



THANA RESIDENCE

Kanchanapisek - Rama 9

A NEW LUXURY

Simply Natural Heritage

“ บ้านหรู นวัตกรรมใหม่ ท่ามกลางบรรยากาศธรรมชาติ ”

PROJECT CONCEPT

“ บ้านหรู นิยามใหม่ ท่ามกลางบรรยากาศธรรมชาติ ”

A NEW LUXURY

Simply Natural Heritage

ที่สุดของการใช้ชีวิตที่เหนือกว่า...ที่สมบูรณ์แบบบนความหรูหราแบบใหม่ New Luxury อย่างลงตัว และสะท้อนความเป็นตัวตนเฉพาะคุณ ที่โอบล้อมด้วยบรรยากาศธรรมชาติที่ร่มรื่น อบอุ่น และผสมผสานอย่างกลมกลืน ใส่ใจในรายละเอียดกับการอยู่อาศัยของทุก Generation มอบความเป็นส่วนตัว และความปลอดภัยให้แก่ทุกคนครับ บนทำเลศักยภาพ กาญจนภิเษก - พระราม 9



THANA
RESIDENCE

Entrance

ประตูทางเข้าหลัก มั่นใจกับระบบรักษาความปลอดภัย **ประตูเข้า - ออก อัตโนมัติ Double Security** 2 ชั้นกัน และประตูเหล็กที่ได้มาตรฐาน พร้อมระบบ **LPR** หรือ **License Plate Record** ร่วมถึงระบบกล้อง **CCTV** ทางเข้า - ออกโครงการ ภายในโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมรั้วรอบโครงการสูง 3 เมตร ถนนทางเข้าหน้าโครงการกว้าง 14.5 เมตร ถนนโครงการกว้าง 10 เมตร



Double Gate



Security Guard



LPR License Plate Record



CCTV



ClubHouse

อาคารคลับเฮาส์ 3 ชั้น ออกแบบได้อย่างลงตัวทันสมัย และดูโดดเด่นมีเอกลักษณ์
ในแบบ **Exclusive Tropical Modern Luxury Style** สมบูรณ์แบบทุกการผ่อนคลาย
พักผ่อนท่ามกลางบรรยากาศความร่มรื่นของธรรมชาติ รองรับกิจกรรมสำหรับสมาชิกทุกคน
ภายในครอบครัว พร้อมสระว่ายน้ำแบบ Limitless ที่มีส่วนของเด็ก และผู้ใหญ่ เพื่อการดูแลอย่างใกล้ชิด
ห้องฟิตเนส เสริมสร้างสุขภาพที่ดี กับเครื่องออกกำลังกายที่ทันสมัย มุม **Co-Working Space**
พื้นที่ทำงานแบบส่วนตัว ให้อิสระทางความคิด



Eternite Wellness



Infinity Circular Pool



Prestige Nexus
Working Space

Wooden Garden

สวนสวย ที่เชื่อมต่อจากอาคารคลับเฮาส์ ให้ความร่มรื่นด้วยต้นไม้ใหญ่ เพื่ออากาศบริสุทธิ์ ดูวิวได้แบบพาโนรามา **360°** องศา อย่างสบายตา มีพื้นที่สำหรับ ทำกิจกรรมกลางแจ้ง กับครอบครัวได้อย่างผ่อนคลาย ทั้งสนามเด็กเล่น สำหรับการ เสริมพัฒนาการสำหรับเด็ก คาลานั่งพักผ่อน ในบรรยากาศที่ร่มรื่น และ **Jogging Track** เดินเล่นออกกำลังกายได้ตามแนวสวน



Mental & Health



Kids Playground



Jogging Track



Pavilion



1st Floor

2nd Floor



LAVENDELLE

พื้นที่ใช้สอย 314 ตร.ม.

4 | 5 | 3 | 1 | 1
 ห้องนอน | ห้องน้ำ | ที่จอดรถ | ห้องแม่บ้าน | ห้องน้ำแม่บ้าน



1st Floor

2nd Floor



XYRIS (W)

พื้นที่ใช้สอย 384 ตร.ม.

4	5	4	1	1
ห้องนอน	ห้องน้ำ	ที่จอดรถ	ห้องแม่บ้าน	ห้องน้ำแม่บ้าน



1st Floor

2nd Floor



EDELWEISS

พื้นที่ใช้สอย 474 ตร.ม.

4 | 5 | 4 | 2 | 1
ห้องนอน ห้องน้ำ ที่จอดรถ ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำแม่บ้าน

Best Choice



ก่อสร้างด้วยผนังก่ออิฐมวลเบา
ที่แข็งแรงทนทาน กับความร้อน
และเก็บเสียงได้ดีกว่าผนังทั่วไป



ทำเลศักยภาพติดถนนกาญจนาภิเษก
และถนนสุขาภิบาล 2 เดินทางเข้า-ออก
ทั้งในเมืองและนอกเมืองสะดวกสบาย



วัสดุเกรด Premium นวัตกรรม
ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม
และปลอดภัยต่อสุขภาพ



Solarcell และรองรับ EV Charger
สำหรับรถพลังงานไฟฟ้า ที่ตอบโจทย์
เทรนด์ยุคใหม่

Project Detail

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

พื้นที่โครงการ

จำนวนบ้าน

สิ่งอำนวยความสะดวก

แบบบ้าน

ค่าส่วนกลาง

ธนาเรสซิเดนซ์ กาญจนาภิเษก - พระราม 9

ถนนสุขาภิบาล 2 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250

22-0-54.6 ไร่

74 หลัง

Clubhouse, Swimming Pool, Fitness, กล้อง CCTV

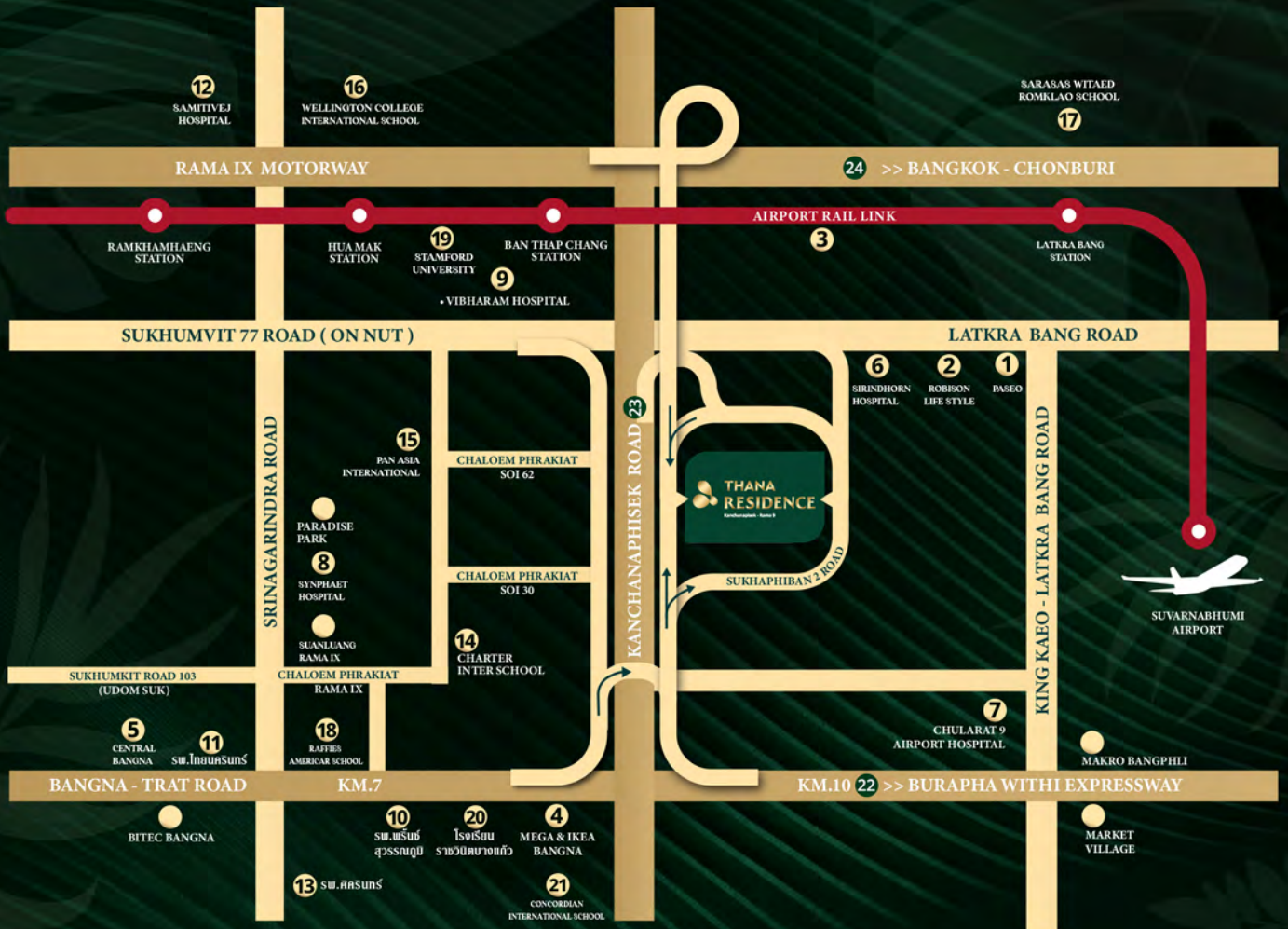
Co-Working Space, ระบบอ่านป้ายทะเบียน (LPR),

สวนส่วนกลางขนาดใหญ่กว่า 396 ตร.ม.

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (Modern Tropical)

อยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตจัดสรร

Map



SHOPPING 🛒

- ❶ The Paseo Mall : 4.4 กม.
- ❷ Robison LifeStyle : 5.4 กม.
- ❸ Paradise Park : 10.6 กม.
- ❹ MEGA & IKEA Bangna : 10.6 กม.
- ❺ Central Bangna : 11.6 กม.

HOSPITAL 🏥

- ❻ sw.สิรินธร : 2.3 กม.
- ❼ sw.จุฬารัตน์ 9 แอร์พอร์ต : 6 กม.
- ❽ sw.สินแพทย์ ศรีนครินทร์ : 9.7 กม.
- ❾ sw.วิภาราม : 10.3 กม.
- ❿ sw.พริ้นซ์ สุวรรณภูมิ : 11.4 กม.
- ⓫ sw.ไทยนครินทร์ : 11.7 กม.
- ⓬ sw.สมิติเวช ศรีนครินทร์ : 12 กม.
- ⓭ sw.ศีกรินทร์ : 12.4 กม.

EDUCATION 🎓

- ⓮ ss.นานาชาติชาร์เตอร์ : 2.7 กม.
- ⓯ ss.นานาชาติแพนเอเชีย : 4 กม.
- ⓰ ss.นานาชาติเวลลิงตัน : 7 กม.
- ⓱ ss.สารสาสน์วิเทศร่มเกล้า : 9 กม.
- ⓲ ss.นานาชาติ ราฟเฟิลส์ : 9 กม.
- ⓳ ม.นานาชาติแอสแตมพอร์ต : 11 กม.
- ⓴ ss.ราชวินิตบางแก้ว : 11.2 กม.
- ⓵ ss.นานาชาติคอนคอร์เดีย : 11.5 กม.

TRAFFIC 🚦

- ⓶ ทางด่วนกาญจนาฯ บางนา : 1.8 กม.
- ⓷ ทางด่วนกาญจนาฯ - พระราม 9 : 2.2 กม.
- ⓸ มอเตอร์เวย์ กรุงเทพฯ - ชลบุรี : 3.7 กม.

Thanasiri..We Care



ดูแล...
ความปลอดภัย
Safe & Security Management



ดูแล...
ความน่าอยู่
Livably Management



ดูแล...
สิ่งอำนวยความสะดวก
Comfortably Management



ดูแล...
สังคมสิ่งแวดล้อม
EnviSociety Management



ดูแล...
ความคุ้มค่า
Affordably Management





สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

 02 005 8888 Ext. 14 www.thanasiri.com