

บริษัท ธาราสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
รายงานการสอบทาน และข้อมูลทางการเงินรวม  
และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ  
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมของบริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบไปด้วยงบฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวม สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลแบบย่อ และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน (รวมเรียกว่า “ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล”) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลส่วน ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของ ข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม บุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานที่เกี่ยวกับการสอบบัญชีที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

น้ามนต์ เกิดมงคลชัย

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 8368

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 14 สิงหาคม 2569

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบฐานะการเงิน  
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569

|                                                                                          |      | (หน่วย: พันบาท)                     |                  |                                     |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------|
|                                                                                          |      | งบการเงินรวม                        |                  | งบการเงินเฉพาะกิจการ                |                  |
| หมายเหตุ                                                                                 |      | 30 มิถุนายน 2569                    | 31 ธันวาคม 2568  | 30 มิถุนายน 2569                    | 31 ธันวาคม 2568  |
|                                                                                          |      | (ยังไม่ได้ตรวจสอบ<br>แต่สอบทานแล้ว) | (ตรวจสอบแล้ว)    | (ยังไม่ได้ตรวจสอบ<br>แต่สอบทานแล้ว) | (ตรวจสอบแล้ว)    |
| <b>สินทรัพย์</b>                                                                         |      |                                     |                  |                                     |                  |
| <b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>                                                                |      |                                     |                  |                                     |                  |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด                                                           |      | 93,549                              | 48,909           | 76,481                              | 43,400           |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น                                                              | 2, 3 | 39,217                              | 25,038           | 22,014                              | 20,932           |
| ที่ดินและต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์                                                   | 4    | 908,120                             | 744,133          | 756,237                             | 558,466          |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน                                           | 2    | 26,600                              | 6,600            | 26,600                              | 6,600            |
| ส่วนของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน<br>ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี      | 2    | 56,100                              | 71,400           | 56,100                              | 71,400           |
| เงินมัดจำการซื้อที่ดิน                                                                   |      | -                                   | 24,691           | -                                   | 24,691           |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น                                                                   |      | 99                                  | 245              | -                                   | -                |
| สินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย                                                               | 7    | 15,438                              | -                | -                                   | -                |
| <b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>                                                             |      | <b>1,139,123</b>                    | <b>921,016</b>   | <b>937,432</b>                      | <b>725,489</b>   |
| <b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>                                                             |      |                                     |                  |                                     |                  |
| เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน                                                          |      | 1,508                               | -                | 1,508                               | -                |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย                                                                    | 5    | -                                   | -                | 90,361                              | 90,361           |
| เงินลงทุนในการร่วมค้า                                                                    | 6    | 79,815                              | 77,722           | 45,400                              | 45,400           |
| เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสุทธิ<br>จากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 2    | -                                   | -                | 36,288                              | 146,712          |
| ที่ดินรอการพัฒนา                                                                         | 7    | 89,642                              | 105,080          | 45,064                              | 45,064           |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน                                                             | 8    | 10,617                              | 10,890           | 2,243                               | 2,243            |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์                                                                   |      | 3,708                               | 3,463            | 3,201                               | 3,063            |
| สินทรัพย์สิทธิการใช้                                                                     |      | 7,189                               | 10,001           | 4,070                               | 6,072            |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน                                                                      |      | 440                                 | 564              | 416                                 | 534              |
| สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี                                                      |      | 16,951                              | 11,182           | 13,139                              | 7,638            |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น                                                                |      | 5,424                               | 5,151            | 4,087                               | 3,748            |
| <b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>                                                          |      | <b>215,294</b>                      | <b>224,053</b>   | <b>245,777</b>                      | <b>350,835</b>   |
| <b>รวมสินทรัพย์</b>                                                                      |      | <b>1,354,417</b>                    | <b>1,145,069</b> | <b>1,183,209</b>                    | <b>1,076,324</b> |

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบฐานะการเงิน (ต่อ)  
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569

| หมายเหตุ                                            | (หน่วย: พันบาท)                                         |                                  |                                                         |                                  |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                                     | งบการเงินรวม                                            |                                  | งบการเงินเฉพาะกิจการ                                    |                                  |
|                                                     | 30 มิถุนายน 2569<br>(ยังไม่ได้ตรวจสอบ<br>แต่สอบทานแล้ว) | 31 ธันวาคม 2568<br>(ตรวจสอบแล้ว) | 30 มิถุนายน 2569<br>(ยังไม่ได้ตรวจสอบ<br>แต่สอบทานแล้ว) | 31 ธันวาคม 2568<br>(ตรวจสอบแล้ว) |
| <b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>                  |                                                         |                                  |                                                         |                                  |
| <b>หนี้สินหมุนเวียน</b>                             |                                                         |                                  |                                                         |                                  |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น              |                                                         |                                  |                                                         |                                  |
| จากสถาบันการเงิน                                    | 9                                                       | 151,075                          | 151,406                                                 | 151,406                          |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น                      | 10                                                      | -                                | 10,000                                                  | 10,000                           |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น                       | 2                                                       | 77,465                           | 54,392                                                  | 43,000                           |
| ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน            |                                                         |                                  |                                                         |                                  |
| ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี                         | 12                                                      | 139,728                          | 139,728                                                 | 100,643                          |
| ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน   |                                                         |                                  |                                                         |                                  |
| ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี                         | 2                                                       | 15,760                           | -                                                       | -                                |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการและบุคคลอื่นที่ถึงกำหนด   |                                                         |                                  |                                                         |                                  |
| ชำระภายในหนึ่งปี                                    | 13                                                      | 106,540                          | 106,540                                                 | 9,109                            |
| ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนด               |                                                         |                                  |                                                         |                                  |
| ชำระภายในหนึ่งปี                                    | 2                                                       | 3,135                            | 2,095                                                   | 3,279                            |
| เงินรับล่วงหน้าจากการขายที่ดิน                      | 7                                                       | 130,000                          | -                                                       | -                                |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น                                |                                                         | 22,487                           | 10,862                                                  | 12,010                           |
| <b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>                          |                                                         | <b>646,190</b>                   | <b>464,692</b>                                          | <b>329,447</b>                   |
| <b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>                          |                                                         |                                  |                                                         |                                  |
| ค้ำเงินจ่ายค่าซื้อที่ดินระยะยาว                     | 11                                                      | 104,712                          | -                                                       | -                                |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ           |                                                         |                                  |                                                         |                                  |
| จากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี                  | 12                                                      | 25,508                           | 25,508                                                  | 33,850                           |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการและบุคคลอื่น - สุทธิ      |                                                         |                                  |                                                         |                                  |
| จากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี                  | 13                                                      | 3,907                            | 3,907                                                   | 107,355                          |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนด       |                                                         |                                  |                                                         |                                  |
| ชำระภายในหนึ่งปี                                    | 2                                                       | 3,508                            | 687                                                     | 1,394                            |
| ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน |                                                         | 32,456                           | 30,367                                                  | 29,288                           |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี                     |                                                         | -                                | -                                                       | -                                |
| <b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>                       |                                                         | <b>170,091</b>                   | <b>165,181</b>                                          | <b>171,887</b>                   |
| <b>รวมหนี้สิน</b>                                   |                                                         | <b>816,281</b>                   | <b>629,873</b>                                          | <b>501,334</b>                   |

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ธนสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบฐานะการเงิน (ต่อ)  
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569

| หมายเหตุ                                                | งบการเงินรวม                        |                 | งบการเงินเฉพาะกิจการ                |                 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|
|                                                         | 30 มิถุนายน 2569                    | 31 ธันวาคม 2568 | 30 มิถุนายน 2569                    | 31 ธันวาคม 2568 |
|                                                         | (ยังไม่ได้ตรวจสอบ<br>แต่สอบทานแล้ว) | (ตรวจสอบแล้ว)   | (ยังไม่ได้ตรวจสอบ<br>แต่สอบทานแล้ว) | (ตรวจสอบแล้ว)   |
| (หน่วย: พันบาท)                                         |                                     |                 |                                     |                 |
| ส่วนของผู้อถือหุ้น                                      |                                     |                 |                                     |                 |
| ทุนเรือนหุ้น                                            |                                     |                 |                                     |                 |
| ทุนจดทะเบียน                                            |                                     |                 |                                     |                 |
| หุ้นสามัญ 277,375,424 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท           | 277,375                             | 277,375         | 277,375                             | 277,375         |
| หุ้นที่ออกและชำระแล้ว                                   |                                     |                 |                                     |                 |
| หุ้นสามัญ 277,375,424 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท           | 277,375                             | 277,375         | 277,375                             | 277,375         |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ                                 | 80,148                              | 80,148          | 80,148                              | 80,148          |
| ส่วนต่ำกว่าทุนอื่น                                      | (908)                               | (908)           | -                                   | -               |
| กำไรสะสม                                                |                                     |                 |                                     |                 |
| จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย                             | 24,265                              | 24,265          | 24,265                              | 24,265          |
| ยังไม่ได้จัดสรร                                         | 157,679                             | 181,638         | 171,548                             | 193,202         |
| องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้อถือหุ้น                     | -                                   | -               | -                                   | -               |
| ส่วนของผู้อถือหุ้นของบริษัทฯ                            | 538,559                             | 562,518         | 553,336                             | 574,990         |
| ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย | (423)                               | 840             | -                                   | -               |
| รวมส่วนของผู้อถือหุ้น                                   | 538,136                             | 563,358         | 553,336                             | 574,990         |
| รวมหนี้สินและส่วนของผู้อถือหุ้น                         | 1,354,417                           | 1,145,069       | 1,183,209                           | 1,076,324       |
|                                                         | -                                   | -               | -                                   | -               |

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

.....

กรรมการ

.....

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

|                                 |                                                | (หน่วย: พันบาท) |                |                      |                |
|---------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------------|----------------|
|                                 |                                                | งบการเงินรวม    |                | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                |
| หมายเหตุ                        |                                                | 2569            | 2568           | 2569                 | 2568           |
| <b>กำไรขาดทุน:</b>              |                                                |                 |                |                      |                |
| <b>รายได้จากการขายและบริการ</b> |                                                |                 |                |                      |                |
|                                 | รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์                 | 60,488          | 161,908        | 25,534               | 104,306        |
|                                 | รายได้จากการให้บริการ                          | 17,026          | 19,653         | 10,317               | 15,672         |
|                                 | รายได้จากการขายสินค้า                          | 1,285           | 2,054          | -                    | -              |
|                                 | <b>รวมรายได้จากการขายและบริการ</b>             | <b>78,799</b>   | <b>183,615</b> | <b>35,851</b>        | <b>119,978</b> |
| <b>ต้นทุนขายและบริการ</b>       |                                                |                 |                |                      |                |
|                                 | ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์                       | 48,646          | 131,684        | 20,891               | 89,677         |
|                                 | ต้นทุนการให้บริการ                             | 8,061           | 7,972          | 1,168                | 4,053          |
|                                 | ต้นทุนขายสินค้า                                | 1,201           | 1,719          | -                    | -              |
|                                 | <b>รวมต้นทุนขายและบริการ</b>                   | <b>57,908</b>   | <b>141,375</b> | <b>22,059</b>        | <b>93,730</b>  |
|                                 | <b>กำไรขั้นต้น</b>                             | <b>20,891</b>   | <b>42,240</b>  | <b>13,792</b>        | <b>26,248</b>  |
|                                 | รายได้อื่น                                     | 243             | 164            | 83                   | 4              |
|                                 | <b>กำไรก่อนค่าใช้จ่าย</b>                      | <b>21,134</b>   | <b>42,404</b>  | <b>13,875</b>        | <b>26,252</b>  |
|                                 | ค่าใช้จ่ายในการขาย                             | 7,879           | 10,965         | 5,884                | 7,856          |
|                                 | ค่าใช้จ่ายในการบริหาร                          | 25,393          | 24,698         | 20,549               | 21,755         |
|                                 | <b>รวมค่าใช้จ่าย</b>                           | <b>33,272</b>   | <b>35,663</b>  | <b>26,433</b>        | <b>29,611</b>  |
|                                 | <b>กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน</b>           | <b>(12,138)</b> | <b>6,741</b>   | <b>(12,558)</b>      | <b>(3,359)</b> |
| 6.2                             | ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า | (1,540)         | 4,239          | -                    | -              |
|                                 | รายได้ทางการเงิน                               | 1,685           | 904            | 3,458                | 4,617          |
|                                 | ต้นทุนทางการเงิน                               | (3,486)         | (4,435)        | (3,443)              | (4,230)        |
|                                 | <b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้ภาษีเงินได้</b>     | <b>(15,479)</b> | <b>7,449</b>   | <b>(12,543)</b>      | <b>(2,972)</b> |
|                                 | รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้                | 3,043           | (1,030)        | 3,001                | 557            |
|                                 | <b>กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด</b>                 | <b>(12,436)</b> | <b>6,419</b>   | <b>(9,542)</b>       | <b>(2,415)</b> |

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

| (หน่วย: พันบาท)                                                |              |       |                      |         |
|----------------------------------------------------------------|--------------|-------|----------------------|---------|
| หมายเหตุ                                                       | งบการเงินรวม |       | งบการเงินเฉพาะกิจการ |         |
|                                                                | 2569         | 2568  | 2569                 | 2568    |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:                                       |              |       |                      |         |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด                               | -            | -     | -                    | -       |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด                                | (12,436)     | 6,419 | (9,542)              | (2,415) |
| การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)                                        |              |       |                      |         |
| ส่วนที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ                         | (11,902)     | 7,203 | (9,542)              | (2,415) |
| ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย | (534)        | (784) |                      |         |
|                                                                | (12,436)     | 6,419 |                      |         |
| การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม                               |              |       |                      |         |
| ส่วนที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ                         | (11,902)     | 7,203 | (9,542)              | (2,415) |
| ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย | (534)        | (784) |                      |         |
|                                                                | (12,436)     | 6,419 |                      |         |
| (หน่วย: บาท)                                                   |              |       |                      |         |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น                                          |              |       |                      |         |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน                               |              |       |                      |         |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด                                        | (0.04)       | 0.02  | (0.03)               | (0.01)  |

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

|                                 |                                      | (หน่วย: พันบาท) |                |                      |                 |
|---------------------------------|--------------------------------------|-----------------|----------------|----------------------|-----------------|
|                                 |                                      | งบการเงินรวม    |                | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                 |
| หมายเหตุ                        |                                      | 2569            | 2568           | 2569                 | 2568            |
| <b>กำไรขาดทุน:</b>              |                                      |                 |                |                      |                 |
| <b>รายได้จากการขายและบริการ</b> |                                      |                 |                |                      |                 |
|                                 | รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์       | 114,084         | 215,220        | 54,155               | 136,191         |
|                                 | รายได้จากการให้บริการ                | 34,140          | 34,566         | 22,545               | 28,047          |
|                                 | รายได้จากการขายสินค้า                | 3,377           | 2,224          | -                    | -               |
|                                 | <b>รวมรายได้จากการขายและบริการ</b>   | <b>151,601</b>  | <b>252,010</b> | <b>76,700</b>        | <b>164,238</b>  |
| <b>ต้นทุนขายและบริการ</b>       |                                      |                 |                |                      |                 |
|                                 | ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์             | 95,112          | 173,655        | 48,531               | 114,030         |
|                                 | ต้นทุนการให้บริการ                   | 15,619          | 12,338         | 2,531                | 5,849           |
|                                 | ต้นทุนขายสินค้า                      | 2,952           | 1,888          | -                    | -               |
|                                 | <b>รวมต้นทุนขายและบริการ</b>         | <b>113,683</b>  | <b>187,881</b> | <b>51,062</b>        | <b>119,879</b>  |
| <b>กำไรขั้นต้น</b>              |                                      |                 |                |                      |                 |
|                                 | รายได้อื่น                           | 37,918          | 64,129         | 25,638               | 44,359          |
|                                 | รายได้ก่อนค่าใช้จ่าย                 | 415             | 436            | 86                   | 234             |
|                                 | ค่าใช้จ่ายในการขาย                   | 38,333          | 64,565         | 25,724               | 44,593          |
|                                 | ค่าใช้จ่ายในการบริหาร                | 17,272          | 19,013         | 13,414               | 13,119          |
|                                 | รวมค่าใช้จ่าย                        | 51,494          | 51,747         | 39,682               | 47,018          |
|                                 | <b>ขาดทุนจากการดำเนินงาน</b>         | <b>68,766</b>   | <b>70,760</b>  | <b>53,096</b>        | <b>60,137</b>   |
|                                 | ขาดทุนจากการดำเนินงาน                | (30,433)        | (6,195)        | (27,372)             | (15,544)        |
| 6.2                             | ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า | 3,173           | 3,786          | -                    | -               |
|                                 | รายได้ทางการเงิน                     | 3,090           | 1,841          | 7,092                | 9,418           |
|                                 | ต้นทุนทางการเงิน                     | (6,909)         | (9,106)        | (6,876)              | (8,657)         |
|                                 | <b>ขาดทุนก่อนรายได้ภาษีเงินได้</b>   | <b>(31,079)</b> | <b>(9,674)</b> | <b>(27,156)</b>      | <b>(14,783)</b> |
|                                 | รายได้ภาษีเงินได้                    | 5,857           | 269            | 5,502                | 1,816           |
|                                 | <b>ขาดทุนสำหรับงวด</b>               | <b>(25,222)</b> | <b>(9,405)</b> | <b>(21,654)</b>      | <b>(12,967)</b> |

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ธานี กรู๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

| (หน่วย: พันบาท)                                                |              |         |                      |          |
|----------------------------------------------------------------|--------------|---------|----------------------|----------|
| หมายเหตุ                                                       | งบการเงินรวม |         | งบการเงินเฉพาะกิจการ |          |
|                                                                | 2569         | 2568    | 2569                 | 2568     |
| <b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :</b>                               |              |         |                      |          |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด                               | -            | -       | -                    | -        |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด                                | (25,222)     | (9,405) | (21,654)             | (12,967) |
| <b>การแบ่งปันขาดทุน</b>                                        |              |         |                      |          |
| ส่วนที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ                         | (23,959)     | (7,910) | (21,654)             | (12,967) |
| ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย | (1,263)      | (1,495) |                      |          |
|                                                                | (25,222)     | (9,405) |                      |          |
| <b>การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม</b>                        |              |         |                      |          |
| ส่วนที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ                         | (23,959)     | (7,910) | (21,654)             | (12,967) |
| ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย | (1,263)      | (1,495) |                      |          |
|                                                                | (25,222)     | (9,405) |                      |          |
| (หน่วย: บาท)                                                   |              |         |                      |          |
| <b>ขาดทุนต่อหุ้น</b>                                           |              |         |                      |          |
| ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน                                       |              |         |                      |          |
| ขาดทุนสำหรับงวด                                                | (0.09)       | (0.03)  | (0.08)               | (0.05)   |

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ธนาสิริ กรู๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

(หน่วย:พันบาท)

| งบการเงินรวม                         |                                   |                             |                    |                 |                 |                                        |                                                                       |                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|
| หมายเหตุ                             | ทุนเรือนหุ้น<br>ที่ออกและชำระแล้ว | ส่วนเกินมูลค่า<br>หุ้นสามัญ | ส่วนต่ำกว่าทุนอื่น | กำไรสะสม        |                 | รวม<br>ส่วนของผู้ถือหุ้น<br>ของบริษัทฯ | ส่วนของผู้ที่มี<br>ส่วนได้เสียที่ไม่มี<br>อำนาจควบคุม<br>ในบริษัทย่อย |                   |
|                                      |                                   |                             |                    | จัดสรรแล้ว      | ยังไม่ได้จัดสรร |                                        | อำนาจควบคุม                                                           | รวม               |
|                                      |                                   |                             |                    | - ดำรงตามกฎหมาย |                 |                                        | ในบริษัทย่อย                                                          | ส่วนของผู้ถือหุ้น |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568    | 277,375                           | 80,148                      | (908)              | 24,265          | 193,630         | 574,510                                | (319)                                                                 | 574,191           |
| ขาดทุนสำหรับงวด                      | -                                 | -                           | -                  | -               | (7,910)         | (7,910)                                | (1,495)                                                               | (9,405)           |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด     | -                                 | -                           | -                  | -               | -               | -                                      | -                                                                     | -                 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด      | -                                 | -                           | -                  | -               | (7,910)         | (7,910)                                | (1,495)                                                               | (9,405)           |
| บริษัทย่อยเพิ่มทุน                   | -                                 | -                           | -                  | -               | -               | -                                      | 3,924                                                                 | 3,924             |
| เงินปันผลจ่าย                        | -                                 | -                           | -                  | -               | (4,438)         | (4,438)                                | -                                                                     | (4,438)           |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 | 277,375                           | 80,148                      | (908)              | 24,265          | 181,282         | 562,162                                | 2,110                                                                 | 564,272           |
|                                      |                                   |                             |                    |                 |                 |                                        |                                                                       |                   |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2569    | 277,375                           | 80,148                      | (908)              | 24,265          | 181,638         | 562,518                                | 840                                                                   | 563,358           |
| ขาดทุนสำหรับงวด                      | -                                 | -                           | -                  | -               | (23,959)        | (23,959)                               | (1,263)                                                               | (25,222)          |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด     | -                                 | -                           | -                  | -               | -               | -                                      | -                                                                     | -                 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด      | -                                 | -                           | -                  | -               | (23,959)        | (23,959)                               | (1,263)                                                               | (25,222)          |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 | 277,375                           | 80,148                      | (908)              | 24,265          | 157,679         | 538,559                                | (423)                                                                 | 538,136           |
|                                      | -                                 | -                           | -                  | -               | -               | -                                      | -                                                                     | -                 |
|                                      | -                                 | -                           | -                  | -               | -               | -                                      | -                                                                     | -                 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

(หน่วย: พันบาท)

| งบการเงินเฉพาะกิจการ                 |                                   |                             |                                |                 |                          |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------|--------------------------|
| หมายเหตุ                             | ทุนเรือนหุ้น<br>ที่ออกและชำระแล้ว | ส่วนเกินมูลค่า<br>หุ้นสามัญ | กำไรสะสม                       |                 | รวม<br>ส่วนของผู้ถือหุ้น |
|                                      |                                   |                             | จัดสรรแล้ว -<br>สำรองตามกฎหมาย | ยังไม่ได้จัดสรร |                          |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568    | 277,375                           | 80,148                      | 24,265                         | 207,830         | 589,618                  |
| ขาดทุนสำหรับงวด                      | -                                 | -                           | -                              | (12,967)        | (12,967)                 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด     | -                                 | -                           | -                              | -               | -                        |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด      | -                                 | -                           | -                              | (12,967)        | (12,967)                 |
| เงินปันผลจ่าย                        | -                                 | -                           | -                              | (4,438)         | (4,438)                  |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 | 277,375                           | 80,148                      | 24,265                         | 190,425         | 572,213                  |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2569    | 277,375                           | 80,148                      | 24,265                         | 193,202         | 574,990                  |
| ขาดทุนสำหรับงวด                      | -                                 | -                           | -                              | (21,654)        | (21,654)                 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด     | -                                 | -                           | -                              | -               | -                        |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด      | -                                 | -                           | -                              | (21,654)        | (21,654)                 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 | 277,375                           | 80,148                      | 24,265                         | 171,548         | 553,336                  |
|                                      | -                                 | -                           | -                              | -               | -                        |
|                                      | -                                 | -                           | -                              | -               | -                        |

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

|                                                           | (หน่วย: พันบาท) |          |                      |          |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|----------|----------------------|----------|
|                                                           | งบการเงินรวม    |          | งบการเงินเฉพาะกิจการ |          |
|                                                           | 2569            | 2568     | 2569                 | 2568     |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน                            |                 |          |                      |          |
| ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้                                     | (31,079)        | (9,674)  | (27,156)             | (14,783) |
| รายการปรับกระทบยอดขาดทุนก่อนภาษีเงินได้                   |                 |          |                      |          |
| เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน                  |                 |          |                      |          |
| ที่ดินและต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง                |                 |          |                      |          |
| จากการโอนเป็นต้นทุนขาย                                    | 95,112          | 168,679  | 48,531               | 111,291  |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย                             | 3,857           | 3,760    | 2,526                | 2,617    |
| โอนกลับค่าเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าสินค้านำคงเหลือ | (685)           | (318)    | (697)                | (318)    |
| สำรองค่าเพื่อผลเสียหายจากคดีฟ้องร้อง                      | 3               | 1,346    | 3                    | 1,346    |
| ค่าตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงิน                       | (4,011)         | (3,786)  | (4,021)              | -        |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า                      | (3,173)         | -        | -                    | -        |
| กำไรที่ยังไม่รับรู้จากรายการระหว่างบริษัทกับการร่วมค้า    | 1,080           | 1,598    | -                    | -        |
| กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์                                | (82)            | -        | (82)                 | -        |
| ตัดจำหน่ายสินทรัพย์                                       | 8               | -        | 8                    | -        |
| ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน                     | 2,420           | 2,420    | 1,079                | 2,363    |
| รายได้ดอกเบี้ย                                            | (3,090)         | (1,841)  | (7,092)              | (9,418)  |
| ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย                                        | 6,909           | 9,106    | 6,876                | 8,657    |
| กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์          |                 |          |                      |          |
| และหนี้สินดำเนินงาน                                       | 67,269          | 171,290  | 19,975               | 101,755  |
| สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)                        |                 |          |                      |          |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น                               | (15,985)        | (1,408)  | 76                   | 1,771    |
| ที่ดินและต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์                    | (148,772)       | (33,455) | (136,245)            | (22,065) |
| สินทรัพย์อื่น                                             | (128)           | (12)     | (2,621)              | -        |
| เงินมัดจำการซื้อที่ดิน                                    | 24,691          | (2,226)  | 24,691               | (1,863)  |
| หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)                          |                 |          |                      |          |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น                             | 11,629          | (179)    | 11,460               | (4,180)  |
| หนี้สินอื่น                                               | 4,452           | (1,218)  | (1,150)              | (1,598)  |
| เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน                      | (56,844)        | 132,792  | (83,814)             | 73,820   |
| จ่ายภาษีเงินได้                                           | (1,902)         | (2,039)  | (1,158)              | (921)    |
| เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน                 | (58,746)        | 130,753  | (84,972)             | 72,899   |

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

(หน่วย: พันบาท)

|                                                                                               | งบการเงินรวม  |                  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|----------------------|-----------------|
|                                                                                               | 2569          | 2568             | 2569                 | 2568            |
| <b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>                                                             |               |                  |                      |                 |
| เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการใช้เพิ่มขึ้น                                            | (1,508)       | -                | (1,508)              | -               |
| เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น                                               | (4,700)       | -                | (48,788)             | (17,300)        |
| รับชำระเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน                                                 | -             | -                | 154,512              | 36,986          |
| เงินสดรับจากส่วนของผู้อื้อหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม<br>ของบริษัทย่อยจากการเพิ่มทุนของบริษัทย่อย | -             | 3,924            | -                    | -               |
| เงินสดรับล่วงหน้าจากการขายที่ดิน                                                              | 100,000       | -                | -                    | -               |
| เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์                                                      | 82            | -                | 82                   | -               |
| เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์                                                     | (900)         | (298)            | (550)                | (61)            |
| เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน                                                        | -             | (38)             | -                    | (39)            |
| เงินสดรับจากดอกเบี้ย                                                                          | 6,798         | 1,839            | 9,375                | 9,606           |
| <b>เงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุน</b>                                                             | <b>99,772</b> | <b>5,427</b>     | <b>113,123</b>       | <b>29,192</b>   |
| <b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>                                                         |               |                  |                      |                 |
| เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารลดลง                                                                   | (48,592)      | (1,134)          | (48,592)             | (1,134)         |
| เงินสดรับจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน                                                        | 70,545        | 17,546           | 70,545               | 11,070          |
| ชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน                                                             | (35,243)      | (77,383)         | (34,998)             | (42,550)        |
| เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น                                                    | -             | 5,000            | -                    | 5,000           |
| ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น                                                         | (10,000)      | -                | (10,000)             | -               |
| ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น                                                         | (6,017)       | (15,000)         | (6,017)              | -               |
| ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน                                             | -             | (3,925)          | -                    | (4,200)         |
| เงินสดรับจากการออกตั๋วสัญญาใช้เงิน                                                            | 96,762        | 179,578          | 96,762               | 179,578         |
| เงินสดจ่ายเพื่อไถ่ถอนตั๋วสัญญาใช้เงิน                                                         | (48,502)      | (202,578)        | (48,502)             | (202,578)       |
| เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมทางการเงิน                                                              | (783)         | -                | (783)                | -               |
| ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า                                                          | (2,646)       | (2,399)          | (1,891)              | (1,823)         |
| จ่ายดอกเบี้ย                                                                                  | (11,910)      | (13,639)         | (11,594)             | (13,691)        |
| เงินปันผลจ่าย                                                                                 | -             | (4,438)          | -                    | (4,438)         |
| <b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>                                                | <b>3,614</b>  | <b>(118,372)</b> | <b>4,930</b>         | <b>(74,766)</b> |
| <b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ</b>                                           | <b>44,640</b> | <b>17,808</b>    | <b>33,081</b>        | <b>27,325</b>   |
| <b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด</b>                                                   | <b>48,909</b> | <b>45,308</b>    | <b>43,400</b>        | <b>28,892</b>   |
| <b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด</b>                                                  | <b>93,549</b> | <b>63,116</b>    | <b>76,481</b>        | <b>56,217</b>   |
|                                                                                               | -             |                  | -                    |                 |

**ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม**

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนของที่ดิน

และต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ที่ดินและต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น

จากการออกตั๋วอาวัล

4,930 6,116 4,647 5,323

104,712 - 104,712 -

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

#### 1. ข้อมูลทั่วไป

##### 1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ที่อยู่ตามที่ดินทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ เลขที่ 650, 652 ถนนบรมราชชนนี แขวงบางบำหรุ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

##### 1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ บริษัทฯได้แสดงรายการในงบฐานะการเงินงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี และจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นข้อมูลทางการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

##### 1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

##### 1.4 นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

นอกจากนี้ สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงซึ่งจะมีผลบังคับในอนาคต โดยมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญสามารถสรุปได้ดังนี้

### มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 เรื่อง การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2571 และนำมาใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน มาตรฐานฉบับนี้ให้ข้อกำหนดใหม่เกี่ยวกับการจัดหมวดหมู่ของรายได้และค่าใช้จ่าย และการแสดงยอดรวมย่อยในส่วนของกำไรหรือขาดทุน นอกจากนี้ ยังกำหนดให้เปิดเผยข้อมูลมาตรการวัดผลการดำเนินงานที่นิยามโดยฝ่ายบริหาร และเพิ่มเติมหลักการของการรวบรวมและการแตกยอดข้อมูลทางการเงิน

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

## 2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ ทั้งนี้ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญในนโยบายการกำหนดราคาของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

| งบการเงินรวม |      | งบการเงินเฉพาะกิจการ |      |
|--------------|------|----------------------|------|
| 2569         | 2568 | 2569                 | 2568 |

### รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย

(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)

|                    |   |   |     |     |
|--------------------|---|---|-----|-----|
| รายได้ค่าบริการ    | - | - | 0.2 | -   |
| รายได้ดอกเบี้ย     | - | - | 1.8 | 3.3 |
| ต้นทุนการให้บริการ | - | - | 1.5 | -   |
| ต้นทุนขายสินค้า    | - | - | -   | 1.0 |
| ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย | - | - | -   | 0.2 |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

|                                                   | งบการเงินรวม |      | งบการเงินเฉพาะกิจการ |      |
|---------------------------------------------------|--------------|------|----------------------|------|
|                                                   | 2569         | 2568 | 2569                 | 2568 |
| <u>รายการธุรกิจกับการร่วมค้า</u>                  |              |      |                      |      |
| รายได้ค่าบริการ                                   | 13.6         | 15.3 | 10.6                 | 15.3 |
| รายได้จากการขายสินค้า                             | 1.3          | 5.0  | -                    | -    |
| รายได้ดอกเบี้ย                                    | 1.7          | 1.3  | 1.7                  | 1.3  |
| ต้นทุนการให้บริการ                                | 2.2          | -    | -                    | -    |
| ต้นทุนขายสินค้า                                   | 0.9          | -    | -                    | -    |
| <u>รายการธุรกิจกับผู้ถือหุ้นบริษัทย่อยทางอ้อม</u> |              |      |                      |      |
| ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย                                | 0.1          | 0.1  | -                    | -    |

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

|                                                   | งบการเงินรวม |      | งบการเงินเฉพาะกิจการ |      |
|---------------------------------------------------|--------------|------|----------------------|------|
|                                                   | 2569         | 2568 | 2569                 | 2568 |
| <u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>                  |              |      |                      |      |
| (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)                       |              |      |                      |      |
| รายได้ค่าบริการ                                   | -            | -    | 0.2                  | 0.1  |
| รายได้ดอกเบี้ย                                    | -            | -    | 4.0                  | 6.8  |
| ต้นทุนการให้บริการ                                | -            | -    | 1.5                  | -    |
| ต้นทุนขายสินค้า                                   | -            | -    | -                    | 1.4  |
| ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย                                | -            | -    | -                    | 0.2  |
| <u>รายการธุรกิจกับการร่วมค้า</u>                  |              |      |                      |      |
| รายได้ค่าบริการ                                   | 27.4         | 27.0 | 22.3                 | 27.0 |
| รายได้จากการขายสินค้า                             | 3.3          | 6.9  | -                    | -    |
| รายได้ดอกเบี้ย                                    | 3.1          | 2.6  | 3.1                  | 2.6  |
| ต้นทุนการให้บริการ                                | 3.7          | -    | -                    | -    |
| ต้นทุนขายสินค้า                                   | 2.5          | -    | -                    | -    |
| <u>รายการธุรกิจกับผู้ถือหุ้นบริษัทย่อยทางอ้อม</u> |              |      |                      |      |
| ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย                                | 0.2          | 0.2  | -                    | -    |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้

|                                                                          | (หน่วย: พันบาท)     |                    |                      |                    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
|                                                                          | งบการเงินรวม        |                    | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                    |
|                                                                          | 30 มิถุนายน<br>2569 | 31 ธันวาคม<br>2568 | 30 มิถุนายน<br>2569  | 31 ธันวาคม<br>2568 |
|                                                                          |                     | (ตรวจสอบแล้ว)      |                      | (ตรวจสอบแล้ว)      |
| <b>ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)</b> |                     |                    |                      |                    |
| บริษัทย่อย                                                               | -                   | -                  | 627                  | 1,765              |
| การร่วมค้า                                                               | 13,755              | 7,522              | 11,594               | 8,453              |
| รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน                  | 13,755              | 7,522              | 12,221               | 10,218             |
| <b>เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>                             |                     |                    |                      |                    |
| บริษัทย่อย                                                               | -                   | -                  | 25                   | 4                  |
| การร่วมค้า                                                               | 1,389               | 1,321              | 1,362                | 1,321              |
| กรรมการและผู้ถือหุ้นบริษัทย่อยทางอ้อม                                    | 3,373               | 3,217              | -                    | -                  |
| กรรมการบริษัทฯ                                                           | 20                  | -                  | -                    | -                  |
| รวมเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน                                 | 4,782               | 4,538              | 1,387                | 1,325              |
| <b>หนี้สินตามสัญญาเช่า</b>                                               |                     |                    |                      |                    |
| การร่วมค้า                                                               | 1,401               | 713                | -                    | -                  |
| กรรมการบริษัทฯ                                                           | 417                 | 1,638              | 298                  | 1,170              |
| รวมหนี้สินตามสัญญาเช่า                                                   | 1,818               | 2,351              | 298                  | 1,170              |

**เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

|                        |            | (หน่วย: พันบาท)                           |                         |                    |                                            |
|------------------------|------------|-------------------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------------------------|
|                        |            | งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ       |                         |                    |                                            |
|                        |            | ยอดคงเหลือ<br>ณ วันที่<br>31 ธันวาคม 2568 | เพิ่มขึ้น<br>ระหว่างงวด | ลดลง<br>ระหว่างงวด | ยอดคงเหลือ<br>ณ วันที่<br>30 มิถุนายน 2569 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้น  | ลักษณะ     |                                           |                         |                    |                                            |
| บริษัท ธนาสิริ โฮลดิ้ง | การร่วมค้า |                                           |                         |                    |                                            |
| (ประเทศไทย) จำกัด      |            | 6,600                                     | -                       | -                  | 6,600                                      |
| บริษัท อนาญิกิ ธนาสิริ | การร่วมค้า |                                           |                         |                    |                                            |
| (ประเทศไทย) จำกัด      |            | -                                         | 20,000                  | -                  | 20,000                                     |
| รวม                    |            | 6,600                                     | 20,000                  | -                  | 26,600                                     |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

|                          |              | งบการเงินรวม    |            |            |                  |
|--------------------------|--------------|-----------------|------------|------------|------------------|
| เงินให้กู้ยืมระยะยาว     | ลักษณะ       | ยอดคงเหลือ      | เพิ่มขึ้น  | ลดลง       | ยอดคงเหลือ       |
|                          |              | ณ วันที่        |            |            | ณ วันที่         |
|                          | ความสัมพันธ์ | 31 ธันวาคม 2568 | ระหว่างงวด | ระหว่างงวด | 30 มิถุนายน 2569 |
| บริษัท ธนาสิริ โลฟิส     | การร่วมค้า   |                 |            |            |                  |
| (ประเทศไทย) จำกัด        |              | 71,400          | -          | (15,300)   | 56,100           |
| รวม                      |              | 71,400          | -          | (15,300)   | 56,100           |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ |              |                 |            |            |                  |
| ภายในหนึ่งปี             |              | (71,400)        |            |            | (56,100)         |
| สุทธิ                    |              | -               |            |            | -                |

(หน่วย: พันบาท)

|                              |                    | งบการเงินเฉพาะกิจการ |            |            |                  |
|------------------------------|--------------------|----------------------|------------|------------|------------------|
| เงินให้กู้ยืมระยะยาว         | ลักษณะความสัมพันธ์ | ยอดคงเหลือ           | เพิ่มขึ้น  | ลดลง       | ยอดคงเหลือ       |
|                              |                    | ณ วันที่             |            |            | ณ วันที่         |
|                              |                    | 31 ธันวาคม 2568      | ระหว่างงวด | ระหว่างงวด | 30 มิถุนายน 2569 |
| บริษัท ธนาสิริ พร็อพเพอร์ตี้ | บริษัทย่อย         |                      |            |            |                  |
| ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด         |                    | 146,712              | 28,788     | (139,212)  | 36,288           |
| บริษัท ธนาสิริ โลฟิส         | การร่วมค้า         |                      |            |            |                  |
| (ประเทศไทย) จำกัด            |                    | 71,400               | -          | (15,300)   | 56,100           |
| รวม                          |                    | 218,112              | 28,788     | (154,512)  | 92,388           |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ     |                    |                      |            |            |                  |
| ภายในหนึ่งปี                 |                    | (71,400)             |            |            | (56,100)         |
| สุทธิ                        |                    | 146,712              |            |            | 36,288           |

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย จำนวน 36 ล้านบาท มีกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นงวดราย 3 เดือน มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างกันใช้อัตราร้อยละ MLR บวกอัตราคงที่ ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2570

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการร่วมค้า จำนวน 56 ล้านบาท มีกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นงวดราย 3 เดือน มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างกันใช้อัตราร้อยละ MLR บวกอัตราคงที่ ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยภายในวันที่ 8 สิงหาคม 2569

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการร่วมค้า จำนวน 6.6 ล้านบาท และ 20 ล้านบาท ตามลำดับ มีกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นงวดราย 3 เดือน มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างกันใช้อัตราร้อยละ MLR บวกอัตราคงที่ ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยภายในวันที่ 8 สิงหาคม 2569 และ 31 ธันวาคม 2569

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

### เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| เงินกู้ยืมระยะยาว                    | ลักษณะความสัมพันธ์          | งบการเงินรวม    |            |            |                  |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------|------------|------------|------------------|
|                                      |                             | ยอดคงเหลือ      | เพิ่มขึ้น  | ลดลง       | ยอดคงเหลือ       |
|                                      |                             | ณ วันที่        |            |            | ณ วันที่         |
|                                      |                             | 31 ธันวาคม 2568 | ระหว่างงวด | ระหว่างงวด | 30 มิถุนายน 2569 |
| บริษัท อีสานพินานกรุ๊ป จำกัด         | ผู้ถือหุ้นบริษัทย่อยทางอ้อม | 13,870          | -          | -          | 13,870           |
| นาขรัชกร แด่ศิริเวช และ              | กรรมการและผู้ถือหุ้นบริษัท  |                 |            |            |                  |
| นายสุภชัย บุริสตระกูล                | ย่อยทางอ้อม                 | 1,890           | -          | -          | 1,890            |
| รวม                                  |                             | 15,760          | -          | -          | 15,760           |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี |                             | (15,760)        |            |            | (15,760)         |
| สุทธิ                                |                             | -               |            |            | -                |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้นบริษัทย่อยทางอ้อมจำนวน 13.9 ล้านบาท โดยไม่มีหลักประกัน และมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างกันใช้อัตราร้อยละ MLR บวกอัตราคงที่ ครอบคลุมค้ำประกันภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2569

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมจากกรรมการและผู้ถือหุ้นบริษัทย่อยทางอ้อมจำนวน 1.9 ล้านบาท โดยไม่มีหลักประกัน และมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างกันใช้อัตราร้อยละ MLR บวกอัตราคงที่ ครอบคลุมค้ำประกันภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2569

### การค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทฯ ค้ำประกันวงเงินกู้ให้แก่การร่วมค้าในวงเงินจำนวน 2,004 ล้านบาท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทย่อยได้นำที่ดินรพพัฒนาไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินกู้ให้แก่บริษัทฯ ในวงเงินจำนวน 227 ล้านบาท

### ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

(หน่วย: พันบาท)

|                          | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |       |                      |       |
|--------------------------|--------------------------------------------|-------|----------------------|-------|
|                          | งบการเงินรวม                               |       | งบการเงินเฉพาะกิจการ |       |
|                          | 2569                                       | 2568  | 2569                 | 2568  |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น       | 4,944                                      | 8,578 | 3,837                | 8,578 |
| ผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน | 170                                        | 213   | 147                  | 213   |
| รวม                      | 5,114                                      | 8,791 | 3,984                | 8,791 |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

|                          | งบการเงินรวม |        | งบการเงินเฉพาะกิจการ |        |
|--------------------------|--------------|--------|----------------------|--------|
|                          | 2569         | 2568   | 2569                 | 2568   |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น       | 10,475       | 14,878 | 8,013                | 14,878 |
| ผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน | 339          | 400    | 293                  | 400    |
| รวม                      | 10,814       | 15,278 | 8,306                | 15,278 |

### 3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

|                                                     | งบการเงินรวม  |            | งบการเงินเฉพาะกิจการ |            |
|-----------------------------------------------------|---------------|------------|----------------------|------------|
|                                                     | 30 มิถุนายน   | 31 ธันวาคม | 30 มิถุนายน          | 31 ธันวาคม |
|                                                     | 2569          | 2568       | 2569                 | 2568       |
|                                                     | (ตรวจสอบแล้ว) |            | (ตรวจสอบแล้ว)        |            |
| ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2) |               |            |                      |            |
| อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ              |               |            |                      |            |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ                                  | 2,440         | 5,700      | 2,440                | 5,622      |
| ค้างชำระ                                            |               |            |                      |            |
| ไม่เกิน 3 เดือน                                     | 8,831         | 185        | 8,831                | 185        |
| 3 - 6 เดือน                                         | -             | -          | -                    | -          |
| รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน           | 11,271        | 5,885      | 11,271               | 5,807      |
| ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน           |               |            |                      |            |
| อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ              |               |            |                      |            |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ                                  | 369           | 361        | -                    | 129        |
| ค้างชำระ                                            |               |            |                      |            |
| ไม่เกิน 3 เดือน                                     | -             | -          | -                    | -          |
| รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน        | 369           | 361        | -                    | 129        |
| รวมลูกหนี้การค้า                                    | 11,640        | 6,246      | 11,271               | 5,936      |
| ลูกหนี้อื่น                                         |               |            |                      |            |
| ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)   | 2,484         | 1,637      | 950                  | 4,411      |
| ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน             | 27,129        | 19,191     | 11,829               | 12,621     |
| รวม                                                 | 29,613        | 20,828     | 12,779               | 17,032     |
| หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น  | (2,036)       | (2,036)    | (2,036)              | (2,036)    |
| รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ                              | 27,577        | 18,792     | 10,743               | 14,996     |
| รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ              | 39,217        | 25,038     | 22,014               | 20,932     |

## 4. ที่ดินและต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย: พันบาท)

|                                                          | งบการเงินรวม        |                                     | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                                     |
|----------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
|                                                          | 30 มิถุนายน<br>2569 | 31 ธันวาคม<br>2568<br>(ตรวจสอบแล้ว) | 30 มิถุนายน<br>2569  | 31 ธันวาคม<br>2568<br>(ตรวจสอบแล้ว) |
| ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนา                       | 761,901             | 625,568                             | 655,568              | 482,795                             |
| ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่พัฒนาแล้ว                       | 143,964             | 117,188                             | 98,753               | 74,729                              |
| อื่น ๆ                                                   | 2,938               | 2,745                               | 2,360                | 2,083                               |
| รวม                                                      | 908,803             | 745,501                             | 756,681              | 559,607                             |
| หัก: สำรองค่าเพื่อผลขาดทุนจากการลดลง<br>ของสินค้าคงเหลือ | (683)               | (1,368)                             | (444)                | (1,141)                             |
| สุทธิ                                                    | 908,120             | 744,133                             | 756,237              | 558,466                             |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการของกลุ่มบริษัทไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวจากสถาบันการเงินของบริษัทฯ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 9 11 และ 12 ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|                                                                       | งบการเงินรวม        |                    | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                    |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
|                                                                       | 30 มิถุนายน<br>2569 | 31 ธันวาคม<br>2568 | 30 มิถุนายน<br>2569  | 31 ธันวาคม<br>2568 |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินพร้อม<br>สิ่งปลูกสร้างที่ติดภาระค้ำประกัน | 753,778             | 546,269            | 708,164              | 469,879            |

## 5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

รายละเอียดเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

| บริษัท                                | ทุนเรียกชำระแล้ว    |                    | สัดส่วนเงินลงทุน                |                                | ราคาทุน             |                                     |
|---------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
|                                       | 30 มิถุนายน<br>2569 | 31 ธันวาคม<br>2568 | 30 มิถุนายน<br>2569<br>(ร้อยละ) | 31 ธันวาคม<br>2568<br>(ร้อยละ) | 30 มิถุนายน<br>2569 | 31 ธันวาคม<br>2568<br>(ตรวจสอบแล้ว) |
| บริษัท ธนาสิริ พร็อพเพอร์ตี้          |                     |                    |                                 |                                |                     |                                     |
| ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด                  | 100,000             | 100,000            | 99.80                           | 99.80                          | 90,361              | 90,361                              |
| บริษัท พิมานสิริ จำกัด <sup>(1)</sup> | 90,000              | 90,000             | 60.75                           | 60.75                          | -                   | -                                   |
| รวม                                   |                     |                    |                                 |                                | 90,361              | 90,361                              |

<sup>(1)</sup> ถือหุ้นทางอ้อมโดยบริษัท ธนาสิริ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 60.75

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 2568 บริษัทฯ ไม่มีเงินปันผลรับจากบริษัทย่อย

## 6. เงินลงทุนในการร่วมค้า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินลงทุนในการร่วมค้าสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 สรุปได้ดังนี้

|                                                          | (หน่วย: พันบาท) |               |
|----------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
|                                                          | งบการเงิน       |               |
|                                                          | งบการเงินรวม    | เฉพาะกิจการ   |
| <b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2569</b>        | 77,722          | 45,400        |
| ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า                     | 3,173           | -             |
| กำไรที่ยังไม่รับรู้จากรายการระหว่างบริษัทฯ กับการร่วมค้า | (1,080)         | -             |
| <b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569</b>     | <b>79,815</b>   | <b>45,400</b> |

### 6.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า

| การร่วมค้า                                | (หน่วย: พันบาท)     |                                     |                        |                                     |
|-------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
|                                           | งบการเงินรวม        |                                     | งบการเงินเฉพาะกิจการ   |                                     |
|                                           | มูลค่าตามบัญชี      |                                     | มูลค่าตามบัญชี         |                                     |
|                                           | ตามวิธีส่วนได้เสีย  |                                     | ตามวิธีราคาทุน - สุทธิ |                                     |
|                                           | 30 มิถุนายน<br>2569 | 31 ธันวาคม<br>2568<br>(ตรวจสอบแล้ว) | 30 มิถุนายน<br>2569    | 31 ธันวาคม<br>2568<br>(ตรวจสอบแล้ว) |
| บริษัท อนาคต วิสาหกิจ (ประเทศไทย) จำกัด   | 46,407              | 48,742                              | 25,000                 | 25,000                              |
| บริษัท อนาคต โลฟิส (ประเทศไทย) จำกัด      | 33,027              | 28,561                              | 20,400                 | 20,400                              |
| บริษัท โฮมมี่ เวลเนส จำกัด <sup>(1)</sup> | 381                 | 419                                 | -                      | -                                   |
| <b>รวม</b>                                | <b>79,815</b>       | <b>77,722</b>                       | <b>45,400</b>          | <b>45,400</b>                       |

(1) ถือหุ้นทางอ้อมโดยบริษัท อนาคต พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 50

## 6.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ในระหว่างงวด บริษัทฯรับรู้ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากการลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินรวมดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

| การร่วมค้า                                | ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน |       | ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น |      |
|-------------------------------------------|--------------------|-------|---------------------------------|------|
|                                           | ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน |       | เบ็ดเสร็จอื่น                   |      |
|                                           | 2569               | 2568  | 2569                            | 2568 |
| บริษัท อนาคต วิสาหกิจ (ประเทศไทย) จำกัด   | (3,296)            | 2,387 | -                               | -    |
| บริษัท อนาคต โลฟิส (ประเทศไทย) จำกัด      | 1,760              | 1,906 | -                               | -    |
| บริษัท โฮมมี่ เวลเนส จำกัด <sup>(1)</sup> | (4)                | (54)  | -                               | -    |
| รวม                                       | (1,540)            | 4,239 | -                               | -    |

<sup>(1)</sup> ถือหุ้นทางอ้อมโดยบริษัท อนาคต พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 50

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

| การร่วมค้า                                | ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน |       | ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น |      |
|-------------------------------------------|--------------------|-------|---------------------------------|------|
|                                           | ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน |       | เบ็ดเสร็จอื่น                   |      |
|                                           | 2569               | 2568  | 2569                            | 2568 |
| บริษัท อนาคต วิสาหกิจ (ประเทศไทย) จำกัด   | (1,149)            | 1,390 | -                               | -    |
| บริษัท อนาคต โลฟิส (ประเทศไทย) จำกัด      | 4,360              | 2,564 | -                               | -    |
| บริษัท โฮมมี่ เวลเนส จำกัด <sup>(1)</sup> | (38)               | (168) | -                               | -    |
| รวม                                       | 3,173              | 3,786 | -                               | -    |

<sup>(1)</sup> ถือหุ้นทางอ้อมโดยบริษัท อนาคต พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 50

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 2568 บริษัทฯ ไม่มีเงินปันผลรับจากการร่วมค้า

## 7. ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทได้นำที่ดินรอการพัฒนามูลค่า 90 ล้านบาทและ 105 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทฯ: 45 ล้านบาท) ไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และการออกหนังสือค้ำประกัน

เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติให้บริษัท อนาคต พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“TPD”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทย่อยกับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง (“ผู้จะซื้อ”) โดยมีเงื่อนไขจะต้องได้รับมติอนุมัติการเข้าทำธุรกรรมซื้อขายที่ดินที่จะซื้อขายจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของกลุ่มบริษัท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเปลี่ยนสินทรัพย์ที่ยังไม่มีแผนพัฒนาและ

ยังไม่ก่อให้เกิดรายได้กับบริษัท เป็นกระแสเงินสดเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจปกติและปรับโครงสร้างทางการเงิน เพื่อลดภาระดอกเบี้ยจ่ายของกลุ่มบริษัท

เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2568 บริษัท ธนาสิริ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“TPD”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้ลงนามทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจังหวัดภูเก็ต เนื้อที่รวมประมาณ 105 ไร่ มูลค่าตามสัญญาประมาณ 898 ล้านบาท โดยที่ดินดังกล่าวแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม และผู้ซื้อสามารถเลือกเข้าทำธุรกรรมได้ภายใน 3 เดือนนับตั้งแต่วันที่

1. รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้งหมดพร้อมกันในคราวเดียว ภายในปี 2569 หรือ
2. ทอยรับโอนกรรมสิทธิ์ โดยรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินกลุ่มที่ 1 ภายในปี 2569 และรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินกลุ่มที่ 2 กับกลุ่มที่ 3 พร้อมกัน ภายในปี 2570 หรือ
3. ทอยรับโอนกรรมสิทธิ์ โดยรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินกลุ่มที่ 1 ภายในปี 2569 และผู้ซื้อสามารถแจ้งความจำนงค์ในการแยกซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินกลุ่มที่ 2 หรือกลุ่มที่ 3 ภายในปี 2570 ก่อน พร้อมขอใช้สิทธิขยายระยะเวลาการซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินกลุ่มที่เหลือออกไปได้ภายในไม่เกินปี 2571

ต่อมาในวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2569 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯมีมติอนุมัติการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าว

ในระหว่างงวด TPD ได้รับเงินมัดจำจำนวน 100 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568: 30 ล้านบาท) ทั้งนี้ บริษัทฯ คาดว่าการขายดังกล่าวจะเสร็จสมบูรณ์ภายในปี 2570 ภายในได้เงื่อนไขตามที่กำหนดไว้ในสัญญา

การกระทบมูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินรอพัฒนา มีดังนี้

|                                          | (หน่วย: พันบาท) |             |
|------------------------------------------|-----------------|-------------|
|                                          | งบการเงิน       |             |
|                                          | งบการเงินรวม    | เฉพาะกิจการ |
| มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2569    | 105,080         | 45,064      |
| โอนไปเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย      | (15,438)        | -           |
| มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 | 89,642          | 45,064      |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 กลุ่มบริษัทได้นำสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายมูลค่า 15 ล้านบาท ไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (31 ธันวาคม 2568: ไม่มี)

**8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน**

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 สรุปได้ดังนี้

|                                          | (หน่วย: พันบาท) |             |
|------------------------------------------|-----------------|-------------|
|                                          | งบการเงิน       |             |
|                                          | งบการเงินรวม    | เฉพาะกิจการ |
| มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2569    | 10,890          | 2,243       |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด                   | (273)           | -           |
| มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 | 10,617          | 2,243       |

**9. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน**

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบอัตราคงที่ และอัตรา MOR ลบอัตราคงที่ ค่าประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการอสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนาของกลุ่มบริษัท

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 45 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568: 19 ล้านบาท)

**10. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 เงินกู้ยืมจากบุคคลอื่น จำนวน 10 ล้านบาท คิดดอกเบี้ยในอัตราคงที่ โดยเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน ในระหว่างงวดบริษัทฯได้ชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยครบถ้วนแล้วทั้งจำนวน

**11. <sup>†</sup>ตัวเงินย่ำค่าซื้อที่ดินระยะยาว**

ตัวเงินย่ำค่าซื้อที่ดินเป็นตัวเงินที่กลุ่มบริษัทออกให้แก่ผู้ขายที่ดินหลายราย โดยไม่มีการคิดดอกเบี้ย ตัวเงินดังกล่าวค้ำประกันโดยอวัลจากธนาคารพาณิชย์ โดยมีหลักประกัน คือ ที่ดินรวมสิ่งปลูกสร้างของโครงการของกลุ่มบริษัท และมีกำหนดชำระคืนในปี 2570

**12. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน**

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังนี้

|                                                   | (หน่วย : พันบาท) |             |
|---------------------------------------------------|------------------|-------------|
|                                                   | งบการเงิน        |             |
|                                                   | งบการเงินรวม     | เฉพาะกิจการ |
| ยอดเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2569          | 135,145          | 134,900     |
| บวก: กู้เพิ่ม                                     | 70,545           | 70,545      |
| หัก: จ่ายชำระคืน                                  | (35,243)         | (34,998)    |
| ยอดเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569       | 170,447          | 170,447     |
| หัก: ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจำหน่าย | (5,211)          | (5,211)     |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569              | 165,236          | 165,236     |

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินของกลุ่มบริษัทคิวดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบอัตราคงที่ MLR บวกอัตราคงที่ โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนและชำระคืนเป็นรายเดือน รายไตรมาสและรายปี

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังไม่ได้เบิกใช้จำนวน 594 ล้านบาท และ 333 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัท 502 ล้านบาท และ 241 ล้านบาท ตามลำดับ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 เงินกู้ยืมระยะยาวของกลุ่มบริษัทจำนวน 170 ล้านบาท และ 135 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัท: 170 ล้านบาท และ 134 ล้านบาท ตามลำดับ) มีหลักประกันคือที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของโครงการของกลุ่มบริษัท

ทั้งนี้ สัญญาเงินกู้ยืมส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การค้ำประกันหนี้สินและการดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ เป็นต้น

**13. เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการและบุคคลอื่น**

เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลอื่น คิวดอกเบี้ยอัตราคงที่มีกำหนดชำระคืนเงินต้นในวันที่ 30 มิถุนายน 2570

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น คิวดอกเบี้ยอัตราคงที่ โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายเดือนให้เสร็จสิ้นภายในปี 2570 มีหลักประกันคือที่ดินของกลุ่มบริษัท

**14. เงินปันผล**

| เงินปันผล                                      | อนุมัติโดย                                                    | รวมเงินปันผล<br>(ล้านบาท) | เงินปันผลต่อหุ้น<br>(บาท) |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| ปี 2568                                        |                                                               |                           |                           |
| เงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงาน<br>สำหรับปี 2567 | ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี<br>เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2568 | 4.44                      | 0.016                     |

**15. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน**

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน 2 ส่วนงาน คือ ส่วนงานธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และส่วนงานด้านการให้บริการ โดยข้อมูลรายได้และต้นทุนของแต่ละส่วนงาน แสดงตามงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย

**16. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น****16.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาก่อสร้างโครงการ**

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาก่อสร้างโครงการดังนี้

|                      | (หน่วย: ล้านบาท)    |                                     |                      |                                     |
|----------------------|---------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
|                      | งบการเงินรวม        |                                     | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                                     |
|                      | 30 มิถุนายน<br>2569 | 31 ธันวาคม<br>2568<br>(ตรวจสอบแล้ว) | 30 มิถุนายน<br>2569  | 31 ธันวาคม<br>2568<br>(ตรวจสอบแล้ว) |
| สัญญาก่อสร้างโครงการ | 15                  | 10                                  | 11                   | 6                                   |

**16.2 การค้ำประกัน**

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 31 ธันวาคม 2568 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามกลุ่มบริษัท ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ คงเหลือดังนี้

|                                                 | (หน่วย: ล้านบาท)    |                                     |                      |                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
|                                                 | งบการเงินรวม        |                                     | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                                     |
|                                                 | 30 มิถุนายน<br>2569 | 31 ธันวาคม<br>2568<br>(ตรวจสอบแล้ว) | 30 มิถุนายน<br>2569  | 31 ธันวาคม<br>2568<br>(ตรวจสอบแล้ว) |
| หนังสือค้ำประกันการจัดหาและบำรุง<br>สาธารณูปโภค | 66                  | 48                                  | 62                   | 43                                  |
| หนังสือค้ำประกันการซื้อวัสดุก่อสร้าง            | 1                   | 1                                   | 1                    | 1                                   |

## 17. เครื่องมือทางการเงิน

### 17.1 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

### 17.2 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 กลุ่มบริษัทไม่มีสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

## 18. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2569