

THANA
RESIDENCE

บสมฯ - ปิ่นเกล้า

THE NEW LUXURY
Nature Living

นิยามใหม่ของคุณค่า ท่ามกลางธรรมชาติ

THE NEW LUXURY

Nature Living

ที่สุดของการใช้ชีวิต... ที่สมบูรณ์แบบบนความหรูหราแบบใหม่ของ New Luxury
อย่างลงตัวและสะท้อนความเป็นตัวตนเฉพาะคุณ ที่โอบล้อมด้วยธรรมชาติที่ร่มรื่น
อบอุ่นและผสมผสานอย่างกลมกลืน ใส่ใจในรายละเอียดกับการอยู่อาศัย
ของทุก Generation มอบความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยให้แก่ทุกคนครับ



ENTRANCE

มั่นใจกับระบบรักษาความปลอดภัย **ประตูเข้า - ออก อัตโนมัติแบบ Double Security**
มีไม้กั้น และประตูเหล็กที่ได้มาตรฐาน พร้อมระบบ Easy Pass รวมถึงกล้อง CCTV
ทางเข้า - ออกโครงการ ภายในโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง
พร้อมรั้วรอบโครงการสูง 3 เมตร ถนนทางเข้าหน้าโครงการกว้าง 14.5 เมตร
ถนนเมนกว้าง 10-12 เมตร ถนนซอยกว้าง 9 เมตร สามารถขับรถสวนกันได้อย่างสะดวกสบาย



Security Guard



Easy Pass



CCTV



*ภาพจำลอง



*ภาพจำลอง

CLUBHOUSE

อาคารคลับเฮาส์ 2 ชั้น ออกแบบได้อย่างทันสมัยและมีเอกลักษณ์ที่ลงตัว
ในแบบ **Exclusive Modern Luxury Style** สมบูรณ์แบบทุกการพักผ่อน พักผ่อนท่ามกลาง
ความร่มรื่นของธรรมชาติ รองรับกิจกรรมสำหรับสมาชิกในครอบครัว
พร้อมสระว่ายน้ำระบบเกลือขนาดใหญ่ แยกส่วนของเด็ก และผู้ใหญ่ เพื่อการดูแลอย่างใกล้ชิด
พร้อมราวจับเดินออกกำลังกายในน้ำสำหรับผู้สูงอายุ ห้องฟิตเนส เสริมสร้างสุขภาพที่ดี
กับเครื่องออกกำลังกายที่ทันสมัย มุม **Co-Working Space** พื้นที่ทำงานแบบส่วนตัว ให้อิสระทางความคิด



Fitness



Swimming
Pool



Co-Working
Space

MAIN GARDEN

สวนสาธารณะ...ที่เชื่อมต่อกจากอาคารคลับเฮาส์ ให้ความร่มรื่นด้วยต้นไม้ใหญ่เพื่ออากาศบริสุทธิ์
ดูวิวได้แบบพาโนรามา 360 องศา สบายตา มีพื้นที่สำหรับทำกิจกรรมกลางแจ้ง
กับครอบครัวได้อย่างผ่อนคลาย ทั้งสนามเด็กเล่น เสริมสร้างพัฒนาการสำหรับเด็ก
ศาลานั่งพักผ่อน ในบรรยากาศที่ร่มรื่น Jogging Track เดินเล่นออกกำลังกายได้ตามแนวสวน



*ภาพจำลอง



Playground



Jogging
Track



Pavilion



1st floor

2nd floor



Brilliant+

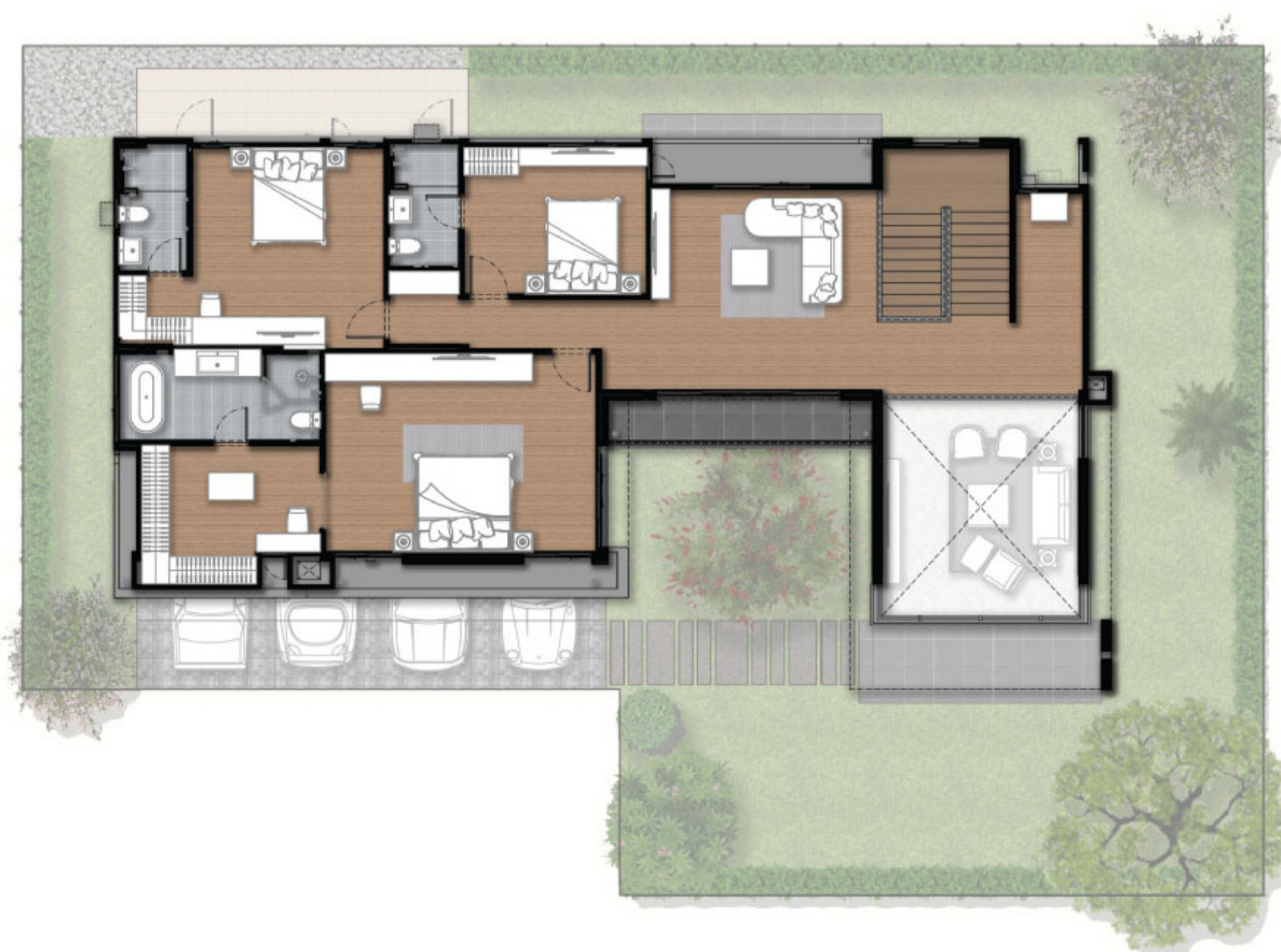
พื้นที่ใช้สอย 442 ตร.ม.

4	6	4	1	1	1
Bedroom	Bathroom	Carpark	Living Area	Kitchen	Maidroom



1st floor

2nd floor



Brilliant

พื้นที่ใช้สอย 385 ตร.ม.

4	6	4	1	1	1
Bedroom	Bathroom	Carpark	Living Area	Kitchen	Maidroom



1st floor

2nd floor



Tyndall+

พื้นที่ใช้สอย 382 ตร.ม.

4	6	3	1	1	1
Bedroom	Bathroom	Carpark	Living Area	Kitchen	Maidroom



1st floor

2nd floor



Tyndall

พื้นที่ใช้สอย 327 ตร.ม.

4	5	3	1	1
Bedroom	Bathroom	Carpark	Living Area	Kitchen

BEST CHOICE



ก่อสร้างด้วยผนังก่ออิฐมวลเบา
ที่แข็งแรงทนทาน กันความร้อน
และเก็บเสียงได้ดีกว่าผนังทั่วไป



ขนาดมิเตอร์ไฟฟ้า
Single Phase 50/150 | 3 Phase 30/100
เพียงพอกับการใช้งานได้อย่างปลอดภัย
และมีประสิทธิภาพ



วัสดุเกรด Premium
นวัตกรรมที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม
และปลอดภัยต่อสุขภาพ



รองรับการติดตั้ง EV Charger
สำหรับรถพลังงานไฟฟ้า
ตอบโจทย์เทรนด์ยุคใหม่



PROJECT DETAIL

ชื่อโครงการ

ธนาคารสซีเดนซ์ บรมฯ - ปิ่นเกล้า

สถานที่ตั้ง

ถนนบรมราชชนนี แขวงศาลารธรรมสภณ์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

พื้นที่โครงการ

23-0-39.10 ไร่

จำนวนบ้าน

50 ยูนิต

สิ่งอำนวยความสะดวก

Clubhouse , Swimming Pool , Fitness , Co-Working Space , กล้อง CCTV ,
Easy Pass , สวนสาธารณะ

แบบบ้าน

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (Modern Luxury) ที่ดินเริ่มต้น 100 ตารางวา

ค่าส่วนกลาง

38 บาท/ตารางวา

MAP



Shopping

ตลาดสดธนบุรี	: 2 กม.
เดอะพาสีโอ กาญจนภิเษก	: 5.7 กม.
สนามหลวง 2	: 9.4 กม.
Central Westville (โครงการในอนาคต)	: 10 กม.
เดอะ คริสตัล ราชพฤกษ์	: 10.7 กม.
Central ศาลายา	: 11 กม.
Food Villa	: 11.3 กม.
The Circle ราชพฤกษ์	: 11.5 กม.
Central Plaza ปิ่นเกล้า	: 12.5 กม.

Traffic

สถานีรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดงอ่อน	
สถานีตลิ่งชัน , สถานีศาลาธรรมสพน์	
ทางพิเศษศรีรัช	: 8.5 กม.

Hospital

รพ.ธนบุรี 2	: 6.5 กม.
ศูนย์การแพทย์กาญจนภิเษก	: 7.9 กม.
รพ.เกษมราษฎร์บางแค	: 10.7 กม.
รพ.ตา หู คอ จมูก	: 11.3 กม.
รพ.ศิริราช	: 13.3 กม.

Education

ร.ร.อนุบาลนานาชาติ คัดส์ วิลเลจ	: 1.7 กม.
ร.ร.เพลินพัฒนา	: 3 กม.
ร.ร.อนุบาลนานาชาติอิมมิ่งเบิร์ด	: 6.5 กม.
ร.ร.สาธิตกรุงเทพรธนบุรี	: 7.5 กม.
มหาวิทยาลัยมหิดล	: 7.9 กม.
ร.ร.สาธิตนานาชาติมหาวิทยาลัยมหิดล	: 8 กม.
ร.ร.โพธิสารพิทยากร	: 8.9 กม.
ร.ร. อนุบาลเด่นหล้า พระราม 5	: 10 กม.
ร.ร.นานาชาติ สิงคโปร์ ธนบุรี (SISB ธนบุรี)	: 11.5 กม.

ธนาสิริ..เราดูแล



ดูแล...
ความปลอดภัย
SAFE & SECURITY MANAGEMENT



ดูแล...
ความน่าอยู่
LIVABLY MANAGEMENT



ดูแล...
สิ่งอำนวยความสะดวก
COMFORTABLY MANAGEMENT



ดูแล...
สังคมสิ่งแวดล้อม
ENVISOCIETY MANAGEMENT



ดูแล...
ความคุ้มค่า
AFFORDABLY MANAGEMENT





@thana-tr1

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

 **02 005 8888 กด 8 | www.thanasiri.com**