,677

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
ลูกหนี้การค้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	6,114	-	6,337
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	4,985	-	4,938	-
3 - 6 เดือน	54	-	54	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5,039	6,114	4,992	6,337

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
อายุนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	-	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	58	50	25	50
รวม	58	50	25	50
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	58	50	25	50
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	5,097	6,164	5,017	6,387
ลูกหนี้อื่น				
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	1,631	2,220	3,070	3,429
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	8,303	5,239	4,734	4,964
รวม	9,934	7,459	7,804	8,393
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(2,287)	(2,287)	(2,287)	(2,287)
รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ	7,647	5,172	5,517	6,106
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	12,744	11,336	10,534	12,493

4. สินค้าคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนา	781,489	905,172	575,044	655,505
สินค้าส่งเสริมการขาย	2,826	8,252	2,586	6,030
รวม	784,315	913,424	577,630	661,535
หัก: สำรองค่าเพื่อผลขาดทุนจากการลดลง ของสินค้าคงเหลือ	(1,983)	(2,301)	(1,763)	(2,081)
สุทธิ	782,332	911,123	575,867	659,454

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการของกลุ่มบริษัท ไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวจากสถาบันการเงินของบริษัทฯ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 9 และ 11 ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้างที่คิดภาระค้ำประกัน	641,341	727,444	557,784	653,424

5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

รายละเอียดเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567	2568	2567
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)		(ตรวจสอบแล้ว)
บริษัท ธนาสิริ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	100,000	100,000	99.80	99.80	90,361	90,361
บริษัท พิมานสิริ จำกัด ⁽¹⁾	90,000	80,000	60.75	60.75	-	-
รวม					90,361	90,361

⁽¹⁾ ถือหุ้นทางอ้อมโดยบริษัท ธนาสิริ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 60.75

เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2568 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของ บริษัท พิมานสิริ จำกัด (PMS) มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนบริษัทจำนวน 10 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 0.1 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยหลังจากการเพิ่มทุน ทุนจดทะเบียนและทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้วของ PMS มีจำนวน 90 ล้านบาท โดย PMS จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568

กลุ่มบริษัทได้ลงทุนเพิ่มในหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ PMS ตามสัดส่วนเดิม

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 2567 บริษัทฯ ไม่มีเงินปันผลรับจากบริษัทย่อย

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. เงินลงทุนในการร่วมค้า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินลงทุนในการร่วมค้าสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	73,425	45,400
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	3,786	-
กำไรที่ยังไม่รับรู้จากรายการระหว่างบริษัทฯ กับการร่วมค้า	(1,598)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568	75,613	45,400

6.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า

การร่วมค้า	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	มูลค่าตามบัญชี		มูลค่าตามบัญชี	
	ตามวิธีส่วนได้เสีย		ตามวิธีราคาทุน - สุทธิ	
	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
บริษัท อนาคตวิทย์ ธานี (ประเทศไทย) จำกัด	45,311	44,767	25,000	25,000
บริษัท ธานีวิทย์ โลฟิส (ประเทศไทย) จำกัด	29,739	27,927	20,400	20,400
บริษัท โฮมมี่ เวลเนส จำกัด ⁽¹⁾	563	731	-	-
รวม	75,613	73,425	45,400	45,400

⁽¹⁾ ถือหุ้นทางอ้อมโดยบริษัท ธานีวิทย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 50

6.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ในระหว่างงวด บริษัทฯรับรู้ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากการลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินรวม ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

การร่วมค้า	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
	2568	2567	2568	2567
บริษัท อนาคต วิสาหกิจ (ประเทศไทย) จำกัด	2,387	(72)	-	-
บริษัท อนาคต โลฟิส (ประเทศไทย) จำกัด	1,906	4,518	-	-
บริษัท โฮมมี่ เวลเนส จำกัด ⁽¹⁾	(54)	(281)	-	-
รวม	4,239	4,165	-	-

⁽¹⁾ ถือหุ้นทางอ้อมโดยบริษัท อนาคต พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 50

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

การร่วมค้า	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
	2568	2567	2568	2567
บริษัท อนาคต วิสาหกิจ (ประเทศไทย) จำกัด	1,390	(628)	-	-
บริษัท อนาคต โลฟิส (ประเทศไทย) จำกัด	2,564	13,480	-	-
บริษัท โฮมมี่ เวลเนส จำกัด ⁽¹⁾	(168)	(318)	-	-
รวม	3,786	12,534	-	-

⁽¹⁾ ถือหุ้นทางอ้อมโดยบริษัท อนาคต พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 50

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 2567 บริษัทฯ ไม่มีเงินปันผลรับจากการร่วมค้า

7. ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และการออกหนังสือค้ำประกัน

8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	10,074	2,243
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(234)	-
มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568	9,840	2,243

9. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบอัตราคงที่ และอัตรา MOR ลบอัตราคงที่ ค่าประกัน โดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการอสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนาของกลุ่มบริษัท

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 62 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 49 ล้านบาท)

10. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทฯมีเงินกู้ยืม 5 ล้านบาท คิดอัตราดอกเบี้ยคงที่ โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในวันที่ 26 สิงหาคม 2568 (31 ธันวาคม 2567: 15 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราร้อยละ MLR บวกอัตราคงที่)

11. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	258,294	212,276
บวก: กู้เพิ่ม	17,546	11,070
หัก: จ่ายชำระคืน	(77,383)	(42,550)
ยอดเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568	198,457	180,796
หัก: ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจำหน่าย	(77)	(8)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568	198,380	180,788

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินของกลุ่มบริษัทคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบอัตราคงที่ MLR บวกอัตราคงที่ โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนและชำระคืนเป็นรายเดือน รายไตรมาสและรายปี

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังไม่ได้เบิกใช้จำนวน 241 ล้านบาท และ 281 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทฯ 213 ล้านบาท และ 258 ล้านบาท ตามลำดับ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 เงินกู้ยืมระยะยาวของกลุ่มบริษัทจำนวน 177 ล้านบาท และ 230 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทฯ: 159 ล้านบาท และ 184 ล้านบาท ตามลำดับ) มีหลักประกันคือที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของโครงการของกลุ่มบริษัท

ทั้งนี้ สัญญาเงินกู้ยืมส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การค้าประกันหนี้สินและการดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ เป็นต้น

12. เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลอื่น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลอื่น คิดดอกเบี้ยอัตราคงที่มีกำหนดชำระคืนเงินต้นในวันที่ 30 มิถุนายน 2568 อย่างไรก็ตามเมื่อวันที่ 4 เมษายน 2568 บริษัทฯได้ทำข้อตกลงแก้ไขสัญญาเงินกู้ยืมฉบับที่ 1 เพื่อขยายวันครบกำหนดชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยออกไปเป็นครบกำหนดชำระในวันที่ 30 มิถุนายน 2570

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

13. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	รวมเงินปันผล (ล้านบาท)	เงินปันผลต่อหุ้น (บาท)
ปี 2568			
เงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงาน สำหรับปี 2567	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2568	4.44	0.016
ปี 2567			
เงินปันผลระหว่างกาลจากผลการ ดำเนินงานของเดือนมกราคม 2567 ถึงเดือนมิถุนายน 2567	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2567	7.77	0.025

14. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน 2 ส่วนงาน คือ ส่วนงานธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และส่วนงานด้านการให้บริการ โดยข้อมูลรายได้และต้นทุนของแต่ละส่วนงาน แสดงตามงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย

15. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

15.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาก่อสร้างโครงการ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาก่อสร้างโครงการ ดังนี้

				(หน่วย: ล้านบาท)	
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567		
				(ตรวจสอบแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
สัญญาก่อสร้างโครงการ	10	30	2	10	

15.2 การค้าประกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้าประกันซึ่งออกโดยธนาคาร
ในนามกลุ่มบริษัท ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯคงเหลือ
ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
หนังสือค้าประกันการจัดหาและบำรุง				
สาธารณูปโภค	80	98	62	81
หนังสือค้าประกันการซื้อวัสดุก่อสร้าง	1	3	1	3

16. เครื่องมือทางการเงิน**16.1 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน**

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ย
ใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียง
กับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

16.2 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 กลุ่มบริษัทไม่มีสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

17. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2568