

การประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2569

ในรูปแบบการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์

วันศุกร์ ที่ 10 เมษายน 2569 เวลา 10.00 น.

การประชุมในครั้งนี้ บริษัทไต้หวัน จำกัด บริษัท โอเจ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดูแลการจัดประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ โดยใช้โปรแกรม Zoom Cloud Meeting ในการเข้าร่วมประชุม และลงคะแนนเสียงหรือ E-Voting ซึ่งเป็นระบบที่ได้มาตรฐานสอดคล้องตามเงื่อนไขและวิธีการที่กำหนดไว้ตามพระราชกำหนดว่าด้วยการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 และตามกฎหมายหรือกฎระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

|| องค์ประชุม

องค์ประชุมเป็นไปตามข้อบังคับของบริษัท ข้อที่ 46. ความโดยสรุปว่า

“ในการประชุมผู้ถือหุ้นต้องมีผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้น (ถ้ามี) มาประชุมไม่น้อยกว่า 25 คน หรือน้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ถือหุ้นทั้งหมด แล้วแต่จำนวนใดจะน้อยกว่ากัน และต้องมีหุ้นนับรวมได้ไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม”

ผู้เข้าร่วมประชุม

คณะกรรมการบริษัท

- | | | |
|------------------|------------------|---|
| 1. นายชัยวัฒน์ | อภัยวรรณ | ประธานกรรมการ |
| 2. นายสุทธิรักษ์ | เสถียรภาพยุทธ์ | กรรมการ / กรรมการบริหารความเสี่ยง /
ประธานกรรมการบริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
ประธานกรรมการบรรษัทภิบาลและการพัฒนาเพื่อความยั่งยืน |
| 3. นายชาติรี | โชไชย | กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ /
ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน |
| 4. นางสาวบุญศรี | โชติไพบุลย์พันธ์ | กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ /
กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน |

ผู้เข้าร่วมประชุม

คณะกรรมการบริษัท

- | | | |
|------------------|----------------|--|
| 5. นายอนุพงษ์ | เตชะอำนวยการ | กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ /
กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน |
| 6. นายวรกฤต | จารุงศ์ภัก | กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง |
| 7. นางยุพิน | กาญจนวิทย์ | กรรมการ / กรรมการบริหารความเสี่ยง |
| 8. นายอารีศักดิ์ | เสถียรภาพยุทธ์ | รองประธานกรรมการ / กรรมการบริหาร |

ผู้เข้าร่วมประชุม

ผู้บริหารระดับสูง

- | | | |
|--------------------|---------------|--|
| 1. นายธนิศร | นิตติสารโรภาส | กรรมการบริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่สายงานการเงิน |
| 2. นางสาวรัตติกกร | ทรรทรานนท์ | เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ |
| 3. นางสาววิภาณันท์ | แย้มคุ้ม | เลขานุการบริษัท |

ผู้สอบบัญชี จาก บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

- | | | |
|---------------|-------------|--|
| 1. นางน้ำมนต์ | เกิดมงคลชัย | เข้าร่วมเพื่อตอบข้อซักถามจากผู้ถือหุ้น |
|---------------|-------------|--|

ที่ปรึกษากฎหมายอิสระจาก บริษัท คอมพาสลอร์ จำกัด

- | | | |
|----------------|-----------|---|
| 1. นางสาวปัทมา | สุขอนันต์ | เข้าร่วมสังเกตการณ์ |
| 2. นายธิตี | กำเหนิดดี | ทำหน้าที่เป็นเลขานุการที่ประชุม และผู้ดำเนินการประชุม |

วิธีปฏิบัติในการประชุม ขั้นตอนวิธีการส่งคำถาม การออกเสียงลงคะแนน

1. การประชุมจะพิจารณาเรื่องตามลำดับระเบียบวาระในหนังสือเชิญประชุม โดยจะนำเสนอข้อมูลในแต่ละวาระและเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามก่อนหรือแสดงความคิดเห็น ก่อนการลงมติสำหรับวาระนั้นๆ

กรณีที่ผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะต้องการซักถามหรือแสดงความคิดเห็นในประเด็นที่เกี่ยวข้องวาระนั้น โดยมีวิธีการดังนี้

(1) การสอบถามผ่านการสนทนา

- ผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง หรือ ผู้รับมอบฉันทะ อยู่ที่หน้าต่าง **E-meeting**
- ไปที่เมนู **Reactions** และ กดปุ่ม “ยกมือขึ้น” (Raise Hand)
- เมื่อบริษัทเรียกชื่อผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะที่ประสงค์จะถามท่านใด ขอให้ท่าน
 - เปิดไมค์ โดยกดปุ่ม **unmute รูปไมโครโฟน** หรือ
 - เปิดทั้งไมค์และภาพวิดีโอ โดยกดที่ปุ่ม **unmute รูปไมโครโฟน** และ กดปุ่ม **Start Video รูปกล้อง**
 - แจ้ง **ชื่อ-นามสกุล** สถานการณ์เป็นผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะ ก่อนเริ่มถามคำถามทุกครั้ง
- เมื่อจบคำถาม ขอให้ท่านกดปุ่ม **Reactions** และ กดปุ่ม **Lower hand** เพื่อเอามือลง เป็นอันเสร็จสิ้นการถามคำถาม

วิธีปฏิบัติในการประชุม ขั้นตอนวิธีการส่งคำถาม การออกเสียงลงคะแนน

(2) การสอบถามผ่านข้อความ

- ผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง หรือ ผู้รับมอบฉันทะ อยู่ที่หน้าต่าง **E-meeting**
- ไปที่เมนู **Q&A** พิมพ์คำถามหรือความคิดเห็น
- กดปุ่ม “**ยืนยัน**” เพื่อส่งคำถามเข้ามาในระบบ เพื่อให้เจ้าหน้าที่บริษัททราบและอ่านคำถามในที่ประชุมตามลำดับ

2. ในกรณีที่มีคำถามที่เกี่ยวข้องกับวาระนั้นๆ ถูกส่งเข้ามาในระบบจำนวนมาก บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาเลือกคำถามตามความเหมาะสมที่เกี่ยวข้องกับวาระนั้นๆ และเป็นประโยชน์กับผู้ถือหุ้นส่วนรวม เพื่อการบริหารเวลาในการประชุมให้มีประสิทธิภาพ และหากมีคำถามใดที่ไม่สามารถตอบได้ในระหว่างการประชุม บริษัทจะพิจารณารวบรวมตอบและเปิดเผยในรายงานการประชุมหรือผ่านเว็บไซต์ของบริษัทต่อไป

ทั้งนี้ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการคัดกรองและยุติการถามคำถามหรือแสดงความคิดเห็นที่มีลักษณะหยาบคาย ข่มขู่ คุกคาม หมิ่นประมาท ละเมิดกฎหมายใดๆ รวมไปถึงละเมิดสิทธิ์ของบุคคลอื่น หรือ เป็นการรบกวนการประชุม หรือ ก่อให้เกิดความเดือดร้อนในการประชุม

วิธีปฏิบัติในการประชุม ขั้นตอนวิธีการส่งคำถาม การออกเสียงลงคะแนน

3. ภายหลังจากสิ้นสุดการซักถามในแต่ละวาระ บริษัทจะเปิดให้มีการออกเสียงลงคะแนน ผู้ถือหุ้นสามารถออกเสียงลงคะแนนโดย
 - ไปยังแถบหน้าจอ **E-Voting** เพื่อทำการลงคะแนนในแต่ละวาระ
 - ผู้ถือหุ้นเลือกลงคะแนน **“เห็นด้วย”** หรือ **“ไม่เห็นด้วย”** หรือ **“งดออกเสียง”** เพียงอย่างเดียวอย่างหนึ่ง โดยมีเวลาในการลงคะแนนเสียงจำนวน 1 นาที
 - ระบบจะมี Pop-up สอบถามยืนยันการลงคะแนน ให้กด **“ตกลง”** เพื่อยืนยันการลงคะแนน
 - หากผู้ถือหุ้นไม่ได้ลงคะแนนเสียงภายในระยะเวลาที่กำหนดจะถือว่าผู้ถือหุ้นดังกล่าวลงคะแนนเสียงเห็นด้วยในวาระนั้น
 - ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นสามารถแก้ไขคะแนนเสียงที่ตนลงไว้ได้ หากระยะเวลาการลงคะแนนในวาระนั้นๆ ยังเหลืออยู่
4. การออกเสียงลงคะแนนให้ **นับ 1 หุ้น เป็น 1 เสียง** ผู้ถือหุ้นแต่ละรายจะมีเสียงตามจำนวนหุ้นที่ท่านถืออยู่หรือรับมอบฉันทะ
5. ระบบจากนำคะแนนเสียงที่ **“ไม่เห็นด้วย”** และ **“งดออกเสียง”** หักออกจากจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

วิธีปฏิบัติในการประชุม ขั้นตอนวิธีการส่งคำถาม การออกเสียงลงคะแนน

6. ผู้ถือหุ้นที่มอบฉันทะและออกเสียงลงคะแนนมาในหนังสือมอบฉันทะแล้ว บริษัทได้ทำการรวบรวมและบันทึกคะแนนไว้ในระบบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ท่านที่รับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุมไม่ต้องออกเสียงลงคะแนนอีก

สำหรับผู้ถือหุ้นที่มอบฉันทะแต่ไม่ได้ออกเสียงลงคะแนน ขอให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามวิธีการที่แจ้งไปแล้วข้างต้น

เมื่อการนับคะแนนเสียงของแต่ละวาระเสร็จสิ้นลง บริษัทจะแจ้งผลการออกเสียงลงคะแนนของแต่ละวาระให้ที่ประชุมทราบ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้สอดคล้องกับหลักธรรมาภิบาลที่ดีของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในวาระที่ 5 เรื่องพิจารณาเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการซึ่งออกจากตำแหน่งตามวาระ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถแสดงความเห็นได้โดยอิสระ บริษัทจะเชิญกรรมการผู้ถูกเสนอแต่งตั้งออกนอกสถานที่ถ่ายทอดสดเป็นการชั่วคราว และให้ผู้ถือหุ้นทุกท่านที่เข้าร่วมประชุมลงคะแนนเสียงเพื่อเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล

วิธีปฏิบัติในการประชุม ขั้นตอนวิธีการส่งคำถาม การออกเสียงลงคะแนน

7. มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นครั้งนี้ ประกอบด้วยคะแนนเสียงดังนี้

วาระที่ **1, 3, 4, 5 และ 7** ต้องได้รับมติอนุมัติด้วย **คะแนนเสียงข้างมาก** ของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

วาระที่ **6** ต้องได้รับมติอนุมัติด้วย **คะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 2 ใน 3** ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม

วาระที่ **2** เป็นวาระแจ้งเพื่อทราบจึงไม่ต้องลงมติ

8. ในการประชุมครั้งนี้ บริษัทจะมีการเก็บ ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล รวมไปถึงภาพนิ่ง เสียง และภาพเคลื่อนไหวของผู้เข้าร่วมประชุมเพื่อบันทึกและจัดทำรายงานการประชุม ตลอดจนการบริหารจัดการการประชุมและการใดๆ ที่จำเป็นและเกี่ยวข้อง

** กรณีที่ท่านประสบปัญหาทางเทคนิคในการใช้ระบบการประชุม E-meeting ก่อนการประชุมหรือระหว่างการประชุม กรุณาติดต่อ บริษัท โอเจ อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นผู้ให้บริการระบบการประชุม E-meeting ของบริษัท **

วาระที่ 1 :

พิจารณารับรองรายงาน

การประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2569

การลงมติ :

วาระนี้ต้องได้รับมติอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

วาระที่ 1: พิจารณารับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569

ข้อเท็จจริงและเหตุผล :

บริษัทได้จัดทำและดำเนินการส่งสำเนารายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ซึ่งจัดประชุมเมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2569 ให้แก่ ตลท. และ กระทรวงพาณิชย์ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งได้เผยแพร่ผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท โดยบริษัทได้จัดส่งรายงานการประชุมดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นได้ศึกษารายละเอียดเป็นการล่วงหน้า พร้อมกับหนังสือเชิญประชุม (รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ลำดับที่ 1)

ความเห็นคณะกรรมการ :

รายงานการประชุมดังกล่าวได้บันทึกไว้อย่างถูกต้อง ครบถ้วน จึงเห็นควรเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณารับรองรายงานการประชุมดังกล่าว

วาระที่ 2 :

**รับทราบรายงานของคณะกรรมการเกี่ยวกับ
ผลการดำเนินงานของบริษัท ประจำปี 2568**

การลงมติ :

วาระนี้เป็นวาระเพื่อทราบ ไม่มีการลงคะแนนเสียง

แกนหลักในการขับเคลื่อนธุรกิจ

PASSION

ธนาสิริ...เราพร้อมสร้างสังคม ที่ร่มรื่น อบอุ่น ในทุกจังหวัดใช้ชีวิตอย่างยั่งยืน

MISSION

มุ่งสู่การเป็น Lifetime Total Living Solution



พัฒนาสินค้าให้โดดเด่น สร้างความแตกต่าง ผสานการใช้ชีวิตทุกช่วงวัยอย่างลงตัว



นำเสนอบริการรูปแบบใหม่ ๆ เชื่อมทุกจุดความต้องการของการอยู่อาศัย



ร่วมพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดี เป็นมิตรกับสังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน



บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

" ธนาสิริ 40 ปี แห่งความไว้วางใจ

สร้างสรรค์บ้านที่ตอบสนองทุกความต้องการในทุกทำเลศักยภาพของกรุงเทพฯ และปริมณฑล

กว่า 38 โครงการคุณภาพ มูลค่ารวมกว่า 18,000 ล้านบาท "

40TH
THANASIRI




THANA
RESIDENCE

THANA
habitat

THANA
Park Privé

THANA
Village

THANA
Cluster

up country

THANA
SIRI Village

THANASIRI

Our Brands

THANA RESIDENCE



THANA HABITAT



THANA PARK PRIVE



THANA VILLAGE



THANA CLUSTER



THANA SIRI VILLAGE



**THANA
RESIDENCE**

**THANA
habitat**

**THANA
Park Privé**

**THANA
Village**

**THANA
Cluster**

up country

**THANA
SIRI Village**

THANA Business Overview



Property Development

- Developing with 38 projects value exceeding 18,000 million Baht.
- 40 Years of Trust
- Emphasize the "3E Well-Being Model" concept.
- Varieties of Location & Price points



Service Solution

- **Property Service Solution** : B2B services providing end-to-end property solutions
- **Living Solution** : B2C services direct to residents, enhancing lifetime total living solution.
- Focusing on resident well-being from the very first day, covering everything from maintenance to lifestyle conveniences



Well-Being Solution



Homey Wellness

- Rehabilitation Clinic
- Providing preventive service for all Generation

Alliance



- **Stay Klam** : Thai traditional massage services.
- **Curf Studio** : Preventive healthcare and specialized exercise programs.

THANASIRI

Financial Performance 2025



Key Highlight FY2025

Property Development

Net Presales 1,039 MB

↑ (+ 14% YOY)

Non JV
389 MB

JV
650 MB

Transfer Activities 953 MB

↓ (-15% YOY)

Non JV
387 MB

JV
567 MB

Backlog 140 MB

Non JV 46 MB

JV 94 MB

New Project

Anabuki Thana Residence
Kanjana - Rama 9

Total Project Value 1,500 MB



Finance of Statement

Revenue 468 MB

↓ (-14% YOY)

Property Development 387 MB

Service Solution 82 MB

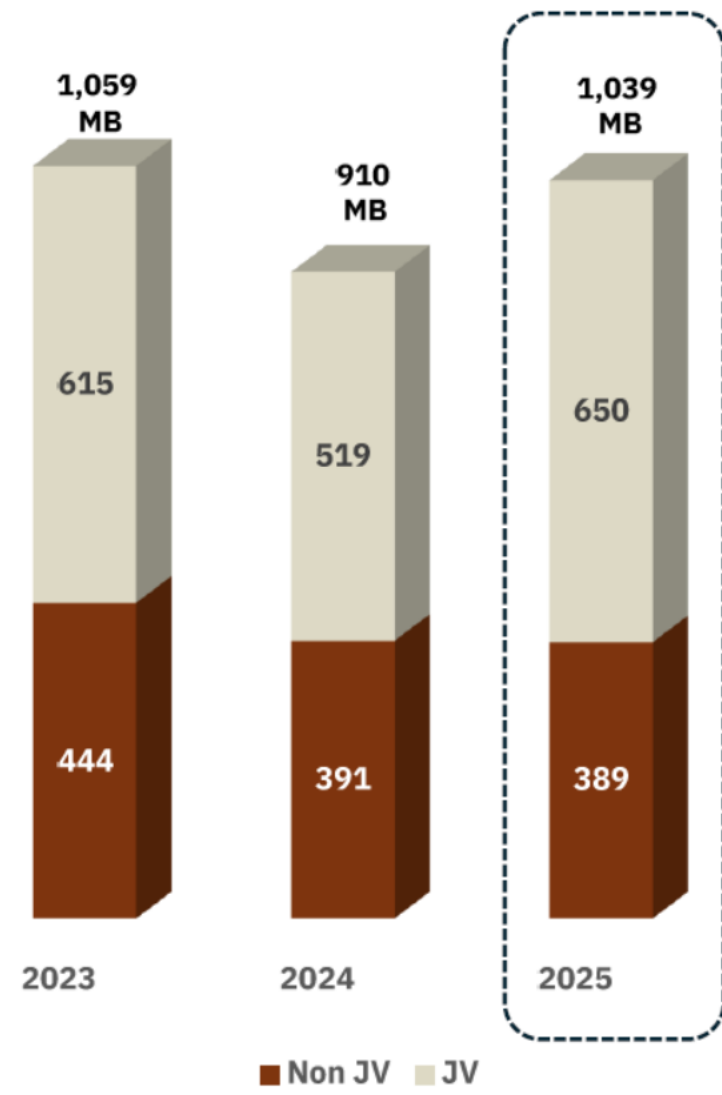
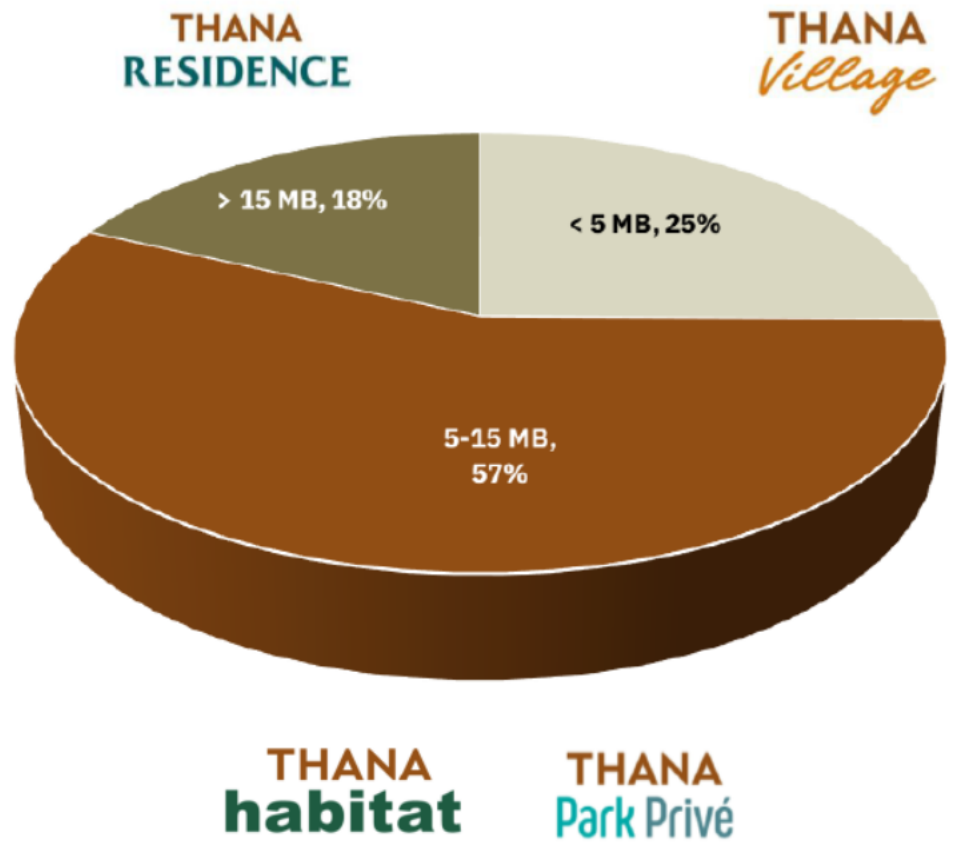
Gross Profit 27.8 %

↓ (-0.9% YOY)

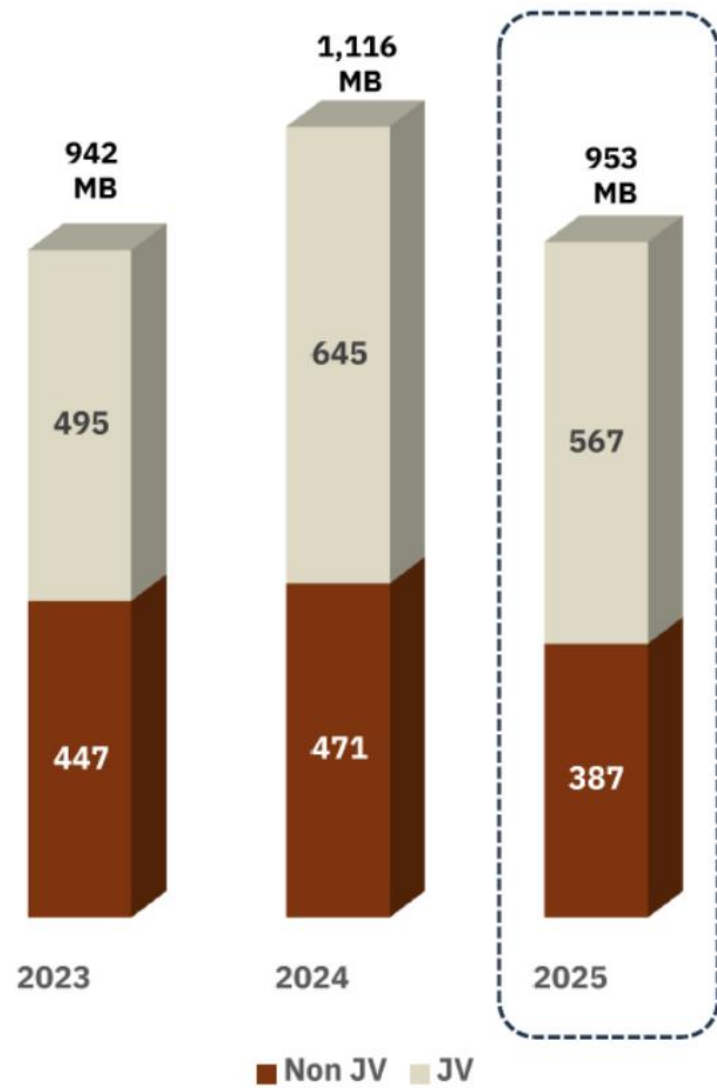
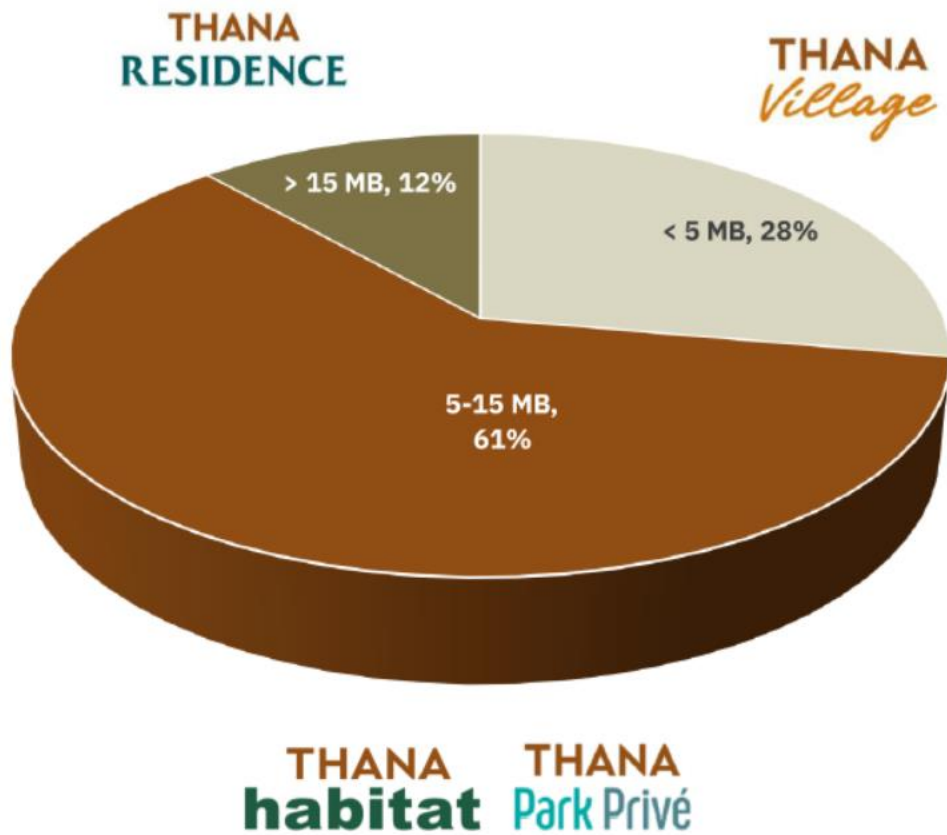
Net Profit -7.6 MB or -1.6 %

↓ (-41.7 MB YOY)

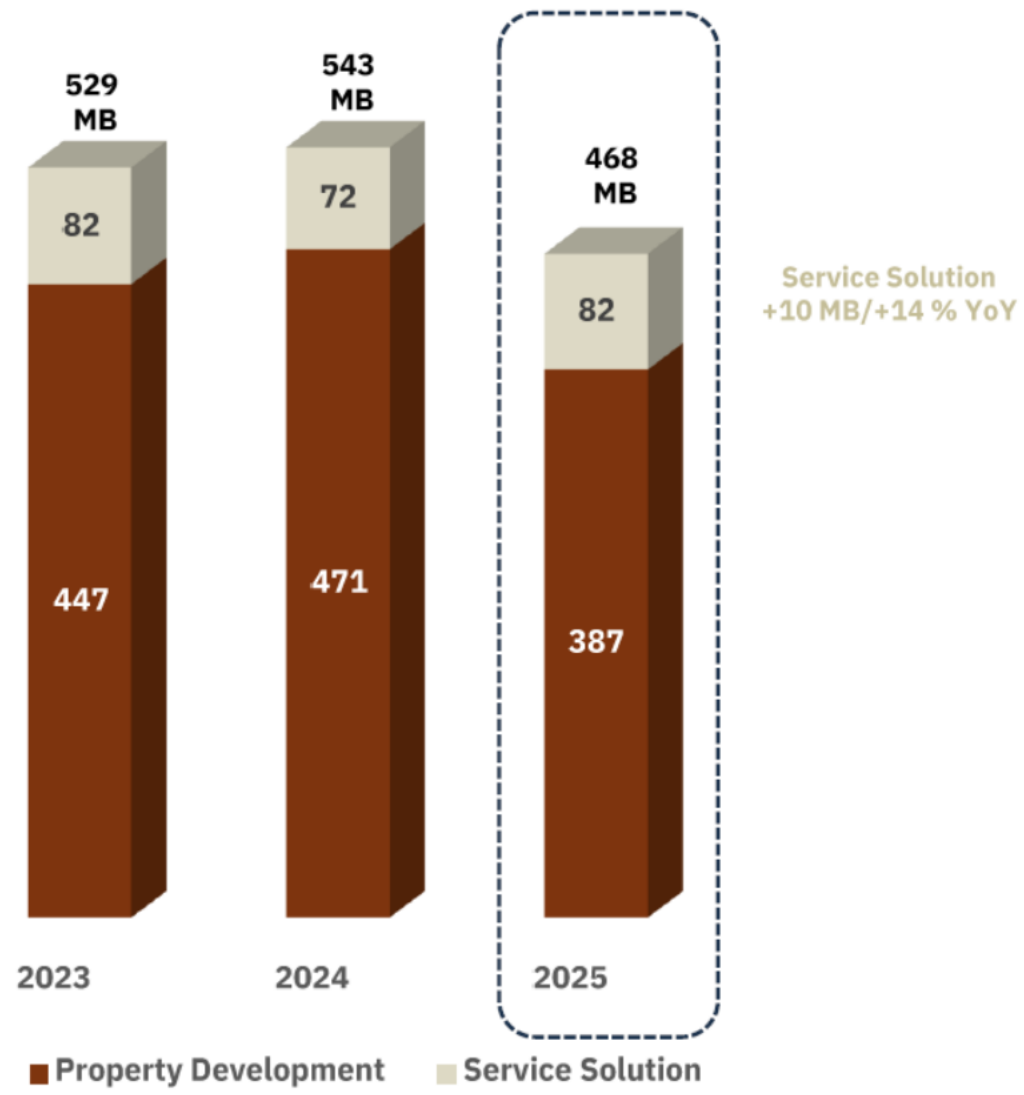
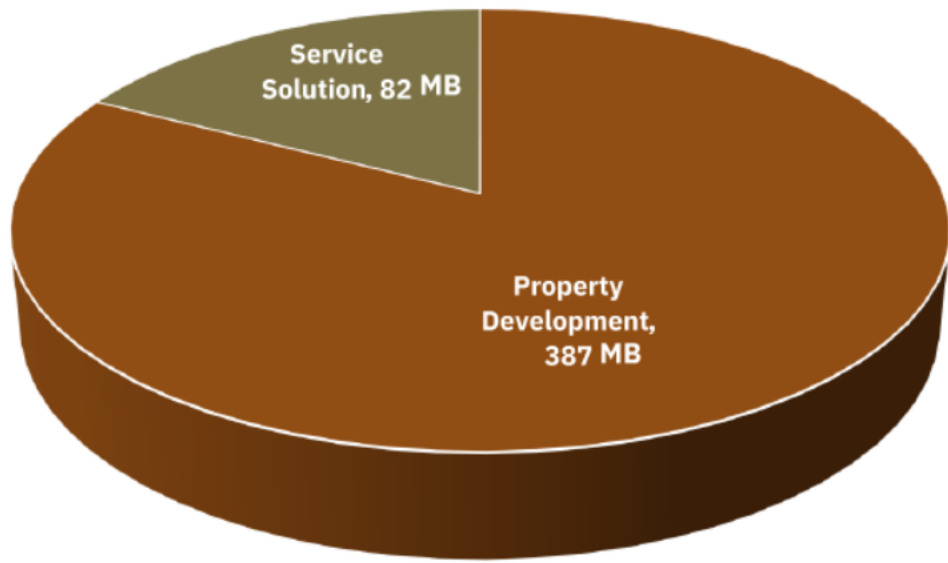
2025 Financial Summary : Property Development Net Presales [+129 MB/+14 % YoY]



2025 Financial Summary : Property Development Revenue [-163 MB/-15 % YoY]



2025 Financial Summary : Total Revenue [- 75 MB/-14 % YoY]

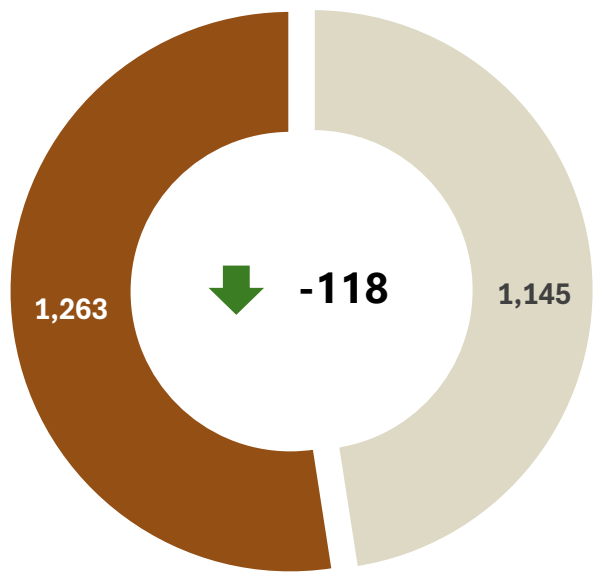


Performance (MB)	2024	2025	%YOY
INCOME STATEMENT			
Revenues from Property Development	471	387	-18.0%
Revenues from Service Solution	71	82	↑ 14.5%
Total revenue	543	468	-13.7%
Cost of distribution	38	34	11.3%
Administration expenses	87	102	-15.2%
Net profit - Owners of the Parent	34	-8	
GP%	28.6%	27.8%	-0.9%
NP%	6.3%	-1.6%	-7.9%
SG&A%	23.0%	29.1%	-6.1%

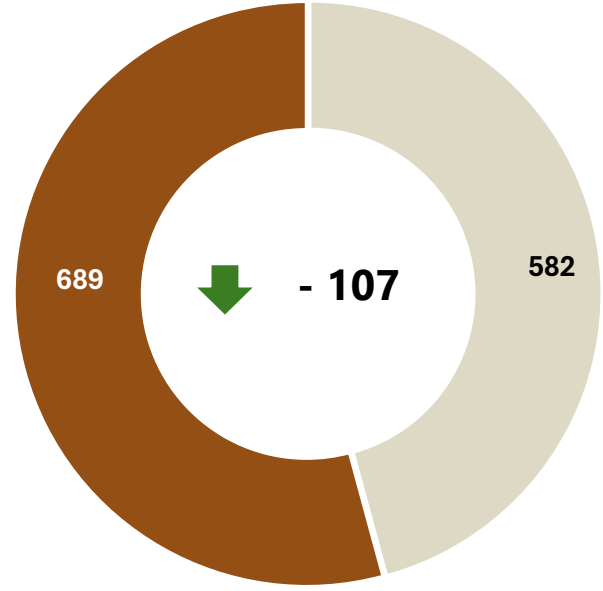
Financial Performance : Balance Sheet as of 31 Dec 2025

Unit : MB baht

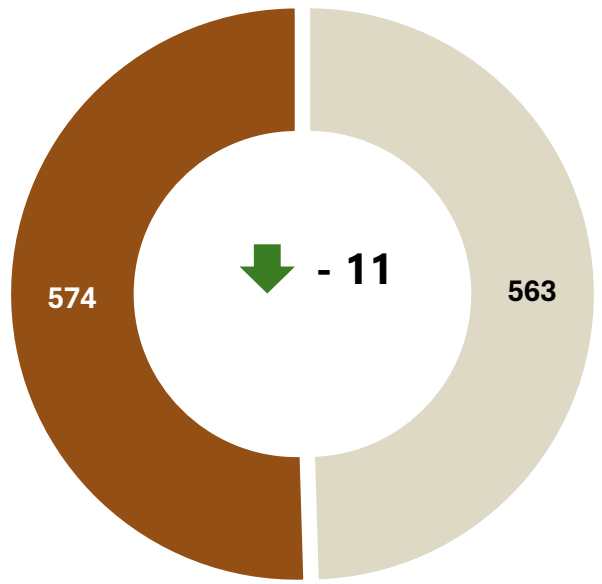
TOTAL ASSET



Total Liabilities



Total Equity



■ 31-Dec-24 ■ 31-Dec-25

Financial Performance : Cash Flow Statement as of 31 Dec 2025

Key indicator	CONSOLIDATED	
	end of Dec.31, 2025 Unit : million Baht	end of Dec.31, 2024 Unit : million Baht
Net Cash Provided by (Used in) Operating activities	167.8	153.4
Net Cash Provided by (Used in) Investing activities	-0.5	15.8
Net Cash Provided by (Used in) Financing activities	-163.7	-133.6
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS	3.6	35.6
CASH AND EQUIVALENTS-BEGINNING OF THE PERIOD	45.3	9.7
CASH AND CASH EQUIVALENTS-END OF THE PERIOD	48.9	45.3

Asset Management : Land 105 Rai Kamala Phuket

Transaction Value

898 MB

Appraised Value

849 MB

Book Value

60 MB

Asset Details:

- Areas : 105-2-76.9 Rai

Status

- EGM Approved 13 Feb 26



THANASIRI

2026 Business Strategy



**THANA
habitat**
รพทฤษ - วนาศิริ

**THANA
habitat**

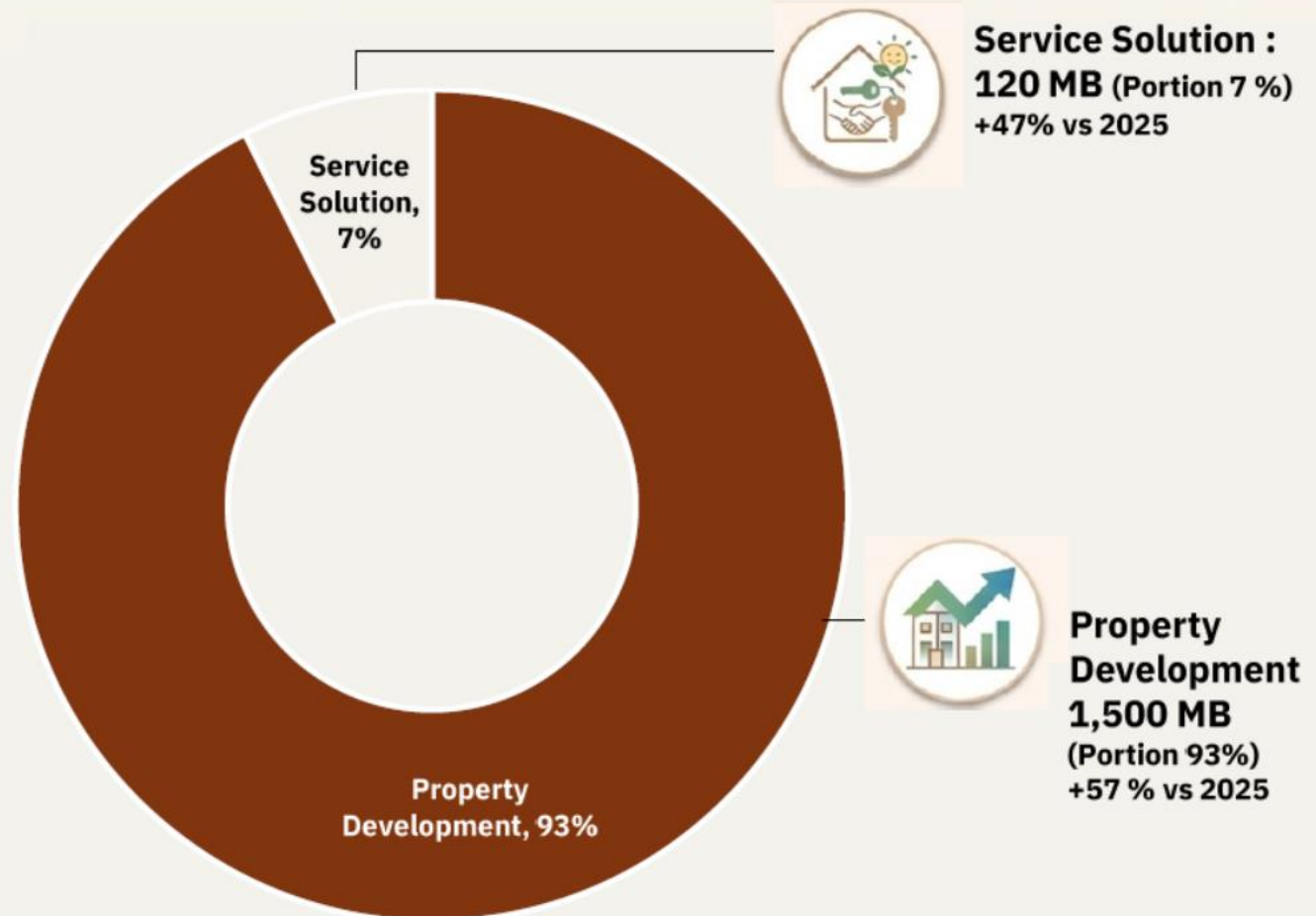
THANASIRI

2026 Business Strategy

Total Revenue Target 2026

1,620 MB

(+57% YoY)





Property Development

Revenue : 1,500 MB

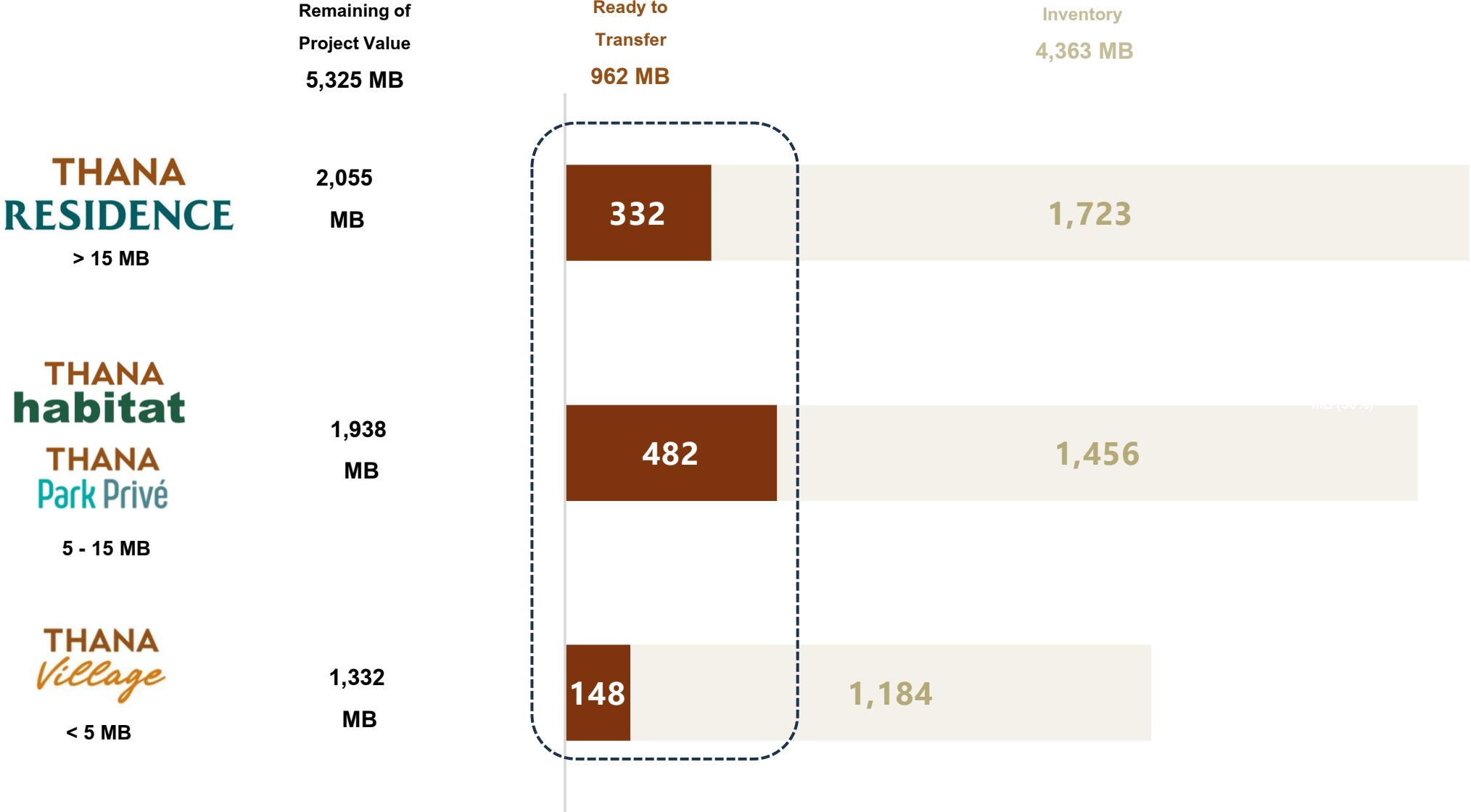
Co-Owned → **40 %**
Joint Venture → **60 %**

- Existing Projects
12 Projects
- New Project
1 Project (Co-Owned)
- Total Project Value
8,900 MB



Projects Update as of 31 Dec 2025

12 Existing Projects + 1 New Project (Co-Owned) | Total Project Value 8,900 MB



1 New Project

ราชพฤกษ์ - เวสต์วิลล์

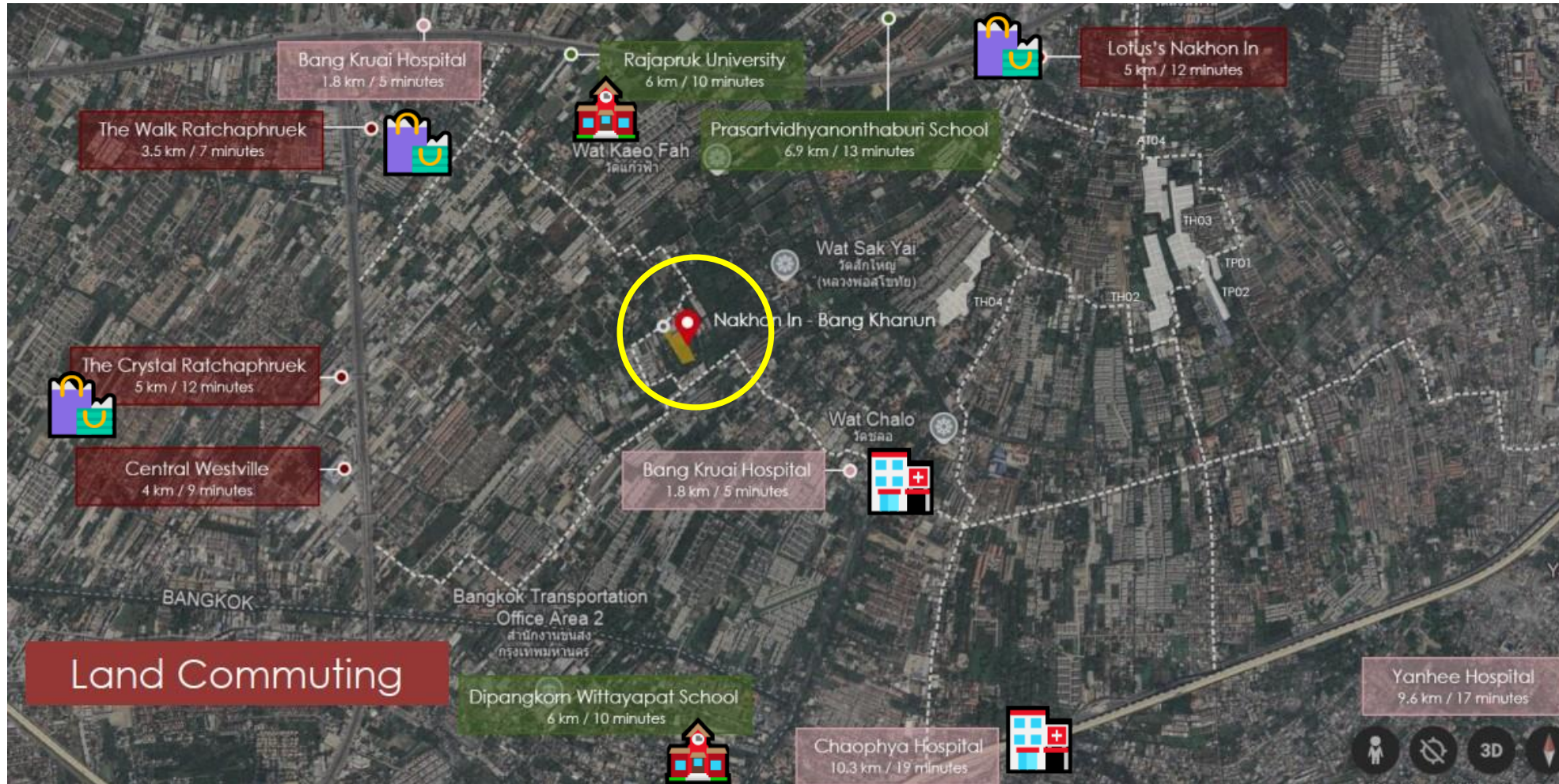
- **Project Value** : 595 MB
- **Units** : 81 Units
- **Area** : 13 Rai
- **Products** : Single House
Semi Detached House
- **Avg. Pricing** : 7.35 MB



THANA Habitat Ratchapruek-West Ville

THANA habitat

ราชพฤกษ์ - เวสต์วิลล์





Service Solution : Total Revenue 120 MB

Property Service Solution



B2B services providing end-to-end property solutions

Pre-Development	Development	Post-Development
<ul style="list-style-type: none"> • Land Acquisition • Feasibilities • Permission • Housing Legal 	<ul style="list-style-type: none"> • Project & construction Management • SCM & Purchasing • QC Services 	<ul style="list-style-type: none"> • Sales & Marketing Management • Juristic Management • ESG & Carbon Credits

Living Solution



B2C services direct to residents, Enhancing lifetime total living solution

- **Direct to the Residents**
- **Enhancing lifetime total living solution**
- **To Renovate & Home Care**



Living Solution



homey+
รู้ใจบ้าน เข้าใจคุณ

ควบคุมงานโดย
ทีมวิศวกรและสถาปนิก
มืออาชีพ

นัดสำรวจหน้างาน **ฟรี!**



•งานต่อเติม

โรงจอดรถ, กันสาด, ห้องครัว, ห้องนอน,
ห้องน้ำ, พร้อมโครงสร้างเหล็กแข็งแรง

•งานออกแบบและ ตกแต่งภายใน

เฟอร์นิเจอร์บิวต์อิน, ม่าน, วอลเปเปอร์,
ติดฟิล์ม, กันห้อง, ฉากกันอาบน้ำ

•งานปรับปรุงพื้น

ปูพื้น SPC, กระเบื้องแกรนิตโต้,
ลามิเนต, พื้นคอนกรีตพิมพ์ลาย

•งานรีโนเวท

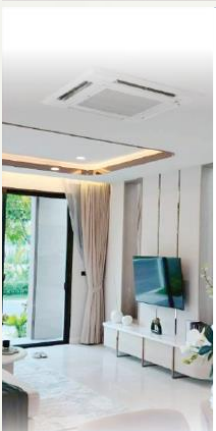
บ้านทรุด, ปิดโพรง, ซ่อมหลังคา

•สินค้า Smart Home

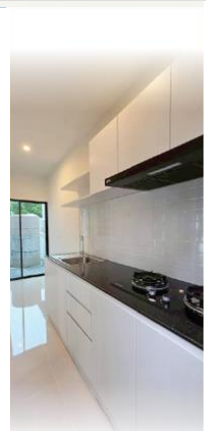
โซล่าเซลล์, ดิจิตอลดอร์ล็อก,
มอเตอร์รี้ว, โฮมออโตเมชัน

•บริการดูแลบ้าน

ล้างบ่อดักไขมัน, ล้างถังเก็บน้ำ,
ล้างแอร์, ทำจัดปลวก,
ตรวจสอบสภาพบ้าน, จัดสวน



ตกแต่งภายใน



ต่อเติมครัว



ต่อเติมโรงจอดรถ



บริการล้าง
เครื่องปรับอากาศ



บริการล้าง
บ่อดักไขมัน ถังพักน้ำ



บริการ
กำจัดปลวก



Homey+

รับเหมาต่อเติม ตกแต่งภายในครบวงจร



homey.plus



homey.plus



089 666 5446

Extension ,Renovation, Interior Design

รู้ใจบ้าน เข้าใจคุณ



Well-Being Solution

- Physical : Rehabilitation Clinic
- Brain Fitness by 4Q26
- Organic & Healthy Product by 4Q26

THANA
WELLNESS
PARK

hw
homey
wellness
by Newton EM

Stay
Kalua
Thai Massage
These calm, nestle you and

Curf
STUDIO



มุ่งสู่การเป็น ‘Lifetime Total Living Solution’

- พัฒนาสินค้าให้โดดเด่น สร้างความแตกต่าง ผสานการใช้ชีวิตทุกช่วงวัยอย่างลงตัว
 - นำเสนอบริการรูปแบบใหม่ๆ เชื่อมทุกจุดความต้องการของการอยู่อาศัย
 - ร่วมพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดี เป็นมิตรกับสังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน



การผสมผสานกำลังของทั้ง 3 กลยุทธ์ จะเป็นกุญแจสำคัญที่จะผลักดันให้ธนาสิริบรรลุเป้าหมายรายได้ 1,620 ล้านบาท พร้อมสร้างความยั่งยืนในระยะยาว

THANASIRI

**Green Performance
2025**



การดำเนินงานด้านความยั่งยืน (THANA Green Performance 2025)

ESG Performance

Environmental



1 Person 1 Tree

(แนวคิดบ้าน 1 หลังตามจำนวนสมาชิก)



Solar Cells

(ติดตั้งบริเวณชุมชนทางเข้าและสำนักงานชาย)



Waste Management

(ถังขยะแยกประเภทพืงทำาแพง)

Social & Governance



Social Wellbeing

(สังคมแห่งความสุข)

(สร้างการมีส่วนร่วมและคุณภาพชีวิตที่ดีของชุมชน)



Good Governance

(การกำกับดูแลกิจการที่ดี)

(ดำเนินธุรกิจด้วยความโปร่งใสและมีจริยธรรม)

มุ่งสู่การเติบโตอย่างยั่งยืนในทุกมิติ (Environmental, Social, Governance)

การดำเนินงานด้านความยั่งยืน (THANA Green Performance 2025) ESG Performance

THANA RESIDENCE | Green Clean Lean

Green

1 คน 1 ต้น Green Environment Concept

โดยเฉลี่ย คนไทยปล่อย CO² เฉลี่ยต่อคน 3,800 KgCO₂/ปี
ต้นไม้ 1 ต้น สามารถ ดูดซับกลับไปได้ 10 KgCO₂/ปี
เป็นที่มาของ campaign 1 คน 1 ต้น สำหรับท่านเจ้าของบ้านทุกคนในโครงการ

🏠 = 👤 = 🌳

โครงการนี้มี 74 หลัง x 5 คน/หลัง x 1 ต้น/คน = 387 ต้นไม้ใหญ่

CARBON OFFSETS
1 tree = 10 KgCO₂/ปี

CARBON CREDIT IN PROJECT **3,870 KgCO₂/ปี**

THANA RESIDENCE | Green Clean Lean

Clean

ถึงขยะรักษ์โลก

ช่องรวมขยะเศษอาหาร 20 ลิตร

ช่องรวมขยะทั่วไป 60 ลิตร

ที่ นาราเรสซิเดนซ์ กาญจนภิเษก - พระราม 9
เราคัดสรรติดตั้งถังขยะแยกประเภทขยะ

- ช่องบน รับขยะเศษอาหาร เพื่อนำไปผลิตเป็นปุ๋ยอินทรีย์
- ใช้ในพื้นที่สีเขียวโครงการ
- ช่องล่าง รับขยะทั่วไป เพื่อนำไปเข้ากระบวนการ Circular Eco Model ต่อไป

CARBON CREDIT IN PROJECT 3,870 KgCO₂/ปี

THANA RESIDENCE | Green Clean Lean

Lean

พลังงานทางเลือก Solar Cell

ที่ นาราเรสซิเดนซ์ กาญจนภิเษก - พระราม 9
มีการติดตั้งแผง Solar Cell เพื่อลดต้นทุนการใช้พลังงานไฟฟ้าในระหว่างวัน
โดยมีการติดตั้ง ระบบ Solar Panel ในบ้านตัวอย่างกำลัง 10 กิโลวัตต์

10 KWdc = 14,010 Kwh/ปี
ลดการปล่อยก๊าซ CO₂ ได้ 9,713.13 KgCO₂/ปี
เทียบเท่ากับการปลูกต้นไม้ ประมาณ 970 ต้น*

10 KW
หลอดไฟ LED 18 ดวง
11,680 ชม/ปี
185 kWh/เดือน/ปี

หลอดไฟ LED 25 ดวง
11,680 ชม/ปี
8 เครื่อง

TV 15 นิ้ว
11,680 ชม/ปี
3 เครื่อง

ตู้ 12,000 BTU
11,680 ชม/ปี
3 เครื่อง

TV Charger (In Trend)
1 ชุด

ต้นไม้ 1 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้เฉลี่ย 9-15 กิโลกรัม/ปี

THANA RESIDENCE | มรดกสีเขียว ...จากรุ่น...สู่รุ่น

ที่ นาราเรสซิเดนซ์ กาญจนภิเษก - พระราม 9
เราให้ความสำคัญกับสิ่งแวดล้อมที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ เพื่อการพัฒนาที่อยู่อาศัยอย่างยั่งยืน
ทางโครงการได้มีการอนุรักษ์ **ต้นจามจุรีขนาดใหญ่ไว้ถึง 5 ต้น**
โดยย้ายตำแหน่งใหม่ ให้เหมาะสมกับการเจริญเติบโต

1. ต้นจามจุรี ขนาด 32 นิ้ว

2. ต้นจามจุรี ขนาด 38 นิ้ว

3. ต้นจามจุรี ขนาด 26 นิ้ว

4. ต้นจามจุรี ขนาด 25 นิ้ว

5. ต้นจามจุรี ขนาด 27 นิ้ว

CARBON OFFSETS
1 tree = 10 KgCO₂/ปี

เราปลูกต้นไม้ 387 ต้น เพื่อถวายเป็นการมอบความสุขภายในโครงการ

CARBON CREDIT IN PROJECT 3,870 KgCO₂/ปี

การดำเนินงานด้านความยั่งยืน (THANA Green Performance 2025) ESG Performance

Social Wellbeing

ก้าวด้วยธรรม ครั้งที่ 9

สมทบทุนบริจาคเพื่อ 19 โรงพยาบาล

ธนาสิริ สนับสนุนต่อเนื่อง
"ก้าวด้วยธรรม ครั้งที่ 9"
สานพลังแห่งการให้ ส่งเสริมสุขภาพ
และการแบ่งปันเพื่อสังคม

ก้าวด้วยธรรม
เพื่อ 19 SW.

กิจกรรมในปีนี้ได้เชิญชวนพนักงาน
พันธมิตรทางการค้า และท่านเจ้าของบ้าน
เข้าร่วมวิ่งจำนวน

520 คน

ธนาสิริ และ บริษัทในเครือ
สนับสนุนค่าสมัครจำนวน

420 คน

พันธมิตรทางการค้า
ร่วมบริจาคเงิน

100 คน

THANASIRI | อภสสว | ALOFIS | บริษัท อภสสว จำกัด

ก้าวด้วยธรรม ครั้งที่ 9
ร่วมสร้างสังคมที่ดีขึ้น และส่งต่อไปยังคน
ที่ห่างไกลด้วยเงิน 19 ล้านบาท สนับสนุน

โครงการพัฒนาแคมป์คนงาน

โดยร่วมมือกับมูลนิธิเครือข่ายพัฒนาบ้านเด็ก BSI



THANASIRI

รางวัลแห่งความภาคภูมิใจ

9 ปีซ้อน

5 ดาว



มาตรฐานการกำกับดูแลกิจการระดับสูงสุด

ได้รับการประเมินการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนไทย (CGR)
ในระดับ "ดีเลิศ" 9 ปีติดต่อกัน จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

การเติบโตสู่ความยั่งยืนระดับ "A"

ยกระดับมาตรฐานสู่ความเป็นเลิศด้าน ESG





Certificate of Recognition

THANASIRI GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

has successfully met the selection criteria required for inclusion in the SET ESG Ratings 2025



This Certificate is presented to the company to honor its continuous and outstanding achievements in corporate sustainability, thereby benefiting the environment and society.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Yuth'.

Yuth Vorachattarn

Chairman of Thailand Sustainable Investment Committee
The Stock Exchange of Thailand

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Asadej'.

Asadej Kongsiri

President
The Stock Exchange of Thailand

การยอมรับจากมุมมองของผู้บริโภค



MARVEL AWARD จาก Terra BKK

“รางวัลแบรนด์ที่มี Powerful Score
เป็นอันดับ 1 ในกลุ่มแบรนด์ผู้ทำเชิงเจ้าตลาด”

ตอกย้ำแนวคิด ‘อยู่ ดี มี สูตร’ (The Wellness Blueprint) ที่ตอบโจทย์การใช้ชีวิตอย่างแท้จริง



Eco-Living & Product Quality

รางวัลแห่งความภาคภูมิใจ จาก กฟผ.

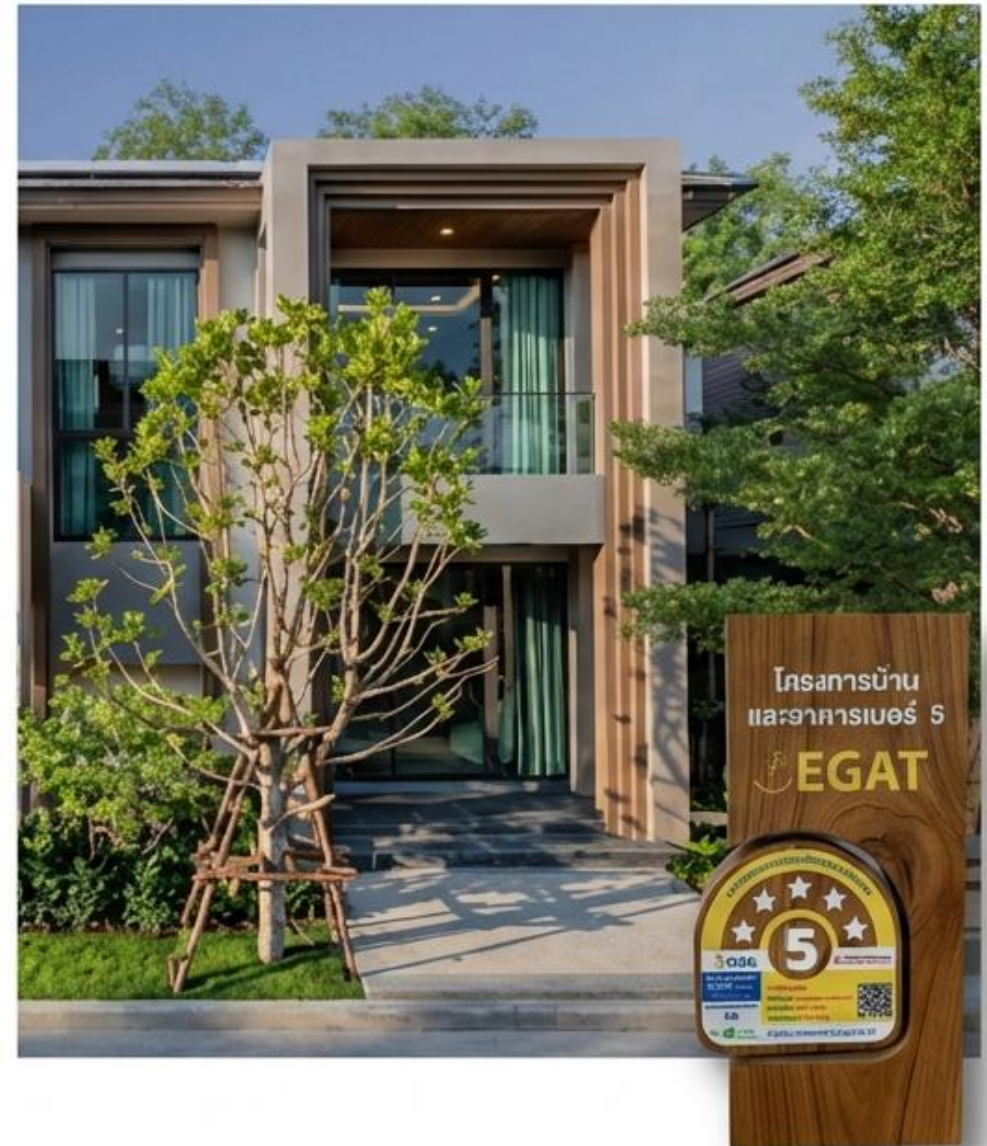
รางวัลเกียรติคุณความร่วมมือ
'โครงการบ้านและอาคารเบอร์ 5 ประจำปี 2568'
จากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (EGAT)
สะท้อนความมุ่งมั่นในการอนุรักษ์พลังงานอย่างยั่งยืน



ความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม... สู่การอยู่อาศัยจริง

80% ของโครงการที่เปิดขาย
ได้รับฉลาก
'บ้านประหยัดพลังงานเบอร์ 5'

- ได้รับโล่เกียรติคุณโครงการบ้านและอาคารเบอร์ 5 ประจำปี 2568 จาก กฟผ.



รับทราบรายงานความคืบหน้าของการเข้าร่วม โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต

บริษัทขอเรียนให้ทราบว่า คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดและประกาศนโยบายเกี่ยวกับการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันและการให้สินบน เพื่อผลประโยชน์ทางธุรกิจของบริษัท โดยได้จัดทำแนวทางการปฏิบัติเป็นลายลักษณ์อักษรไว้ในคู่มือนโยบายการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณทางธุรกิจของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน

บริษัทมีการให้ความรู้เกี่ยวกับนโยบายและแนวปฏิบัติในการต่อต้านการทุจริตของบริษัท และมีกระบวนการในการประเมินความเสี่ยงจากการทุจริต ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการตรวจสอบภายใน โดยผลักดันให้พนักงานทุกท่านปฏิบัติตามนโยบายอย่างต่อเนื่องอย่างสม่ำเสมอ

นอกจากนี้ บริษัทยังเปิดให้มีช่องทางการแจ้งเบาะแสการกระทำผิด เพื่อให้พนักงานทุกคนร่วมกันสอดส่องดูแล สนับสนุนให้มีการรายงานโดยสุจริตถึงการปฏิบัติที่ขัดหรือสงสัยว่าจะขัดต่อหลักการต่างๆ โดยทุกข้อร้องเรียนจะถือเป็นความลับและผู้ร้องเรียนจะได้รับความคุ้มครอง

วาระที่ 3 :

พิจารณาอนุมัติงบการเงินประจำปี 2568

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีภายนอกและคณะกรรมการตรวจสอบ

ความเห็นกรรมการ : เห็นควรเสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2569 พิจารณาอนุมัติ

รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหนังสือเชิญประชุม
สิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 2 “แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (56-1 One Report) พร้อมงบการเงินประจำปี 2568”

การลงมติ :

วาระนี้ต้องได้รับมติอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

วาระที่ 3: พิจารณานอุมัติงบการเงินประจำปี 2568 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีภายนอกและคณะกรรมการตรวจสอบ

หน่วย : บาท

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป ประจำปี 2568	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
สินทรัพย์รวม	1,145,068,973	1,076,325,976
หนี้สินรวม	581,711,971	501,336,261
ส่วนของผู้ถือหุ้น	563,357,002	574,989,715
รายได้จากการขายและบริการสุทธิ	468,351,109	319,238,871
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ : ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(7,554,596)	(10,190,541)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(0.03)	(0.04)

วาระที่ 4 :

พิจารณาอนุมัติการงดจ่ายเงินปันผล

สำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2568

และไม่จัดสรรกำไรไว้เป็นเงินทุนสำรองตามกฎหมาย

ความเห็นกรรมการ : เห็นควรเสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2569 พิจารณาอนุมัติ

การลงมติ :

วาระนี้ต้องได้รับมติอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

วาระที่ 4: พิจารณาอนุมัติการงดจ่ายเงินปันผล สำหรับผลการดำเนินงาน ประจำปี 2568 และไม่จัดสรรกำไรไว้เป็นเงินสำรองตามกฎหมาย

ข้อเท็จจริงและเหตุผล :

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท พิจารณาเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2569 พิจารณาอนุมัติการงดจ่ายเงินปันผลและไม่จัดสรรกำไรไว้เป็นเงินทุนสำรองตามกฎหมาย สำหรับปี 2568

เนื่องจากบริษัทมีผลการดำเนินงานขาดทุน และมีความจำเป็นที่จะต้องใช้กระแสเงินสด เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ

วาระที่ 5 :

พิจารณาเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการ ที่ออกจากตำแหน่งตามวาระ ประจำปี 2569

ความเห็นกรรมการ : เห็นควรเสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2569 พิจารณาอนุมัติ

การลงมติ :

วาระนี้ต้องได้รับมติอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

วาระที่ 5: พิจารณาเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการ ที่ออกจากตำแหน่งตามวาระประจำปี 2569

ข้อเท็จจริงและเหตุผล :

ตามกฎหมายประกอบกับข้อบังคับของบริษัท กรรมการจำนวน 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งหมดจะต้องพ้นจากตำแหน่งตามวาระ โดยกรรมการที่จะออกตามวาระนี้อาจถูกเลือกเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ก็ได้ ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2569 ครั้งนี้ มีกรรมการที่ต้องออกจากตำแหน่งตามวาระจำนวน 3 ท่าน ได้แก่

- | | | |
|-------------------------|-------------------------|---|
| 1) นายชาติรี | โชคไชย | กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ และ ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน |
| 2) นางสาวบุญศรี | โชติไพบุลย์พันธ์ | กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน |
| 3) นายสุทธิรักษ์ | เสถียรภาพยุทธ์ | กรรมการ กรรมการบริหารความเสี่ยง ประธานกรรมการบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และ ประธานกรรมการบรรษัทภิบาล และการพัฒนาเพื่อความยั่งยืน |

คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควรเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2569 พิจารณาเลือกตั้งกรรมการบริษัททั้ง 3 ท่านที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระให้กลับเข้าดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการต่ออีกวาระหนึ่ง

หมายเหตุ : ผู้ดำเนินรายการจะเรียนเชิญ กรรมการ ทั้ง 3 ท่าน ตามรายชื่อข้างต้นนอกจากการประชุมเป็นการชั่วคราว เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้มีอิสระในการพิจารณาเลือกตั้ง โดยเมื่อได้ผลการนับคะแนนในวาระที่ 5 เรียบร้อยแล้ว ผู้ดำเนินรายการจะเรียนเชิญกรรมการ ทั้ง 3 ท่าน กลับเข้าร่วมประชุมต่อไป



นายชาติรี โชไชย

กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

หมายเหตุ : ข้อมูลและประวัติสังเขปของท่านกรรมการทั้ง 3 ท่าน ปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 3 ของหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น



นางสาวบุญศรี โชติไพบูลย์พันธ์

กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

หมายเหตุ : ข้อมูลและประวัติสังเขปของท่านกรรมการทั้ง 3 ท่าน ปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 3 ของหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น



นายสุทธิรักษ์ เสถียรภาพอยุทธ์

กรรมการ กรรมการบริหารความเสี่ยง ประธานกรรมการบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
ประธานกรรมการบรรษัทภิบาลและการพัฒนาเพื่อความยั่งยืน

หมายเหตุ : ข้อมูลและประวัติสังเขปของท่านกรรมการทั้ง 3 ท่าน ปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 3 ของหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น

วาระที่ 6 :

พิจารณากำหนดค่าตอบแทนกรรมการประจำปี 2569

ความเห็นกรรมการ :

เห็นควรเสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2569 พิจารณอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการบริษัทและกรรมการชุดย่อย สำหรับปี 2569 โดยมีวงเงินรวมทั้งสิ้นไม่เกิน **2,300,000** บาท (สองล้านสามแสนบาทถ้วน) ประกอบด้วย ค่าเบี้ยประชุม บำเหน็จ โบนัส (โดยไม่มีสิทธิประโยชน์อื่นๆ)

การลงมติ :

วาระนี้ต้องได้รับมติอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม

วาระที่ 6: พิจารณากำหนดค่าตอบแทนกรรมการประจำปี 2569

ค่าตอบแทนกรรมการ		ปี 2569 (ปีที่เสนอ)	ปี 2568
1. ค่าเบี้ยประชุม (บาทต่อคนต่อครั้ง)			
คณะกรรมการบริษัท	ประธานกรรมการบริษัท	40,000	40,000
	กรรมการอิสระ / กรรมการ	25,000	25,000
คณะกรรมการตรวจสอบ	ประธานกรรมการตรวจสอบ	30,000	30,000
	กรรมการตรวจสอบ	25,000	25,000
คณะกรรมการสรรหาและ กำหนดค่าตอบแทน	ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	20,000	20,000
	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	15,000	15,000
คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง	20,000	20,000
	กรรมการบริหารความเสี่ยง	15,000	15,000
2. ค่าตอบแทนกรรมการในรูปแบบอื่น (ที่ไม่ใช่ตัวเงิน)		ไม่มี	ไม่มี
วงเงินค่าตอบแทนรวมทั้งสิ้น (บาท) ไม่เกิน		2,300,000	2,300,000

หมายเหตุ : กรรมการบริษัทที่ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริหารและกรรมการบรรษัทภิบาลฯ จะได้รับค่าตอบแทนในรูปแบบเงินเดือนแทนค่าเบี้ยประชุม

วาระที่ 7 :

พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี

และกำหนดจำนวนเงินค่าสอบบัญชีประจำปี 2569

การลงมติ :

วาระนี้ต้องได้รับมติอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

วาระที่ 7: พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดจำนวนเงินค่าสอบบัญชีประจำปี 2569

ความเห็นของคณะกรรมการ :

คณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นชอบตามที่คณะกรรมการตรวจสอบเสนอ และเห็นควรเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2569 พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย พร้อมทั้งกำหนดค่าสอบบัญชีสำหรับปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2569 ข้อเสนอแนะของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

สำนักงานสอบบัญชี : **บริษัท สำนักงานอีวาย จำกัด**

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต :	1. นางน้ำมนต์	เกิดมงคลชัย	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่	8368
	2. นางสาวเกศศิริ	กาญจนประกาศิต	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่	6014
	3. นางสาวพิมพ์ใจ	มานิตขจรกิจ	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่	4521
	4. นางกิ่งกาญจน์	อัครรังสฤษฎ์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่	4496

วาระที่ 7: พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดจำนวนเงินค่าสอบบัญชีประจำปี 2569

ค่าสอบบัญชีสำหรับบริษัทและบริษัทย่อย ประจำปี 2569 ดังนี้

หน่วย : บาท

รายการ	ปี 2569 (ปีที่น่าเสนอ)	ปี 2568 (จ่ายจริง)	ปี 2567 (จ่ายจริง)
1. ค่าสอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย (Audit Fee)			
งบการเงินรวม	1,400,000	1,400,000	1,214,000
บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)			
บริษัท ธนาสิริ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	225,000	250,000	315,000
2. ค่าบริการอื่นๆ (Non-Audit Fee)	-ไม่มี-	-ไม่มี-	-ไม่มี-
รวมค่าสอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย	1,625,000 (ลดลงจากปี 2568 = 1.5%)	1,650,000	1,529,000

- หมายเหตุ :
- อัตราค่าบริการดังกล่าวยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
 - ค่าสอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย ปี 2567 เป็นค่าสอบบัญชีของ บริษัท กรินทร์ ออติท จำกัด

วาระที่ 8 : พิจารณาเรื่องอื่นๆ

การลงมติ :

วาระนี้กำหนดให้ผู้ถือหุ้นได้ซักถามข้อสงสัยและ/หรือเพื่อให้คณะกรรมการบริษัทได้ชี้แจงข้อซักถามหรือข้อสงสัยต่างๆ โดยจะไม่มี การนำเสนอเรื่องอื่นใดให้ที่ประชุมพิจารณาอนุมัติและจะไม่มี การลงมติใดๆ ในวาระนี้

ทุกรางวัล คือคำมั่นสัญญา

ธนาสิริ...เราดูแล



ไม่ว่าจะเป็นความเชื่อมั่นในแบรนด์บ้านประหยัดพลังงาน หรือการกำกับดูแลกิจการที่โปร่งใส...
ทุกก้าวของธนาสิริ คือการเติบโตอย่างยั่งยืนเพื่อดูแลคุณตลอดไป



Thanasiri...We Care 

- Investor Relations Department
- Phone : 02-886-4888 ext:106
- Email : ir@thanasiri.com

ขอบคุณสำหรับการร่วมสร้างการเติบโตอย่างยั่งยืน
(Thank you for your dedication to sustainable growth)