

บริษัท ธานีรี กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานการสอบทาน และข้อมูลทางการเงินรวม
และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมของบริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบไปด้วยงบฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลแบบย่อ และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน (รวมเรียกว่า “ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล”) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม บุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

เรื่องอื่น

งบฐานะการเงินรวมของบริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) จำกัด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568 งบแสดงผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดรวม และงบแสดงผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ ซึ่งประกอบไปด้วยงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน ของบริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบสอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่นดังกล่าวข้างต้น ซึ่งให้ข้อสรุปว่าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงิน ระหว่างกาล ในสาระสำคัญตามรายงานลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2567

น้ำมนต์ เกิดมงคลชัย

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 8368

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 11 พฤศจิกายน 2568

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบฐานะการเงิน
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	53,897	45,308	45,558	28,892
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	2, 3 16,664	11,336	11,096	12,493
สินค้าคงเหลือ	4 738,699	911,123	544,297	659,454
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2 6,600	-	6,600	-
ส่วนของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2 71,400	-	71,400	-
เงินมัดจำการซื้อที่ดิน	24,691	-	24,691	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	4,111	2,082	3,531	1,508
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	916,062	969,849	707,173	702,347
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	5 -	-	90,361	90,361
เงินลงทุนในการร่วมค้า	6 75,987	73,425	45,400	45,400
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสุทธิ จากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2 -	71,400	174,512	260,698
ที่ดินรอการพัฒนา	7 105,080	106,195	45,064	46,191
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8 9,721	10,074	2,243	2,243
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	3,567	4,156	3,142	3,707
สินทรัพย์สิทธิการใ้	10,055	14,079	7,089	10,109
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	628	818	595	777
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุมบัญชี	11,498	8,831	7,959	5,388
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	6,598	4,389	3,629	1,823
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	223,134	293,367	379,994	466,697
รวมสินทรัพย์	1,139,196	1,263,216	1,087,167	1,169,044

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	9	145,691	145,691	161,982
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	2	-	-	4,200
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	10	-	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2	71,051	44,133	47,196
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	166,178	157,152	195,527
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลอื่นที่ถึงกำหนด				
ชำระภายในหนึ่งปี	12	-	-	100,000
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนด				
ชำระภายในหนึ่งปี	2	4,854	3,686	3,693
ภาษีเงินได้สินดินบุคคลค้างจ่าย		-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		21,938	15,557	18,858
รวมหนี้สินหมุนเวียน		409,712	366,219	531,456
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ				
จากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	19,541	19,541	16,464
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	15,760	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลอื่น - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนด				
ชำระภายในหนึ่งปี	12	100,000	100,000	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนด				
ชำระภายในหนึ่งปี	2	3,578	1,955	4,700
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		31,070	30,351	26,806
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		169,949	151,847	47,970
รวมหนี้สิน		579,661	518,066	579,426

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบฐานะการเงิน (ต่อ)
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2567 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 277,375,424 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	277,375	277,375	277,375	277,375
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 277,375,424 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	277,375	277,375	277,375	277,375
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	80,148	80,148	80,148	80,148
ส่วนต่ำกว่าทุนอื่น	(908)	(908)	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	24,265	24,265	24,265	24,265
ยังไม่ได้จัดสรร	177,091	193,630	187,313	207,830
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	-	-	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	557,971	574,510	569,101	589,618
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	1,564	(319)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	559,535	574,191	569,101	589,618
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	1,139,196	1,263,216	1,087,167	1,169,044
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กำไรขาดทุน:				
รายได้จากการขายและบริการ				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	82,680	116,528	58,297	84,838
รายได้จากการให้บริการ	22,232	13,077	15,386	13,341
รายได้จากการขายสินค้า	1,808	3,904	-	-
รวมรายได้จากการขายและบริการ	106,720	133,509	73,683	98,179
ต้นทุนขายและบริการ				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	67,427	86,863	47,168	62,758
ต้นทุนการให้บริการ	7,643	1,872	2,402	1,861
ต้นทุนขายสินค้า	1,676	3,254	-	-
รวมต้นทุนขายและบริการ	76,746	91,989	49,570	64,619
กำไรขั้นต้น	29,974	41,520	24,113	33,560
รายได้อื่น	420	679	3	4,187
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	30,394	42,199	24,116	37,747
ค่าใช้จ่ายในการขายและการจัดจำหน่าย	8,236	9,394	6,854	7,357
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	25,109	28,083	20,823	25,501
รวมค่าใช้จ่าย	33,345	37,477	27,677	32,858
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	(2,951)	4,722	(3,561)	4,889
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	6.2	866	-	-
รายได้ทางการเงิน	1,055	1,271	4,357	5,729
ต้นทุนทางการเงิน	(4,584)	(6,524)	(4,663)	(6,294)
กำไรก่อนรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(5,614)	1,224	(3,867)	4,324
รายได้ภาษีเงินได้	877	248	755	599
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(4,737)	1,472	(3,112)	4,923

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>(4,737)</u>	<u>1,472</u>	<u>(3,112)</u>	<u>4,923</u>
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(4,191)	2,016	<u>(3,112)</u>	<u>4,923</u>
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ	<u>(546)</u>	<u>(544)</u>		
	<u>(4,737)</u>	<u>1,472</u>		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(4,191)	2,016	<u>(3,112)</u>	<u>4,923</u>
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ	<u>(546)</u>	<u>(544)</u>		
	<u>(4,737)</u>	<u>1,472</u>		

(หน่วย: บาท)

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	<u>(0.01)</u>	<u>0.01</u>	<u>(0.01)</u>	<u>0.02</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กำไรขาดทุน:				
รายได้จากการขายและบริการ				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	297,900	263,196	194,488	194,366
รายได้จากการให้บริการ	56,798	92,964	43,433	80,833
รายได้จากการขายสินค้า	4,032	6,544	-	-
รวมรายได้จากการขายและบริการ	358,730	362,704	237,921	275,199
ต้นทุนขายและบริการ				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	241,082	210,533	161,198	154,461
ต้นทุนการให้บริการ	19,981	12,969	8,251	5,666
ต้นทุนขายสินค้า	3,564	5,047	-	-
รวมต้นทุนขายและบริการ	264,627	228,549	169,449	160,127
กำไรขั้นต้น	94,103	134,155	68,472	115,072
รายได้อื่น	856	1,807	237	10,212
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	94,959	135,962	68,709	125,284
ค่าใช้จ่ายในการขายและการจัดจำหน่าย	27,249	25,309	19,973	18,432
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	76,856	75,484	67,841	78,104
รวมค่าใช้จ่าย	104,105	100,793	87,814	96,536
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	(9,146)	35,169	(19,105)	28,748
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	6.2	4,652	-	-
รายได้ทางการเงิน	2,896	3,954	13,775	15,016
ต้นทุนทางการเงิน	(13,690)	(18,323)	(13,320)	(17,308)
กำไรก่อนรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(15,288)	35,089	(18,650)	26,456
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	1,146	(5,445)	2,571	(4,391)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(14,142)	29,644	(16,079)	22,065

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(14,142)	29,644	(16,079)	22,065
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(12,101)	32,628	(16,079)	22,065
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ	(2,041)	(2,984)		
	(14,142)	29,644		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(12,101)	32,628	(16,079)	22,065
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ	(2,041)	(2,984)		
	(14,142)	29,644		

(หน่วย: บาท)

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(0.04)	0.12	(0.06)	0.08

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย:พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม							
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนต่ำกว่าทุนอื่น	กำไรสะสม		รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ	ส่วนของผู้ที่มี ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม ในบริษัทย่อย	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
				จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	277,375	80,148	(908)	22,787	175,586	554,988	3,554	558,542
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	-	-	-	-	32,628	32,628	(2,984)	29,644
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	32,628	32,628	(2,984)	29,644
เงินปันผลจ่าย	13	-	-	-	(14,701)	(14,701)	-	(14,701)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	277,375	80,148	(908)	22,787	193,513	572,915	570	573,485
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	277,375	80,148	(908)	24,265	193,630	574,510	(319)	574,191
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	-	(12,101)	(12,101)	(2,041)	(14,142)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	(12,101)	(12,101)	(2,041)	(14,142)
บริษัทย่อยเพิ่มทุน	-	-	-	-	-	-	3,924	3,924
เงินปันผลจ่าย	13	-	-	-	(4,438)	(4,438)	-	(4,438)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	277,375	80,148	(908)	24,265	177,091	557,971	1,564	559,535
	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย:พันบาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ				
		กำไรสะสม				
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว -		รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น	
			สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567		277,375	80,148	22,787	194,455	574,765
กำไรสำหรับงวด		-	-	-	22,065	22,065
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	22,065	22,065
เงินปันผลจ่าย	13	-	-	-	(14,701)	(14,701)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567		277,375	80,148	22,787	201,819	582,129
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568		277,375	80,148	24,265	207,830	589,618
ขาดทุนสำหรับงวด		-	-	-	(16,079)	(16,079)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	(16,079)	(16,079)
เงินปันผลจ่าย	13	-	-	-	(4,438)	(4,438)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568		277,375	80,148	24,265	187,313	569,101
		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(15,288)	35,089	(18,650)	26,456
รายการปรับกระทบขออกกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ที่ดินและต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง				
จากการโอนเป็นต้นทุนขาย	233,620	198,077	157,402	148,198
ผลขาดทุนจากเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	209	-	209
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	5,603	5,433	3,876	4,072
โอนกลับค่าเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ	(932)	(1,401)	(932)	(1,259)
สำรองค่าเพื่อผลเสียหายจากคดีฟ้องร้อง	1,346	-	1,346	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(4,652)	(14,289)	-	-
ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	52	-	52
กำไรที่ยังไม่รับรู้จากรายการระหว่างบริษัทกับการร่วมค้า	2,090	-	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	3,630	3,263	3,545	2,581
รายได้เงินปันผล	-	-	-	(8,668)
รายได้ดอกเบี้ย	(2,894)	(3,954)	(13,775)	(15,016)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	13,690	18,323	13,320	17,308
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	236,213	240,802	146,132	173,933
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(5,328)	76,797	1,501	143,456
สินค้าคงเหลือ	(51,885)	(22,819)	(34,094)	(7,930)
ที่ดินรอพัฒนา	(12)	-	-	-
สินทรัพย์อื่น	(1,171)	6,289	(1,807)	6,090
เงินมัดจำการซื้อที่ดิน	(24,691)	-	(24,691)	-
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(698)	(69,187)	(4,093)	(60,713)
หนี้สินอื่น	(3,040)	251	(3,302)	(1,706)
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	149,388	232,133	79,646	253,130
จ่ายภาษีเงินได้	(5,192)	(7,021)	(2,022)	(5,269)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	144,196	225,112	77,624	247,861

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการใช้เพิ่มขึ้น	-	1,237	-	1,237
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	(6,600)	(63,000)	(39,800)	(173,684)
รับชำระหนี้ให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	63,000	47,986	107,886
เงินสดจ่ายสำหรับเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	(1,250)	-	-
เงินสดรับจากส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อยจากการเพิ่มทุนของบริษัทย่อย	3,924	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(924)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(447)	(771)	(111)	(297)
เงินสดรับเงินปันผล	-	8,668	-	8,668
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	2,894	4,022	13,671	15,085
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(229)	10,982	21,746	(41,105)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารเพิ่มขึ้น	(5,640)	(1,764)	(5,640)	(1,764)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	32,546	142,162	26,070	109,597
ชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(104,890)	(125,553)	(61,462)	(117,873)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมจากบุคคลอื่น	-	41,000	-	28,000
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	(15,000)	(18,500)	-	(18,000)
เงินสดรับจากการกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	7,250	-	6,000
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(3,925)	(7,250)	(4,200)	(6,000)
เงินสดรับจากการออกตั๋วสัญญาใช้เงิน	266,815	260,473	266,815	260,473
เงินสดจ่ายเพื่อไถ่ถอนตั๋วสัญญาใช้เงิน	(277,466)	(218,473)	(277,466)	(218,473)
เงินสดจ่ายเพื่อไถ่ถอนตั๋วอ่าวัว	-	(66,412)	-	(46,412)
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(3,624)	(3,435)	(2,752)	(2,616)
จ่ายดอกเบี้ย	(19,756)	(25,986)	(19,631)	(28,005)
เงินปันผลจ่าย	(4,438)	(14,689)	(4,438)	(14,689)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(135,378)	(31,177)	(82,704)	(49,762)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	8,589	204,917	16,666	156,994
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	45,308	9,742	28,892	5,407
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	53,897	214,659	45,558	162,401
	-	-	-	-
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนของที่ดิน และต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	8,378	13,263	7,219	10,500
โอนลูกหนี้อื่นเป็นเงินให้กู้ยืมระยะยาว	-	-	-	52,298
โอนลูกหนี้อื่นเพื่อจ่ายชำระเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	15,770
โอนสินค้าคงเหลือเป็นที่ดินรอการพัฒนา	-	27,670	-	27,670

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ที่อยู่ตามทีจัดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ เลขที่ 650, 652 ถนนบรมราชชนนี แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ บริษัทฯได้แสดงรายการในงบฐานะการเงินงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี และจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นข้อมูลทางการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

1.4 นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการของงบการเงินของกลุ่มบริษัท

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ ทั้งนี้ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญในนโยบายการกำหนดราคาของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้ค่าบริการ	-	-	0.1	0.3
รายได้ดอกเบี้ย	-	-	3.1	4.5
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	-	-	-	0.1
<u>รายการธุรกิจกับการร่วมค้า</u>				
รายได้ค่าบริการ	16.0	11.2	16.0	13.0
รายได้จากการขายสินค้า	6.2	3.3	-	-
รายได้ค่าเช่า	-	0.1	-	-
รายได้ดอกเบี้ย	1.3	1.3	1.3	1.3
รายได้เงินปันผล	-	-	-	3.7
<u>รายการธุรกิจกับผู้ถือหุ้นบริษัทย่อยทางอ้อม</u>				
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	-	0.4	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้ค่าบริการ	-	-	0.2	0.7
รายได้ดอกเบี้ย	-	-	9.9	11.1
ค่าบริการจัดการ	-	-	-	15.0
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	-	-	0.2	0.2
รายการธุรกิจกับการร่วมค้า				
รายได้ค่าบริการ	43.0	91.0	43.0	80.0
รายได้จากการขายสินค้า	13.1	5.6	-	-
รายได้ค่าเช่า	0.1	0.2	-	-
รายได้ดอกเบี้ย	3.9	3.9	3.9	3.9
รายได้เงินปันผล	-	-	-	8.7
รายการธุรกิจกับผู้ถือหุ้นบริษัทย่อยทางอ้อม				
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	0.2	1.1	-	-

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)				
บริษัทย่อย	-	-	1,728	1,875
การร่วมค้า	7,635	8,334	7,309	7,891
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7,635	8,334	9,037	9,766
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	5	41
การร่วมค้า	1,323	4,260	1,322	1,361
กรรมการและผู้ถือหุ้น	3,139	2,889	-	2,889
รวมเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4,462	7,149	1,327	4,291
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
การร่วมค้า	731	782	-	-
กรรมการ	2,232	3,949	1,594	2,821
รวมหนี้สินตามสัญญาเช่า	2,963	4,731	1,594	2,821

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ลักษณะ	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	เพิ่มขึ้น ระหว่างงวด	ลดลง ระหว่างงวด	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	ลักษณะ ความสัมพันธ์				
บริษัท ธนาสิริ โลฟิส (ประเทศไทย) จำกัด	การร่วมค้า	-	6,600	-	6,600
รวม		-	6,600	-	6,600

(หน่วย: พันบาท)

ลักษณะ	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม			
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	เพิ่มขึ้น ระหว่างงวด	ลดลง ระหว่างงวด	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	ลักษณะ ความสัมพันธ์				
บริษัท ธนาสิริ โลฟิส (ประเทศไทย) จำกัด	การร่วมค้า	71,400	-	-	71,400
รวม		71,400	-	-	71,400
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		-			(71,400)
สุทธิ		71,400			-

(หน่วย: พันบาท)

ลักษณะ	งบการเงินเฉพาะกิจการ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	เพิ่มขึ้น ระหว่างงวด	ลดลง ระหว่างงวด	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	ลักษณะ ความสัมพันธ์				
บริษัท ธนาสิริ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	189,298	33,200	(47,986)	174,512
บริษัท ธนาสิริ โลฟิส (ประเทศไทย) จำกัด	การร่วมค้า	71,400	-	-	71,400
รวม		260,698	33,200	(47,986)	245,912
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		-			(71,400)
สุทธิ		260,698			174,512

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อยมีกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นงวดราย 3 เดือน มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างกัน
ในอัตราร้อยละ MLR บวกอัตราคงที่ ครอบคลุมการที่ ครอบคลุมการที่ ครบกำหนดชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2570

เงินให้กู้ยืมระยะยาวและเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการร่วมค้ามีกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นงวดราย 3 เดือน
มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างกัน ในอัตราร้อยละ MLR บวกอัตราคงที่ ครอบคลุมการที่ ครอบคลุมการที่ ครบกำหนดชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ย
ภายในวันที่ 8 สิงหาคม 2569

เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ
31 ธันวาคม 2567 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินรวม			
		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 30 กันยายน	
		ยอดคงเหลือ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ
		2567	ระหว่างงวด	ระหว่างงวด	2568
เงินกู้ยืมระยะยาว	ลักษณะความสัมพันธ์				
บริษัท อีสานพิมานกรุ๊ป	ผู้ถือหุ้นบริษัทย่อย				
จำกัด	ทางอ้อม	16,795	-	(2,925)	13,870
นายรัชกร เต๋ศิริเวช และ	กรรมการและผู้ถือหุ้น				
นายศุภชัย นุริสตระกูล	บริษัทย่อยทางอ้อม	2,890	-	(1,000)	1,890
รวม		19,685	-	(3,925)	15,760

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 30 กันยายน	
		ยอดคงเหลือ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ
		2567	ระหว่างงวด	ระหว่างงวด	2568
เงินกู้ยืมระยะสั้น	ลักษณะความสัมพันธ์				
บริษัท ธนาสิริ พร็อพเพอร์ตี้	บริษัทย่อย				
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		4,200	-	(4,200)	-
รวม		4,200	-	(4,200)	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทที่มีเงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้นบริษัทย่อยทางอ้อม จำนวน 13.9 ล้านบาท และ 16.8 ล้านบาท ตามลำดับ โดยไม่มีหลักประกัน และมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างกัน ในอัตราร้อยละ MLR บวกอัตรากำหนดชำระภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2569

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทที่มีเงินกู้ยืมจากกรรมการและผู้ถือหุ้นบริษัทย่อยทางอ้อม จำนวน 1.9 ล้านบาท และ 2.9 ล้านบาท ตามลำดับ โดยไม่มีหลักประกัน และมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างกัน ในอัตราร้อยละ MLR บวกอัตรากำหนดชำระภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2569

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ผลประโยชน์ระยะสั้น	6,020	6,231	6,020	6,231
ผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน	190	178	190	178
รวม	6,210	6,409	6,210	6,409

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
ผลประโยชน์ระยะสั้น	20,898	18,308	20,898	17,571
ผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน	590	534	590	515
รวม	21,488	18,842	21,488	18,086

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	5,735	6,114	5,656	6,337
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	123	-	123	-
3 - 6 เดือน	54	-	54	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5,912	6,114	5,833	6,337
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	67	-	30	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	110	50	-	50
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	177	50	30	50
รวมลูกหนี้การค้า	6,089	6,164	5,863	6,387
<u>ลูกหนี้อื่น</u>				
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	1,723	2,220	3,204	3,429
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	11,319	5,419	4,496	5,144
รวม	13,042	7,639	7,700	8,573
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(2,467)	(2,467)	(2,467)	(2,467)
รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ	10,575	5,172	5,233	6,106
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	16,664	11,336	11,096	12,493

4. สินค้าคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
	2568	2567	2568	2567
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนา	737,786	905,172	543,480	655,505
สินค้าส่งเสริมการขาย	2,282	8,252	1,966	6,030
รวม	740,068	913,424	545,446	661,535
หัก: สำรองค่าเพื่อผลขาดทุนจากการลดลง ของสินค้าคงเหลือ	(1,369)	(2,301)	(1,149)	(2,081)
สุทธิ	738,699	911,123	544,297	659,454

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการของกลุ่มบริษัท ไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวจากสถาบันการเงินของบริษัทฯ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 9 และ 11 ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้างที่ติดภาระค้ำประกัน	615,047	727,444	534,889	653,424

5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

รายละเอียดเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
	2568	2567	2568	2567	2568	2567
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)		(ตรวจสอบแล้ว)
บริษัท ธนาสิริ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	100,000	100,000	99.80	99.80	90,361	90,361
บริษัท พิมานสิริ จำกัด ⁽¹⁾	90,000	80,000	60.75	60.75	-	-
รวม					90,361	90,361

⁽¹⁾ ถือหุ้นทางอ้อมโดยบริษัท ธนาสิริ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 60.75

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2568 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของ บริษัท พیمانสิริ จำกัด (PMS) มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนบริษัทจำนวน 10 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 0.1 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยหลังจากการเพิ่มทุน ทุนจดทะเบียนและทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้วของ PMS มีจำนวน 90 ล้านบาท โดย PMS จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568 กลุ่มบริษัทได้ลงทุนเพิ่มในหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ PMS ตามสัดส่วนเดิม

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 บริษัทฯ ไม่มีเงินปันผลรับจากบริษัทย่อย

6. เงินลงทุนในการร่วมค้า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินลงทุนในการร่วมค้าสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	73,425	45,400
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	4,652	-
กำไรที่ยังไม่รับรู้จากรายการระหว่างบริษัทฯ กับการร่วมค้า	(2,090)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	75,987	45,400

6.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า

การร่วมค้า	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	มูลค่าตามบัญชี		มูลค่าตามบัญชี	
	ตามวิธีส่วนได้เสีย		ตามวิธีราคาทุน - สุทธิ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
บริษัท อนาคตวิทย์ จำกัด (ประเทศไทย) จำกัด	45,392	44,767	25,000	25,000
บริษัท อนาคตวิทย์ โลฟิส (ประเทศไทย) จำกัด	30,083	27,927	20,400	20,400
บริษัท โฮมมี่ เวลเนส จำกัด ⁽¹⁾	512	731	-	-
รวม	75,987	73,425	45,400	45,400

⁽¹⁾ ถือหุ้นทางอ้อมโดยบริษัท อนาคตวิทย์ หรือเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 50

6.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ในระหว่างงวด บริษัทฯรับรู้ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากการลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินรวม ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

การร่วมค้า	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
	2568	2567	2568	2567
บริษัท อนาคต วิสาหกิจ (ประเทศไทย) จำกัด	303	2,039	-	-
บริษัท อนาคต โลฟิส (ประเทศไทย) จำกัด	615	(244)	-	-
บริษัท โฮมมี่ เวลเนส จำกัด ⁽¹⁾	(52)	(40)	-	-
รวม	866	1,755	-	-

⁽¹⁾ ถือหุ้นทางอ้อมโดยบริษัท อนาคต วิสาหกิจ (ประเทศไทย) จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 50

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

การร่วมค้า	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
	2568	2567	2568	2567
บริษัท อนาคต วิสาหกิจ (ประเทศไทย) จำกัด	1,693	1,411	-	-
บริษัท อนาคต โลฟิส (ประเทศไทย) จำกัด	3,179	13,236	-	-
บริษัท โฮมมี่ เวลเนส จำกัด ⁽¹⁾	(220)	(358)	-	-
รวม	4,652	14,289	-	-

⁽¹⁾ ถือหุ้นทางอ้อมโดยบริษัท อนาคต วิสาหกิจ (ประเทศไทย) จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 50

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 บริษัทฯไม่มีเงินปันผลรับจากการร่วมค้า

7. ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และการออกหนังสือค้ำประกัน

8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	10,074	2,243
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(353)	-
มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	9,721	2,243

9. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบ อัตราคงที่ และอัตรา MOR ลบอัตราคงที่ ค่าประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการอสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนาของกลุ่มบริษัท

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 17 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 49 ล้านบาท)

10. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีเงินกู้ยืม 15 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราร้อยละ MLR บวกอัตราคงที่ โดยเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน ในระหว่างงวด บริษัทฯ ได้ชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยครบถ้วนแล้วทั้งจำนวน

11. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	258,294	212,276
บวก: กู้เพิ่ม	32,546	26,070
หัก: จ่ายชำระคืน	(104,890)	(61,462)
ยอดเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	185,950	176,884
หัก: ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงินรอดตัดจำหน่าย	(231)	(191)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	185,719	176,693

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินของกลุ่มบริษัทคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบอัตรากที่ MLR บวกอัตรากที่ โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนและชำระคืนเป็นรายเดือน รายไตรมาสและรายปี

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังไม่ได้เบิกใช้จำนวน 117 ล้านบาท และ 281 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทฯ 134 ล้านบาท และ 258 ล้านบาท ตามลำดับ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 เงินกู้ยืมระยะยาวของกลุ่มบริษัทจำนวน 178 ล้านบาท และ 230 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทฯ: 95 ล้านบาท และ 184 ล้านบาท ตามลำดับ) มีหลักประกันคือที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของโครงการของกลุ่มบริษัท

ทั้งนี้ สัญญาเงินกู้ยืมส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การค้ำประกันหนี้สินและการดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ เป็นต้น

12. เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลอื่น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลอื่น คิดดอกเบี้ยอัตรากที่ที่มีกำหนดชำระคืนเงินต้นในวันที่ 30 กันยายน 2568 โดยเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน อย่างไรก็ตามเมื่อวันที่ 4 เมษายน 2568 บริษัทฯ ได้ทำข้อตกลงแก้ไขสัญญาเงินกู้ยืมฉบับที่ 1 เพื่อขยายวันครบกำหนดชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยออกไปเป็นครบกำหนดชำระในวันที่ 30 กันยายน 2570

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

13. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	รวมเงินปันผล (ล้านบาท)	เงินปันผลต่อหุ้น (บาท)
ปี 2568			
เงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงาน สำหรับปี 2567	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2568	4.44	0.016
ปี 2567			
เงินปันผลระหว่างกาลจากผลการ ดำเนินงานของเดือนมกราคม 2567 ถึงเดือนมิถุนายน 2567	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2567	6.93	0.025
เงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงาน สำหรับปี 2566	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2567	7.77	0.068

14. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน 2 ส่วนงาน คือ ส่วนงานธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และส่วนงานด้านการให้บริการ โดยข้อมูลรายได้และต้นทุนของแต่ละส่วนงาน แสดงตามงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจในประเทศเดียว คือ ประเทศไทย

15. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

15.1 ภาวะผูกพันเกี่ยวกับสัญญาก่อสร้างโครงการ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีภาวะผูกพันเกี่ยวกับสัญญาก่อสร้างโครงการดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
สัญญาก่อสร้างโครงการ	24	30	16	10

15.2 การค้าประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้าประกันซึ่งออกโดยธนาคาร ในนามกลุ่มบริษัท ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ เหลือ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
หนังสือค้าประกันการจัดการจัดหาและบำรุง				
สาธารณูปโภค	95	98	76	81
หนังสือค้าประกันการซื้อวัสดุก่อสร้าง	1	3	1	3

15.3 รายจ่ายฝ่ายทุน

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินซึ่งมีมูลค่ารวม 149 ล้านบาท โดยได้ชำระเงินมัดจำแล้วจำนวน 25 ล้านบาท และคาดว่าจะชำระภาระผูกพันส่วนที่เหลือจำนวน 124 ล้านบาท ภายในเดือนสิงหาคม 2569

16. เครื่องมือทางการเงิน**16.1 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน**

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

16.2 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 กลุ่มบริษัทไม่มีสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

17. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2568